

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,229,858.00	7,112,296.00	1,000,000.00	10,342,154.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	14,777,705.20	37,063,134.48	42,204,060.04	94,044,899.72
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	73,200.00	0.00	0.00	73,200.00
<b>totale</b>	<b>17,080,763.20</b>	<b>44,175,430.48</b>	<b>43,204,060.04</b>	<b>104,460,253.72</b>

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
NAPOLITANO FRANCESCO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I01279680480202000001	L01279680480202000002		Maragliano, 7	009	048	017		3	2	1		0.00	0.00	0.00	5,200,000.00	5,200,000.00
I01279680480202000002	L01279680480202000002		Via Donizetti	009	048	017		3	2	1		0.00	0.00	0.00	2,560,000.00	2,560,000.00
I01279680480202000003	L01279680480202000002		Compendio Quaracchi	009	048	017		3	2	1		0.00	0.00	0.00	8,300,000.00	8,300,000.00
												0.00	0.00	0.00	16,060,000.00	16,060,000.00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

**Tabella C.1**

1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.le (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L01279680480201800001	250	B19D14001250001	2022	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	250 - Complesso museale La Speredola - via Romana, 17	1	1.999.137.18	1.051.519.80	0.00	0.00	5.927.809.35	0.00		0.00		
L01279680480201800003	92.3	B11F14000000001	2022	GIANNONI SILVIA	No	No	009	048	017		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	92.3 - Via G. Capponi - Completamento	1	40.000.00	600.556.30	500.000.00	0.00	1.188.540.31	0.00		0.00		
L01279680480201800006	161	B1E618000270001	2022	GIANNONI SILVIA	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	161 - Riqualificazione scuola d'Architettura	1	520.098.27	712.118.38	0.00	0.00	1.931.045.56	0.00		0.00		
L01279680480201800007	210	B99H10000770003	2022	MAGLIONE GIANMARCO	No	No	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	210 - Lavori per eliminazione rischio di erosione del canale.	1	1.949.021.56	1.960.000.00	0.00	0.00	5.000.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201800014	93.3	B17B14000230001	2022	GIANNONI SILVIA	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	93.3 - Progetto di riordino e isolamento a zea Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3	2	1.110.597.97	629.370.52	1.000.000.00	0.00	3.233.376.69	0.00		0.00		
L01279680480201800017	97.1	B19H17000260001	2022	GIANNONI SILVIA	Si	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	97.1 - Santa Teresa 2° lotto funzionale	1	66.443.48	405.145.20	0.00	1.000.000.00	1.500.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201800019	208.1	B97B17000800005	2022	GIANNONI SILVIA	No	No	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	208.1 - Pista ciclabile e opere di urbanizzazione	1	60.451.82	1.984.992.33	0.00	303.989.12	3.347.186.79	0.00		0.00		
L01279680480201800023	278	B15B18010210001	2022	PERSIANI CINZIA	Si	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	278 - Manutenzione straordinaria Accordo Quadro	2	1.826.598.56	350.000.00	0.00	2.685.642.27	4.900.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201900001	279	B15B18010220001	2022	MAGLIONE GIANMARCO	Si	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	279 - Sicurezza sui luoghi di lavoro- Accordo quadro	1	1.094.400.00	250.000.00	0.00	3.534.696.73	4.900.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201900007	161.3	B19E19000010001	2022	D'AGOSTINO LUCIANO	No	No				IT14	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	161.3 - Società di architettura - S. Teresa e S. Verdiana - Accessibilità locali appartamento Via dell'Agnolo 12	2	257.368.86	0.00	0.00	0.00	257.368.86	0.00		0.00		
