



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

FUNZIONI DIREZIONALI

*Estratto dal verbale del Consiglio di Amministrazione*

*Adunanza del 6 luglio 2022*

L'anno duemilaventidue, addì 6 del mese di luglio, il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato alle ore 9,00 con nota prot. n. 138428 pos. II/8 del 30 giugno 2022 inviata per e-mail, si è riunito presso la sala delle adunanze del Rettorato, per trattare il seguente ordine del giorno.

**OMISSIS**

*Sono presenti:*

- Prof.ssa Alessandra Petrucci, Rettrice
- prof. Marco Biffi, membro interno
- prof.ssa Elisabetta Cerbai, membro interno
- prof. Giovanni Ferrara, membro interno
- prof. Andrea Lippi, membro interno
- sig.na Lucrezia Berretti, rappresentante degli studenti
- sig. Niccolò Masiero, rappresentante degli studenti

*Sono assenti giustificati:*

- prof.ssa Ada Carlesi, membro esterno
- dott. Marco Moretti, membro esterno

*È assente:*

- dott.ssa Marta Billo, membro interno

Partecipa, altresì, alla seduta il dott. Marco Degli Esposti, Direttore Generale, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Partecipa, inoltre, ai sensi del comma 8, dell'art. 14 dello Statuto, il Prorettore Vicario, prof. Giovanni Tarli Barbieri.

**OMISSIS**

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

- dott.ssa Marta Billo entra alle ore 9,16 sul punto 2 dell'O.D.G.;
- prof.ssa Elisabetta Cerbai, esce alle ore 9,47 sul punto 3 dell'O.D.G.

**OMISSIS**

Sul punto 2 dell'O.D.G. «**APPROVAZIONE DEI PROGETTI PER LA PARTECIPAZIONE AL COFINANZIAMENTO DI PROGRAMMI DI INTERVENTO, AMMODERNAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO PRESENTATI DALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE STATALI DI CUI AL DM 1274 DEL 10/12/2021 DI CUI ALLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 29/03/2022, DEL 27/05/2022 E DEL 07/06/2022.**

**PIANO DELLE COPERTURE FINANZIARIE PER LE ESIGENZE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CUI AL DM 1274/2021 PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA.**

**RIMODULAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO EDILIZIO 2022- 2024»**

**OMISSIS**

Il Consiglio di Amministrazione,

- visto l'art. 14 dello Statuto;
- visto l'art. 19 dello Statuto;
- vista la delibera del 26/11/2021 di approvazione del Piano Edilizio per il triennio 2022 – 2024 e del

**Unità Funzionale "Segreteria e Cerimoniale"  
Supporto agli organi**

Piazza San Marco,4 – 50121 Firenze  
telefono: +39 055 2757444 -269| email: cda@adm.unifi.it

- relativo elenco annuale 2022 e ss.mm.ii;
- vista la delibera del 23/12/2021 di approvazione bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2022 e pluriennale 2022-2024 comprensivo del Programma triennale degli investimenti per il triennio 2022–2024, elenco annuale 2022 e ss.mm.ii.;
- vista la delibera del 23/12/2020 di approvazione del Bilancio unico di esercizio anno 2021;
- visto il vigente regolamento dell'Università degli Studi di Firenze sull' Amministrazione finanza contabilità;
- visto quanto riportato in narrativa;
- visto l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016;
- visto gli artt. 24 e 14 del D.P.R. 207/2010;
- visto il Decreto Ministeriale n. 1274 del 10/12/2021 e la nota MUR 3230 del 07/03/2022;
- preso atto dei progetti consegnati dal CET con le note prot. nn. 136394, 136753-9, 136000, 135939, 136447 del 28/06/2022 e della consegna con nota prot. 137827 del 30/06/2022 del progetto sviluppato internamente all' Area Edilizia;
- preso atto dei Quadro Economici degli interventi;
- preso atto del parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 05/06/2022;
- preso altresì atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo del 5 luglio 2022,

**delibera**

- ✓ di approvare ai fini della partecipazione al Bando MUR 1274/2021:
  - il progetto definitivo del Programma 1) relativo la Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi [CUP B11B21006070001 - Scheda di Piano edilizio n. 288];
  - i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi al Programma 2) - Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da:
    - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000210001 - Scheda piano edilizio 293];
    - Riquilibrificazione del complesso di Santa Marta [CUP B17H21006320001 – Scheda di Piano edilizio 291];
    - Realizzazione dell'edificio di completamento del “RISE B” destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000640001 - Scheda di Piano edilizio n. 283];
    - Risanamento conservativo e riordino funzionale dell'immobile denominato “Ex Geografia” in Via Laura – Firenze [CUP B19I22000340001 - Scheda di piano edilizio n. 294];
    - Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici [CUP B95E22000650005 - Scheda di Piano Edilizio n. 295].
- ✓ di autorizzare l'inserimento dei progetti nel bando di edilizia universitaria dando atto della loro sostenibilità finanziaria sulla base delle previsioni illustrate in premessa;
- ✓ di approvare l'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti per il triennio 2022-2024, come meglio esplicitato nell'allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All.1);
- ✓ di autorizzare la copertura della quota integrativa a carico dell'Ateneo, pari a € 3.911.638,56, mediante l'utilizzo della equivalente quota di Patrimonio Netto non vincolato derivante dagli utili degli esercizi precedenti;
- ✓ di assumere sin da ora l'impegno di destinare eventuali utili dell'esercizio 2022 al ripristino del Patrimonio Netto non vincolato, per le motivazioni espresse in narrativa;

