



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

FUNZIONI DIREZIONALI

Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 6 luglio 2022

L'anno duemilaventidue, addì 6 del mese di luglio, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato alle ore 9,00 con nota prot. n. 138428 pos. II/8 del 30 giugno 2022 inviata per e-mail, si è riunito presso la sala delle adunanze del Rettorato, per trattare il seguente ordine del giorno.

OMISSIS

Sono presenti:

- Prof.ssa Alessandra Petrucci, Rettrice
- prof. Marco Biffi, membro interno
- prof.ssa Elisabetta Cerbai, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Andrea Lippi, membro interno
- sig.na Lucrezia Berretti, rappresentante degli studenti
- sig. Niccolò Masiero, rappresentante degli studenti

Sono assenti giustificati:

- prof.ssa Ada Carlesi, membro esterno
- dott. Marco Moretti, membro esterno

È assente:

- dott.ssa Marta Billo, membro interno

Partecipa, altresì, alla seduta il dott. Marco Degli Esposti, Direttore Generale, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello Statuto, il Prorettore Vicario, prof. Giovanni Tarli Barbieri.

OMISSIS

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- dott.ssa Marta Billo entra alle ore 9,16 sul punto 2 dell'O.D.G.;
- prof.ssa Elisabetta Cerbai, esce alle ore 9,47 sul punto 3 dell'O.D.G.

OMISSIS

Sul punto 2 dell'O.D.G. «**APPROVAZIONE DEI PROGETTI PER LA PARTECIPAZIONE AL COFINANZIAMENTO DI PROGRAMMI DI INTERVENTO, AMMODERNAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO PRESENTATI DALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE STATALI DI CUI AL DM 1274 DEL 10/12/2021 DI CUI ALLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 29/03/2022, DEL 27/05/2022 E DEL 07/06/2022.**

PIANO DELLE COPERTURE FINANZIARIE PER LE ESIGENZE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CUI AL DM 1274/2021 PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA.

RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO EDILIZIO 2022- 2024»

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione,

- visto l'art. 14 dello Statuto;
- visto l'art. 19 dello Statuto;
- vista la delibera del 26/11/2021 di approvazione del Piano Edilizio per il triennio 2022 – 2024 e del

**Unità Funzionale "Segreteria e Cerimoniale"
Supporto agli organi**

Piazza San Marco,4 – 50121 Firenze
telefono: +39 055 2757444 -269| email: cda@adm.unifi.it

- relativo elenco annuale 2022 e ss.mm.ii;
- vista la delibera del 23/12/2021 di approvazione bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2022 e pluriennale 2022-2024 comprensivo del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2022–2024, elenco annuale 2022 e ss.mm.ii.;
- vista la delibera del 23/12/2020 di approvazione del Bilancio unico di esercizio anno 2021;
- visto il vigente regolamento dell'Università degli Studi di Firenze sull' Amministrazione finanza contabilità;
- visto quanto riportato in narrativa;
- visto l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
- visto gli artt. 24 e 14 del D.P.R. 207/2010;
- visto il Decreto Ministeriale n. 1274 del 10/12/2021 e la nota MUR 3230 del 07/03/2022;
- preso atto dei progetti consegnati dal CET con le note prot. nn. 136394, 136753-9, 136000, 135939, 136447 del 28/06/2022 e della consegna con nota prot. 137827 del 30/06/2022 del progetto sviluppato internamente all' Area Edilizia;
- preso atto dei Quadro Economici degli interventi;
- preso atto del parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 05/06/2022;
- preso altresì atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo del 5 luglio 2022,