L01279680480201900008	255.502	B14H17001380001	2022	GIANNONI SILVIA	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	255.4 ex 255.502 - Intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma antincendio del piano didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terra del laboratorio modelli dell'edificio denominato complesso Santa Teresa Via della Mattonaia 14 Firenze	1	294.056.94	467.806.45	0.00	0.00	780.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201900013	255.524	B15B19000160001	2022	PERSIANI CINZIA	No	No	009	048	043		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	255.524 - LAVORI PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEL PREFABBRICATO DI MICROBIOLOGIA (D.I.S.P.A.) VIA DELLE CASCIANE, 57 FIRENZE PRESSO I LOCALI AL PIANO PRIMO DELLA CENTRALE INFANZI DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO VIALE DELLE IDEE, 22 - SESTO	2	308.771.54	0.00	0.00	0.00	315.154.87	0.00		0.00		
L01279680480201900022	277.5	B99E19000270005	2022	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	043		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	277.5 - Dip. eccellenza - DISIA - Chimica - Biologia - Adeguamento locali per HPC	1	1.084.742.20	0.00	0.00	0.00	1.591.685.27	0.00		0.00		
L01279680480201900023	258	B12H19000400001	2022	GENNARO DAGATA GIUSEPPE	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	258 - Progetto pilota di adeguamento di prevenzione incendi edificio Retorator - Firenze	1	75.028.69	200.000.00	530.512.26	0.00	1.012.214.23	0.00		0.00		
L01279680480201900024	93.8	B19E19000330005	2022	Ugolotti Maria Luisa	No	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	93.8 - Riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di riqualificazione del patrimonio librario Lotte 1 (equipaggiamento portiere p.1) Lotte 2 (ex DULEP)	2	143.238.93	0.00	0.00	60.000.00	350.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201900027	281	B12G19000890001	2022	AGNELLO NICOLA	No	No	009	048	017		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	281 - INTERVENTO PER LA SOSTENIBILITA'	2	0.00	29.139.40	0.00	580.860.60	610.000.00	0.00		0.00		
L01279680480201900030	282	B19E19001080001	2022	PERSIANI CINZIA	Si	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	282 - Adeguamento per interventi edili per la Scuola di Agraria e Dipartimenti	1	62.055.86	383.229.30	0.00	139.661.00	584.946.16	0.00		0.00		
L01279680480202000001	231.2	B13J13000400001	2022	PERSIANI CINZIA	No	No	009	048	043		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	231.2 - Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria, Chiesa e biblioteca di Quaracchi	2	67.026.20	90.000.00	0.00	0.00	157.026.20	0.00		0.00		
L01279680480202000002	287	B93H20000300005	2022	GIANNONI SILVIA	Si	Si	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	287 - Nuova sede dipartimento Scuola di Agraria - Polo scientifico Sesto F.no	1	1.102.954.16	32.523.596.17	20.000.000.00	47.574.907.00	102.870.216.91	16.060.000.00	0.00		0.00	
L01279680480202000003	290	B93H20000500001	2022	GIANNONI SILVIA	No	No	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	290 - Fp0 tendostruttura temporaria Polo scientifico Sesto F.no	1	254.031.38	0.00	0.00	0.00	347.613.43	0.00		0.00		
L01279680480202100002	255.6	B18B21000030001	2022	D'AGOSTINO LUCIANO	Si	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	255.6 - lav.255.506 - intervento di restauro e risanamento conservativo VILLINO LA PACE, complesso di ARCADETRO - Largo Fermi 2 - Firenze	2	303.903.49	62.069.05	0.00	0.00	398.585.45	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosestere intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L0127968048020100003	277.3.2	B18B20000150005	2022	D'AGOSTINO LUCIANO	SI	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	277.3.2 - Dipartimento Eschiliana D.S.3 - Lavori di riqualificazione della sede di NOVOLI Edificio (D3), Via delle Pandette n. 35	2	215.241,08	0,00	0,00	0,00	215.241,08	0,00		0,00		