- ✓ di approvare pertanto la copertura finanziaria per i programmi d'intervento relativi a:
  - Programma 1)  
Realizzazione del Nuovo Plesso Didattico nel Campus Ospedaliero Universitario di Careggi [CUP B11B21006070001 - Scheda di Piano edilizio n. 288]
  - Programma 2)  
Programma unitario di ammodernamento e ampliamento del patrimonio edilizio di Ateneo destinato alla didattica e alla ricerca costituito da:
    - Realizzazione di un nuovo edificio con struttura modulare per i centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. nell'area del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000210001 - Scheda piano edilizio 293];
    - Riqualificazione del complesso di Santa Marta [CUP B17H21006320001 - Scheda di Piano edilizio 291];
    - Realizzazione dell'edificio di completamento del "RISE B" destinato a laboratori di ricerca per le esigenze del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino [CUP B95E22000640001 - Scheda di Piano edilizio n. 283];
    - Risanamento conservativo e riordino funzionale dell'immobile denominato "Ex Geografia" in Via Laura - Firenze [CUP B19I22000340001 - Scheda di piano edilizio n. 294];
    - Realizzazione nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino di un nuovo edificio destinato ad aule per soddisfare le esigenze di spazi didattici [CUP B95E22000650005 - Scheda di Piano Edilizio n. 295].
- ✓ di dare mandato all'Area Edilizia di apportare le variazioni delle schede nelle singole opere che ne conseguono per la gestione del programma triennale degli investimenti per il triennio 2022-2024, elenco annuale 2024, nell'ambito della rimodulazione nel triennio, in base alle priorità ed ai cronogrammi dei lavori;
- ✓ la pubblicazione dell'elenco annuale 2024, allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All.2), sul sito web del programma dell'Osservatorio dei LL.PP., come dispone il D.M. n. 14 del 16/01/2018.

#### OMISSIS

Alle ore 9,51 la Rettrice dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
**F.to Marco Degli Esposti**

**LA PRESIDENTE**  
**F.to Alessandra Petrucci**

Autenticazione di copie di atti e documenti (Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
Il presente documento, composto di n. 5 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questo Ateneo ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.  
Firenze, 7 luglio 2022

Firma  
(Annalisa Cecchini)

Fonti di finanziamento	L. 338/00		4° Accordo di programma				Totale per annualità																
	Leggi speciali	UNIFI	MIUR	Bilancio UNIFI	Opera 5 UNIFI	Opera 7 UNIFI		Totale elenco annuale															
2022	2.453.070,66	172,49		8.210.024,15	4.261.890,24	5.723.828,37	20.722.185,91																
2023	7.112.296,00			29.983.716,35	3.485.147,98	4.434.865,78	45.016.026,11																
2024	1.000.000,00			40.781.548,49	1.422.511,55		43.204.060,04																
2025																							
Oltre	31.514.907,00			49.141.092,59			80.655.999,59																
<b>Somma</b>	<b>42.080.273,66</b>	<b>172,49</b>		<b>128.116.381,58</b>	<b>9.169.549,77</b>	<b>10.158.694,15</b>	<b>189.525.071,65</b>																
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">CDA</td> <td>CDA</td> <td>CDA</td> <td>CDA</td> <td>CDA</td> <td>CDA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>28/01/2022</td> <td>29/03/2022</td> <td>27/05/2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>35.388.243,92</td> </tr> </table>								CDA		CDA	CDA	CDA	CDA	CDA		28/01/2022	29/03/2022	27/05/2022					35.388.243,92
CDA		CDA	CDA	CDA	CDA	CDA																	
28/01/2022	29/03/2022	27/05/2022					35.388.243,92																
Capitali da permuta e/o acquisti							0,00																
Altri capitali							29.109.771,38																
Funzionam.							73.200,00																
<b>Totale</b>	<b>108.942.272,06</b>						<b>234.768.043,03</b>																

35.388.243,92

Triennio in corso (2022-2024)	CDA		CDA		CDA	
	28/01/2022	29/03/2022	27/05/2022			
	90.152.013,53	100.841.919,86	102.937.654,23			
Triennio (2023-2025)	70.196.277,49	80.369.733,95	82305468,32			

Consumivi precedenti a quello in corso	4° Accordo di programma		3° Accordo di programma		L. 338/00		Leggi speciali	Bilancio UNIFI	Altri capitali	Funzionam.	Totale
	Cassa DD.PP	Unifi+Per muta/acq	Unifi	MIUR	UNIFI	MIUR					
Pagato 2003-2019	103.313.129,65	83.984.885,73	40.283.638,15	7.197.796,46	24.602.517,76	9.214.309,20	13.779.399,53	11.452.193,03	303.271.632,45		
Stanziam.	31/12/2018	31/12/2020									
			103.313.129,65	40.283.638,15	66.682.791,42	137.330.690,78	42.889.170,91	11.525.393,03	538.039.675,48		