delibera

- ✓ di approvare ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021:
 - il progetto definitivo del Programma 1) relativo la Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi [CUP B11B21006070001 - Scheda di Piano edilizio n. 288];
 - i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi al Programma 2) - Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da:
 - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000210001 - Scheda piano edilizio 293];
 - Riqualficazione del complesso di Santa Marta [CUP B17H21006320001 – Scheda di Piano edilizio 291];
 - Realizzazione dell'edificio di completamento del “RISE B” destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000640001 - Scheda di Piano edilizio n. 283];
 - Risanamento conservativo e riordino funzionale dell'immobile denominato “Ex Geografia” in Via Laura – Firenze [CUP B19I22000340001 - Scheda di piano edilizio n. 294];
 - Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici [CUP B95E22000650005 - Scheda di Piano Edilizio n. 295].
- ✓ di autorizzare l'inserimento dei progetti nel bando di edilizia universitaria dando atto della loro sostenibilità finanziaria sulla base delle previsioni illustrate in premessa;
- ✓ di approvare l'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti per il triennio 2022-2024, come meglio esplicitato nell'allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All.1);
- ✓ di autorizzare la copertura della quota integrativa a carico dell'Ateneo, pari a € 3.911.638,56, mediante l'utilizzo della equivalente quota di Patrimonio Netto non vincolato derivante dagli utili degli esercizi precedenti;
- ✓ di assumere sin da ora l'impegno di destinare eventuali utili dell'esercizio 2022 al ripristino del Patrimonio Netto non vincolato, per le motivazioni espresse in narrativa;

- ✓ di approvare pertanto la copertura finanziaria per i programmi d'intervento relativi a:
 - Programma 1)
Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi [CUP B11B21006070001 - Scheda di Piano edilizio n. 288]
 - Programma 2)
Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da:
 - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000210001 - Scheda piano edilizio 293];
 - Riqualificazione del complesso di Santa Marta [CUP B17H21006320001 - Scheda di Piano edilizio 291];
 - Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000640001 - Scheda di Piano edilizio n. 283];
 - Risanamento conservativo e riordino funzionale dell'immobile denominato "Ex Geografia" in Via Laura - Firenze [CUP B19I22000340001 - Scheda di piano edilizio n. 294];
 - Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici [CUP B95E22000650005 - Scheda di Piano Edilizio n. 295].
- ✓ di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2022-2024, elenco annuale 2024, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;
- ✓ la pubblicazione dell'elenco annuale 2024, allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All.2), sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. n. 14 del 16/01/2018.

OMISSIS

Alle ore 9,51 la Rettrice dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Marco Degli Esposti

LA PRESIDENTE
F.to Alessandra Petrucci

Autenticazione di copie di atti e documenti (Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
Il presente documento, composto di n. 5 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questo Ateneo ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.
Firenze, 7 luglio 2022

Firma
(Annalisa Cecchini)

Fonti di finanziamento	L. 338/00		4° Accordo di programma				Totale per annualità																																				
	Leggi speciali	UNIFI	MIUR	Bilancio UNIFI	Opera 5 UNIFI	Opera 7 UNIFI		Totale elenco annuale																																			
2022	2.453.070,66	172,49		8.210.024,15	4.261.890,24	5.723.828,37	20.648.985,91																																				
2023	7.112.296,00			29.983.716,35	3.485.147,98	4.434.865,78	45.016.026,11																																				
2024	1.000.000,00			40.781.548,49	1.422.511,55		43.204.060,04																																				
2025																																											
Oltre	31.514.907,00			49.141.092,59			80.655.999,59																																				
Somma	42.080.273,66	172,49		128.116.381,58	9.169.549,77	10.158.694,15	189.525.071,65																																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Capitali da permuta e/o acquisti</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">Altri capitali</td> <td>29.109.771,38</td> <td colspan="2">Funzionam.</td> <td>73.200,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Totale</td> <td></td> <td colspan="2">Totale per annualità</td> <td></td> <td colspan="2">108.942.272,06</td> <td></td> </tr> </table>								Capitali da permuta e/o acquisti		0,00	Altri capitali		29.109.771,38	Funzionam.		73.200,00	Totale			Totale per annualità			108.942.272,06																				
Capitali da permuta e/o acquisti		0,00	Altri capitali		29.109.771,38	Funzionam.		73.200,00																																			
Totale			Totale per annualità			108.942.272,06																																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">CDA</td> <td>28/01/2022</td> <td>CDA</td> <td>29/03/2022</td> <td>CDA</td> <td>27/05/2022</td> <td>CDA</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Triennio in corso (2022-2024)</td> <td>90.152.013,53</td> <td>100.841.919,86</td> <td>102.937.654,23</td> <td colspan="3"></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Triennio (2023-2025)</td> <td>70.196.277,49</td> <td>80.369.733,95</td> <td>82305468,32</td> <td colspan="3"></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Somma</td> <td>160.348.291,02</td> <td>183.211.653,81</td> <td>185.243.122,55</td> <td colspan="3"></td> <td>35.388.243,92</td> </tr> </table>								CDA		28/01/2022	CDA	29/03/2022	CDA	27/05/2022	CDA		Triennio in corso (2022-2024)		90.152.013,53	100.841.919,86	102.937.654,23					Triennio (2023-2025)		70.196.277,49	80.369.733,95	82305468,32					Somma		160.348.291,02	183.211.653,81	185.243.122,55				35.388.243,92
CDA		28/01/2022	CDA	29/03/2022	CDA	27/05/2022	CDA																																				
Triennio in corso (2022-2024)		90.152.013,53	100.841.919,86	102.937.654,23																																							
Triennio (2023-2025)		70.196.277,49	80.369.733,95	82305468,32																																							
Somma		160.348.291,02	183.211.653,81	185.243.122,55				35.388.243,92																																			