L0127968048020100005	159.2	B17H21000770005	2022	QUARTA MARCO	SI	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	159.2 - VILLA LA QUAIETE DELLE MONTALE - SOMMA URGENZA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E LA TUTELA DELL'EDIFICIO DA BOLDRONE N. 2	2	260.876,29	0,00	0,00	0,00	372.000,00	0,00		0,00		
L0127968048020100007	255.5	B17H21002510001	2022	PERSIANI CINZIA	SI	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	255.5 - Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Marigliano, 77 - Firenze	1	260.115,00	0,00	0,00	0,00	260.115,00	0,00		0,00		
L0127968048020100008	282.5	B18B20000310005	2022	PERSIANI CINZIA	SI	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	282.5 - Lavori di manutenzione straordinaria presso il piano primo del Padiglione Ovest del Plesso Didattico delle Cascine Piazzale delle Cascine, 15 Firenze	1	174.799,15	0,00	0,00	0,00	174.799,15	0,00		0,00		
L01279680480201900004	277.4	B15B18010260001	2022	NAPOLITANO FRANCESCO	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	277.4 - Dip. eccellenze DMSC 56 della salute, Cubo 4 (infrastrutture alla formazione) lab. B1.53 (Cubo 2 e Igene)	1	0,00	612.296,00	1.000.000,00	0,00	1.612.296,00	0,00		0,00		
L01279680480201900006	255.2	B15B19000500005	2022	DAIQU MARCO	No	No				IT114	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	255.2 - manutenzione straordinaria non programmata Aleneo per quadri elettrici complesso "Cubo"	1	242.041,76	200.000,00	0,00	36.373,21	478.414,97	0,00		0,00		
L01279680480201900026	280	B92G19000730001	2022	AGNELLO NICOLA	No	No	009	048	017		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	280 - SOSTITUZIONE UTA POLO SCIENTIFICO SESTO F.no	1	50.000,00	0,00	391.999,29	608.000,71	1.050.000,00	0,00		0,00		
L0127968048020100004	289	B17H21000700001	2022	PERSIANI CINZIA	SI	SI	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	289 - Progetto Strategico dell'Ateneo - Interventi di riqualificazione e funzionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Pedagogica all'interno del campus Careggi	2	200.000,00	438.589,58	967.609,08	39.827.915,00	41.464.113,66	0,00		0,00		
L0127968048020100009	288	B11B21006070001	2022	PERSIANI CINZIA	SI	SI	009	048	017		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	288 - Progetto Strategico di Ateneo Nuovo Plesso Didattico ADUC interno al Campus di Careggi	2	600.000,00	600.000,00	10.153.263,35	16.707.181,49	28.060.444,84	0,00		0,00		
L0127968048020100010	291	B17H21006320001	2022	MAGLIONE GIANMARCO	SI	No	009	048	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	291 - Complesso Santa Marta - Riqualificazione e adeguamento del sistema infissi	2	150.000,00	150.000,00	2.158.602,51	3.409.435,35	5.868.037,86	0,00		0,00		
L0127968048020200003	283	B95E22000640001	2022	PERSIANI CINZIA	SI	No	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	283 - Realizzazione edificio di completamento RISE B destinato laboratorio di ricerca Polo Sesto F.no	2	115.000,00	150.000,00	1.500.809,57	2.267.000,37	4.032.809,94	0,00		0,00		
L0127968048020200004	290.1	B98H22000410006	2022	GIANNONI SILVIA	SI	SI	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	290.1 - Realizzazione di una Tirostruttura - PARC F.no	1	1.937.762,83	0,00	0,00	0,00	1.937.762,83	0,00		0,00		
L0127968048020200005	294	B1922000340001	2022	MAGLIONE GIANMARCO	SI	No	009	048	017		06 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	294 - Risanamento conservativo e rifinito funzionale edificio Ex Geografia in Via Laura Firenze	1	35.000,00	55.000,00	636.682,64	1.007.523,96	1.734.206,60	0,00		0,00		
L0127968048020200002	293	B17H21006320001	2022	MAGLIONE GIANMARCO	SI	No	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	293 - Nuovo edificio per centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. area Polo Scientifico di Sebso F.no	1	120.000,00	120.000,00	1.796.311,75	2.724.467,65	4.760.779,40	0,00		0,00		
