



Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 27 gennaio 2023

L'anno duemilaventitre, addì 27 del mese di gennaio, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato alle ore 9,00 con nota prot. n. 12274 pos. II/8 del 20 gennaio 2023 inviata per e-mail, si è riunito presso la sala delle adunanze del Rettorato, per trattare il seguente ordine del giorno, integrato con nota prot. n. 14812 pos. II/8 del 24 gennaio 2023 e con nota prot. n. 16159 pos. II/8 del 25 gennaio 2023.

O M I S S I S

Sono presenti:

- prof.ssa Alessandra Petrucci, Rettrice
- prof. Marco Biffi, membro interno
- prof.ssa Elisabetta Cerbai, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Andrea Lippi, membro interno
- dott.ssa Marta Billo, membro interno
- dott.ssa Gloria Manghetti, membro esterno
- sig.ra Lucrezia Berretti, rappresentante degli studenti
- sig. Niccolò Masiero, rappresentante degli studenti

Sono assenti giustificati:

- dott. Marco Moretti, membro esterno

Partecipa, altresì, alla seduta il dott. Marco Degli Esposti, Direttore Generale, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello Statuto, il Prorettore Vicario, prof. Giovanni Tarli Barbieri.

O M I S S I S

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- prof.ssa Elisabetta Cerbai esce alle ore 10,08 sul punto 4 ter dell'O.D.G. e rientra sul punto 4 quater alle ore 10,10;
- prof. Marco Biffi esce alle ore 12,38 sul punto 28 dell'O.D.G. e rientra sul punto 30 alle ore 13,43.

O M I S S I S

Sul punto 17 dell'O.D.G. «**PIANO EDILIZIO TRIENNALE 2023–2025: RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEI FLUSSI DI SPESA - PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELLE VARIAZIONI**»

O M I S S I S

Il Consiglio di Amministrazione,

- visto l'art. 14 dello Statuto;
- visto l'art. 19 dello Statuto;
- vista la delibera del 29/11/2022 di approvazione del Piano Edilizio per il triennio 2023 – 2025 e del relativo elenco annuale 2023;
- vista la delibera del 23/12/2022, di approvazione del Bilancio unico di previsione autorizzatorio 2023 e pluriennale 2023-2025 comprensivo del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2023–2025, elenco annuale 2023;
- visto quanto riportato in narrativa;

- preso atto del riaccertamento dei residui;
- vista la necessità di rimodulare i flussi di cassa previsti per il 2023;
- visto il vigente Regolamento dell'Università degli Studi di Firenze di Amministrazione, finanza contabilità;
- visto l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
- visto il Decreto Interministeriale n. 14 del 16/01/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 25/01/2023,
delibera
- di approvare il Programma Triennale degli investimenti per il triennio 2023-2025, come meglio esplicitato nel testo allegato che forma parte integrante del presente verbale (All. 11) comprensivo della rimodulazione dei flussi di cassa;
- di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2023-2025, elenco annuale 2023, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;
- di autorizzare la pubblicazione dell'elenco annuale 2023 nel testo allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 12) sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. n. 14 del 16/01/2018;
- di approvare le conseguenti variazioni di Bilancio.

O M I S S I S

Alle ore 13,33 la Rettrice dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Marco Degli Esposti

LA PRESIDENTE

F.to Alessandra Petrucci

Autenticazione di copie di atti e documenti (Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
Il presente documento, composto di n. 10 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questo Ateneo ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.
Firenze, 30 gennaio 2023

Firma
(Annalisa Cecchini)

PROGRAMMAZIONE

4° Accordo di programma

Fonti di finanziamento	Leggi speciali	Bilancio UNIFI	Opera 5 UNIFI	Opera 7 UNIFI	Totale elenco annuale	Capitali da permuta e/o acquisti	Altri capitali	Funzionam.	Totale per annualità
2023	4.182.139,21	9.829.911,37	5.980.226,00	6.906.315,66	26.898.592,24			73.200,00	26.971.792,24
2024	5.700.000,00	44.213.624,07	1.399.160,04	242.041,76	51.554.825,87	0,00			51.554.825,87
2025		23.145.726,15			23.145.726,15				23.145.726,15
2026									
Oltre	39.514.907,00	41.560.354,58			81.075.261,58	16.060.000,00	29.109.771,38		126.245.032,96
Somma	49.397.046,21	118.749.616,17	7.379.386,04	7.148.357,42	182.674.405,84	16.060.000,00	29.109.771,38	73.200,00	227.917.377,22