PROGRAMMAZIONE

Consumivi precedenti a quello in corso	4° Accordo di programma		3° Accordo di programma		L. 338/00		Leggi speciali	Bilancio UNIFI	Altri capitali	Funzionam.	Totale
	Cassa DD.PP	Unifi+Per muta/acq	CDA	CDA	UNIFI	MIUR					
Pagato 2003-2019	103.313.129,65	83.984.885,73	40.283.638,15	7.197.796,46	9.443.762,94	24.602.517,76	13.779.399,53	11.452.193,03	303.271.632,45		
Stanziam.	31/12/2018	31/12/2020	103.313.129,65	40.283.638,15	7.197.968,95	9.443.762,94	66.682.791,42	137.330.690,78	42.889.170,91	11.525.393,03	538.039.675,48

Anno 2024 Elenco annuale

	14/5/02 DDPP	14/5/02 UNIVERS.	3° Accordo di progr.	Leggi Speciali	L.338 Università	L.338 Ministero	Bilancio Università	Sommario	Manut. Ordinaria	Totale stanziam.
01.01.02.06.01.02										
92,3		VIA G. CAPPONI, 9 - COMPLETAMENTO E AULA SCHIFF	500.000,00					500.000,00		500.000,00
93,3		Progetto di riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3 - Sala lettura quadrilatero primo piano					1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
258		PROGRAMMA MESSA A NORMA E CPI	530.512,26					530.512,26		530.512,26
280		SOSTITUZIONE UTA POLO SCIENTIFICO SESTO F.NO	391.999,29					391.999,29		391.999,29
283		Realizzazione dell'edificio di completamento del Rise B destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e tecnologico					1.500.809,57	1.500.809,57		1.500.809,57
287		NUOVA SEDE DIPARTIMENTO E SCUOLA DI AGRARIA - Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto F.no.					20.000.000,00	20.000.000,00		20.000.000,00
288		PLESSO AULE CAMPUS CAREGGI - nuova realizzazione					10.153.263,35	10.153.263,35		10.153.263,35
289		ISTITUTI ANATOMICI - Riquilificazione edificio 10					997.609,08	997.609,08		997.609,08
291		Complesso Santa Marta - Riquilificazione e adeguamento del sistema infissi					2.158.602,51	2.158.602,51		2.158.602,51
293		Nuovo edificio per i centri C.E.T.E.C.S e C.R.I.S.T. nella Area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino					1.796.311,75	1.796.311,75		1.796.311,75
294		Risanamento conservativo e riordino funzionale dell'edificio denominato "Ex Geografia" in Via Laura - Firenze					636.682,64	636.682,64		636.682,64
295		Realizzazione nuovo edificio per Aule a Sesto Fiorentino					2.538.269,59	2.538.269,59		2.538.269,59
		Subtotale 01.01.02.06.01.02	1.422.511,55				40.781.548,49	42.204.060,04		42.204.060,04
D01.01.02.06.01.02										
277,4		Dip. eccellenza - DMSC Sc. della Salute - Cubo 4 (infrastr. alta formazione), lab. BLS3 (Cubo 2 e Igiene)		1.000.000,00				1.000.000,00		1.000.000,00
		Subtotale D01.01.02.06		1.000.000,00				1.000.000,00		1.000.000,00
		Totale complessivo	1.422.511,55	1.000.000,00			40.781.548,49	43.204.060,04		43.204.060,04
		UNIFI	42.204.060,04	ESTERNI	1.000.000,00	ORDINARIA				