L0127968048020200006	295	B95E22000650005	2022	GRAMIGNA ILARIA	SI	SI	009	048	043		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	295 - Realizzazione nuovo edificio per Aule a Sesto F.no	1	100.000,00	150.000,00	2.538.269,59	2.994.162,56	5.782.432,15	0,00		0,00		
														17.080.763,20	44.175.430,48	43.204.080,04	125.461.817,02	238.806.223,56	16.060.000,00		0,00			

Note:  
(1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera b) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1 e 12  
(8) In senso dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosestere intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. società finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L01279680480201800001	B19D14001250001	250 - Complesso museale La Spercota - via Romana, 17	NAPOLITANO FRANCESCO	1,999,137.18	5,927,809.35	CPA	1	Si	Si	4			
L01279680480201800003	B11F14000000001	92.3 - Via G. Capponi - Completamento	GIANNONI SILVIA	40,000.00	1,188,540.31	CPA	1	Si	Si	3			
L01279680480201800006	B16E18000270001	161 - Riqualificazione scuola d'Architettura	GIANNONI SILVIA	520,098.27	1,931,045.56	MIS	1	Si	Si	4			
L01279680480201800007	B99H10000770003	210 - Lavori per eliminazione rischio di esondazione del canale.	MAGLIONE GIANMARCO	1,949,021.56	5,000,000.00	AMB	1	No	Si	3			
L01279680480201800014	B17B14000230001	93.3 - Progetto di riordino e ampliamento p.zza Brunelleschi - Pozzo librario livello 1, 2, 3	GIANNONI SILVIA	1,110,597.97	3,233,376.69	MIS	2	Si	Si	1			
L01279680480201800017	B19H17000260001	97.1 - Santa Teresa 2° lotto funzionale	GIANNONI SILVIA	66,443.49	1,500,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L01279680480201800019	B97B17000800005	208.1 - Pista ciclabile e opere di urbanizzazione convenzionate	GIANNONI SILVIA	60,451.82	3,347,186.79	URB	1	Si	Si	3			
L01279680480201800023	B15B18010210001	278 - Manutenzione straordinaria Ateneo Accordo Quadro	PERSIANI CINZIA	1,826,598.55	4,900,000.00	MIS	2	No	No	2			
L01279680480201900001	B15B18010220001	279 - Sicurezza sui luoghi di lavoro- Accordo quadro	MAGLIONE GIANMARCO	1,094,400.00	4,900,000.00	MIS	1	No	No	1			
L01279680480201900007	B19E19000010001	161.3 - Scuola di architettura - S. teresa e S. Verdiana - Accessibilità locali-appartamento Via dell'Agnolo 12	D'AGOSTINO LUCIANO	257,368.86	257,368.86	CPA	2	Si	Si	1			
L01279680480201900008	B14H17001380001	255.4 ex 255.532 - intervento di manutenzione straordinaria per il completamento della messa a norma anticendio del plesso didattico e per l'adeguamento dei locali del piano terreno del laboratorio modelli dell'edificio denominato complesso Santa Teresa Via della Mattonaia 14 Firenze	GIANNONI SILVIA	294,056.94	780,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L01279680480201900013	B15B19000160001	255.524 - LAVORI PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEL PREFABBRICATO DI MICROBIOLOGIA (D.I.S.P.A.A.) VIA DELLE CASCINE, 5/7 FIRENZE PRESSO I LOCALI AL PIANO PRIMO DELLA CENTRALE IMPIANTI DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO VIALE DELLE IDEE, 22 - SESTO FIORENTINO	PERSIANI CINZIA	308,771.54	315,154.87	MIS	2	Si	Si	4			
L01279680480201900022	B99E19000270005	277.5 - Dip eccellenza- DISIA - Chimica - Biologia - Adeguamento locali per HPC	NAPOLITANO FRANCESCO	1,084,742.20	1,591,685.27	MIS	1	Si	Si	3			
L01279680480201900023	B12H19000040001	258 - Progetto pilota di adeguamento di prevenzione incendi edificio Rettorato - Firenze	GENNARO D'AGATA GIUSEPPE	75,028.69	1,012,214.23	MIS	1	Si	Si	2			
L01279680480201900024	B19E19000330005	93.8 - Riordino e ampliamento P.zza Brunelleschi - Interventi di ricollocazione del patrimonio librario Lotto 1 (appartamento portiere p.1.) Lotto 2 (ex DILEF)	Ugolotti Maria Luisa	143,238.93	350,000.00	CPA	2	Si	Si	2			