101.672.344,26

74.700.552,02

14.527.743,46

	CDA 28/01/2022	CDA 29/03/2022	CDA 27/05/2022	CDA 06/07/2022	CDA 28/07/2022	CDA 29/11/2022
Triennio (2022-2024)	90.152.013,53	100.841.919,86	102.937.654,23	108.942.272,06	109.749.815,46	81.187.153,51
Triennio (2023-2025)	70.196.277,49	80.369.733,95	82.305.468,32	88.220.086,15	89.027.629,55	97.736.554,22

Consuntivi precedenti a quello in corso	STORICO	Pagato 2003-2022	4° Accordo di programma		3° Accordo di programma	L. 338/00		Leggi speciali	Bilancio UNIFI	Altri capitali	Funzionam.	Totale
			Cassa DD.PP	Unifi+Permuta/acq		UNIFI	MIUR					
			103.313.129,65	88.785.386,19	40.283.638,15	7.197.968,95	9.443.762,94	24.995.769,65	11.795.572,36	13.779.399,53	11.452.193,03	311.046.820,45
			31/12/2018		31/12/2020	31/12/2022						
		Stanziam.		103.313.129,65	40.283.638,15	7.197.968,95	9.443.762,94	74.392.815,86	130.545.188,53	42.889.170,91	11.525.393,03	538.964.197,67

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
01.01.01.05.01.02											
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		11.654,32						11.654,32		11.654,32
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI		32.614,10					13.205,43	45.819,53		45.819,53
	Subtotale 01.01.01.05.0		44.268,42					13.205,43	57.473,85		57.473,85
01.01.02.01.01.01											
208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		52.098,39						52.098,39		52.098,39
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		1.030.442,02						1.030.442,02		1.030.442,02
	Subtotale 01.01.02.01.0		1.082.540,41						1.082.540,41		1.082.540,41
01.01.02.01.01.06											
224	BARRIERE ARCHITETTONICHE ATENEO		100.000,00						100.000,00		100.000,00
255,1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - NON PROGRAMMATA		13.077,64						13.077,64		13.077,64
269	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		22.625,97					2.155,04	24.781,01		24.781,01
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC							13.349,73	13.349,73		13.349,73
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI		99.806,77					21.122,11	120.928,88		120.928,88
	Subtotale 01.01.02.01.0		235.510,38					36.626,88	272.137,26		272.137,26
01.01.02.02.01.01											
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano							129.842,16	129.842,16		129.842,16
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA							27.752,58	27.752,58		27.752,58
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA							60.000,00	60.000,00		60.000,00

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
255,5	MS ATENEO - Intervento di adeguamento impiantistico D.A.G.R.I. piano primo in via Maragliano, 77 (EX 1.122)		26.356,88						26.356,88		26.356,88
275	ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no		129.048,79						129.048,79		129.048,79
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC							133.145,79	133.145,79		133.145,79
282	Adeguamento interventi edilizi per la Scuola di Agraria e Dipartimento		7.731,14						7.731,14		7.731,14
290,1	Realizzazione di una Tendostruttura - PNRR							139.382,56	139.382,56		139.382,56
	Subtotale 01.01.02.02.0		163.136,81					490.123,09	653.259,90		653.259,90

01.01.02.05.01.01

93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano							166.896,00	166.896,00		166.896,00
93,8	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di ricollocazione del patrimonio librario Lotto 1 (appartamento portiere)		6.126,09						6.126,09		6.126,09
250	Complesso museale La Specola - Via Romana, 17				1.407.886,90			752.660,84	2.160.547,74		2.160.547,74
255,5	MS ATENEO - Intervento di adeguamento impiantistico D.A.G.R.I. piano primo in via Maragliano, 77 (EX 1.122)		54.900,00						54.900,00		54.900,00
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		8.049,52						8.049,52		8.049,52
274	ARREDI ATENEO		90.620,60						90.620,60		90.620,60
275	ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no							215.574,00	215.574,00		215.574,00
282	Adeguamento interventi edilizi per la Scuola di Agraria e Dipartimento		81.567,21						81.567,21		81.567,21
290	FpO tendostruttura temporanea							134.521,62	134.521,62		134.521,62
	Subtotale 01.01.02.05.0		241.263,42		1.407.886,90			1.269.652,46	2.918.802,78		2.918.802,78

01.01.02.06.01.02

20	SPESE TECNICHE E COLLAUDI		116.843,09						116.843,09		116.843,09
----	---------------------------	--	------------	--	--	--	--	--	------------	--	------------

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
92,3	VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF		497.387,44						497.387,44		497.387,44
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		100.339,74					771.609,30	871.949,04		871.949,04
93,8	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di ricollocazione del patrimonio librario Lotto 1 (appartamento portiere		23.117,92						23.117,92		23.117,92
97	SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		21.414,48						21.414,48		21.414,48
97,1	SANTA TERESA 2° LOTTO FUNZIONALE		443.404,98						443.404,98		443.404,98
101	VIA DELLA PERGOLA, 58,60,62 - RIORDINO FUNZIONALE (esigenze area umanistica) Orbatello		5.500,00						5.500,00		5.500,00
159	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SICUREZZA		306.747,76					29.234,83	335.982,59		335.982,59
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa		882.389,97						882.389,97		882.389,97
161,3	Scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa - Accessibilità locali - appartamenti Via dell'Agnolo 12		224.116,84						224.116,84		224.116,84
231,2	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi		141.317,86						141.317,86		141.317,86
250	Complesso museale La Specola - Via Romana, 17		97.669,15					303.149,67	400.818,82		400.818,82
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEIO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		257.371,25					63.169,76	320.541,01		320.541,01
255,2	MS ATENEIO NON PROGRAMMATA - PER QUADRI ELETTRICI COMPLESSO "CUBO"		100.000,00					100.000,00	200.000,00		200.000,00
255,3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEIO - Indifferibile							252.590,45	252.590,45		252.590,45
255,4	MS ATENEIO - messa a norma antiincendio plesso didattico Santa Teresa Laboratorio Modelli (Lav. 255.502)		282.615,67						282.615,67		282.615,67
255,5	MS ATENEIO - Intervento di adeguamento impiantistico D.A.G.R.I. piano primo in via Maragliano, 77 (EX 1.122)		23.622,87						23.622,87		23.622,87
255,6	MS ATENEIO - Intervento di restauro e risanamento "VILLINO LA PACE" - ARCETRI - Lav. 255.506		165.000,00		150.000,00			50.747,54	365.747,54		365.747,54
258	PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI		797.491,43						797.491,43		797.491,43
275	ACCORDO PROGRAMMA NUOVO LICEO AGNOLETTI - edificio per Aule a Sesto F.no							175.377,21	175.377,21		175.377,21

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEO - ACCORDO QUADRO		838.237,27					1.300.000,00	2.138.237,27		2.138.237,27
279	SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ATENEO - ACCORDO QUADRO		878.189,13					336.198,66	1.214.387,79		1.214.387,79
280	SOSTITUZIONE UTA POLO SCIENTIFICO SESTO F.NO		50.000,00						50.000,00		50.000,00
281	INTERVENTO PER LA SOSTENIBILITA'		29.139,40						29.139,40		29.139,40
282	Adeguamento interventi edilizi per la Scuola di Agraria e Dipartimento		408.797,48						408.797,48		408.797,48
283	Realizzazione dell'edificio di completamento del Rise B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e tecnologico							265.000,00	265.000,00		265.000,00
285	Protocollo intesa con Firenze Parcheggi - Lavori integrativi sistemazione scala di servizio e di emergenza S. Verdiana		31.605,47					8.000,00	39.605,47		39.605,47
287	NUOVA SEDE DIPARTIMENTO E SCUOLA DI AGRARIA - Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto F.no.							1.095.246,23	1.095.246,23		1.095.246,23
288	PLESSO AULE CAMPUS CAREGGI - nuova realizzazione							785.385,96	785.385,96		785.385,96
290	FpO tendostruttura temporanea							42.273,84	42.273,84		42.273,84
290,1	Realizzazione di una Tendostruttura - PNRR							1.246.054,83	1.246.054,83		1.246.054,83
291	Complesso Santa Marta - Riqualficazione e adeguamento del sistema infissi							150.000,00	150.000,00		150.000,00
293	Nuovo edificio per i centri C.E.T.E.C.S e C.R.I.S.T. nella Area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino							120.000,00	120.000,00		120.000,00
294	Risanamento conservativo e riordino funzionale dell'edificio denominato "Ex Geografia" in Via Laura -Firenze							35.000,00	35.000,00		35.000,00
295	Realizzazione nuovo edificio per Aule a Sesto Fiorentino							100.000,00	100.000,00		100.000,00
296	PNRR MIC3 - RESTAURO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA LA QUIETE				1.128.129,84				1.128.129,84		1.128.129,84
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI		30.926,06					13.572,17	44.498,23		44.498,23
	Subtotale 01.01.02.06.0		6.753.245,26		1.278.129,84			7.242.610,45	15.273.985,55		15.273.985,55

01.01.02.06.01.03

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
208	Pista ciclabile-Deviaz. canale-Sistemazione a verde area protetta-Rif. via dei Frilli - Viab.ingresso -Ponte sul Fosso Reale		5.853,00						5.853,00		5.853,00
208,1	Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate		1.993.137,14						1.993.137,14		1.993.137,14
	Subtotale 01.01.02.06.0		1.998.990,14						1.998.990,14		1.998.990,14
01.01.02.06.01.04											
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		2.049.649,25					610.736,68	2.660.385,93		2.660.385,93
	Subtotale 01.01.02.06.0		2.049.649,25					610.736,68	2.660.385,93		2.660.385,93
04.01.02.01.08.08											
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano									73.200,00	73.200,00
	Subtotale 04.01.02.01.0									73.200,00	73.200,00
A01.01.02.01.01.01											
210	LAVORI PER ELIMINAZIONE RISCHIO DI ESONDAZIONE DEL CANALE di Cinta Orientale - Messa in sicurezza idraulica		218.074,81						218.074,81		218.074,81
	Subtotale A01.01.02.01		218.074,81						218.074,81		218.074,81
A01.01.02.01.01.06											
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI		5.385,88						5.385,88		5.385,88
	Subtotale A01.01.02.01		5.385,88						5.385,88		5.385,88
A01.01.02.06.01.02											
92,3	VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF							3.203,84	3.203,84		3.203,84
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano		31.140,91						31.140,91		31.140,91
97	SANTA TERESA - COMPLETAMENTO DELLA RIORGANIZZ. FUNZIONALE - VIA DELLA MATTONAIA		13.662,67						13.662,67		13.662,67

		14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
231,2	Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi		14.584,98						14.584,98		14.584,98
255	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEIO - Edile e impiantistica - PROGRAMMATA		29.977,86						29.977,86		29.977,86
	Subtotale A01.01.02.06		89.366,42					3.203,84	92.570,26		92.570,26
D01.01.02.02.01.01											
277,5	Dip. eccellenza - Chimica - DISIA - Biologia - Adeguamento locali per HPC				938.246,68				938.246,68		938.246,68
	Subtotale D01.01.02.02				938.246,68				938.246,68		938.246,68
D01.01.02.06.01.02											
93,3	Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano				550.000,00				550.000,00		550.000,00
278	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATENEIO - ACCORDO QUADRO				3.626,17				3.626,17		3.626,17
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI				4.249,62				4.249,62		4.249,62
	Subtotale D01.01.02.06				557.875,79				557.875,79		557.875,79
P01.01.01.05.01.02											
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI							2.590,66	2.590,66		2.590,66
	Subtotale P01.01.01.05							2.590,66	2.590,66		2.590,66
P01.01.02.01.01.06											
999	INCENTIVO 80% INTERVENTI CHIUSI		5.110,46						5.110,46		5.110,46
	Subtotale P01.01.02.01		5.110,46						5.110,46		5.110,46
P01.01.02.06.01.02											
161	Riqualificazione scuola di Architettura: Santa Verdiana - Santa Teresa							160.000,00	160.000,00		160.000,00

271

PROGETTO PRO 3 - Op. edili complementari ammodernamento
audiovisivi Ateneo

Subtotale P01.01.02.06

Totale complessivo

14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommano	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
						1.161,88	1.161,88		1.161,88
						161.161,88	161.161,88		161.161,88
	12.886.541,66		4.182.139,21			9.829.911,37	26.898.592,24	73.200,00	26.971.792,24
UNIFI	22.716.453,03		ESTERNI	4.182.139,21		ORDINARIA	73.200,00		