L01279680480201900027	B12G19000890001	281 - INTERVENTO PER LA SOSTENIBILITA'	AGNELLO NICOLA	0.00	610,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L01279680480201900030	B19E19001080001	282 - Adeguamento per interventi edili per la Scuola di Agraria e Dipartimenti	PERSIANI CINZIA	62,055.86	584,946.16	ADN	1	Si	Si	1			
L01279680480202000001	B13J13000440001	231.2 - Adeguamento funzionale e restauro scuola di Agraria: Chiesa e biblioteca di Quaracchi	PERSIANI CINZIA	67,026.20	157,026.20	MIS	2	Si	Si	1			
L01279680480202000002	B93H20000300005	287 - Nuova sede dipartimento scuola di Agraria - Polo scientifico Sesto F.no	GIANNONI SILVIA	1,102,954.16	102,670,216.91	MIS	1	Si	Si	2			
L01279680480202000003	B93H20000500001	290 - FpO tendostruttura temporanea Polo scientifico Sesto F.no	GIANNONI SILVIA	254,031.38	347,613.43	MIS	1	Si	Si	2			

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L01279680480202100002	B18B2100030001	256,6 - lav.255.506 - Intervento di restauro e risanamento conservativo VILLINO LA PAACE complesso di ARCETRI- Largo Fermi 2 Firenze	D'AGOSTINO LUCIANO	303,903.49	398,585.45	MIS	2	Si	Si	2			
L01279680480202100003	B18B20000150005	277.3.2 - Dipartimento Eccellenza D.S.G. - Lavori di riqualificazione della sede di NOVOLI Edificio (D4), Via delle Pandette n. 35	D'AGOSTINO LUCIANO	215,241.08	215,241.08	MIS	2	Si	Si	2			
L01279680480202100005	B17H21000770005	159.2 - VILLA LA QUIETE DELLE MONTALVE - SOMMA URGENZA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E LA TUTELA COLLEZIONI in VIA DI BOLDRONE N. 2	QUARTA MARCO	260,876.29	372,000.00	MIS	2	Si	Si	4			
L01279680480202100007	B17H21002510001	256.5 - Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77 - Firenze	PERSIANI CINZIA	260,115.00	260,115.00	MIS	1	Si	Si	4			
L01279680480202100008	B18B20000310005	282.5 - Lavori di manutenzione straordinaria presso il piano primo del Padiglione Ovest del Plesso Didattico delle Cascine, Piazzale delle Cascine, 15 Firenze	PERSIANI CINZIA	174,799.15	174,799.15	MIS	1	Si	Si	2			
L012796804802021900004	B15B18010260001	277.4 - Dip eccellenza- DMSC Sc della salute- Cubo 4 (infrastruttura alla formazione), lab. BLS4 (Cubo 2 e Igiene)	NAPOLITANO FRANCESCO	0.00	1,612,296.00	MIS	1	Si	Si	2			
L012796804802021900006	B15B19000050005	255.2 - manutenzione straordinaria non programmata Ateneo per quadri elettrici complesso "Cubo"	DAOU MARCO	242,041.76	478,414.97	MIS	1	Si	Si	4			
L012796804802021900026	B92G19000730001	280 - SOSTITUZIONE LITA POLO SCIENTIFICO SESTO F.NO	AGNELLO NICOLA	50,000.00	1,050,000.00	MIS	1	No	No	1			
L01279680480202100004	B17H21000700001	289 - Progetto Strategico dell'Ateneo - Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso edilizio definito Anatomia Patologica all'interno del campus Careggi	PERSIANI CINZIA	200,000.00	41,464,113.66	MIS	2	Si	Si	1			
L01279680480202100009	B11B21006070001	288 - Progetto Strategico di Ateneo Nuovo Plesso Didattico AOUC interno al Campus di Careggi	PERSIANI CINZIA	600,000.00	28,060,444.84	MIS	2	No	No	3			
L01279680480202100010	B17H21006320001	291 - Complesso Santa Marta - Riqualificazione e adeguamento del sistema infissi	MAGLIONE GIANMARCO	150,000.00	5,868,037.86	MIS	2	Si	Si	2			
L01279680480202200003	B95E22000640001	283 - Realizzazione edificio di completamento RISE B, destinato laboratori di ricerca Polo Sesto F.no	PERSIANI CINZIA	115,000.00	4,032,809.94	MIS	2	Si	Si	2			
L01279680480202200004	B98H22000410006	290.1 - Realizzazione di una Tendosistruttura - PNNR	GIANNONI SILVIA	1,937,762.83	1,937,762.83	MIS	1	Si	Si	4			
L01279680480202200005	B19I22000340001	294 - Risanamento conservativo e riordino funzionale edificio Ex Geografia in via Laura Firenze	MAGLIONE GIANMARCO	35,000.00	1,734,206.60	MIS	1	Si	Si	2			
L01279680480202200002	B17H21006320001	293 - Nuovo edificio per centri C.E.T.E.C.S. e C.R.I.S.T. area Polo Scientifico di Sesto F.no	MAGLIONE GIANMARCO	120,000.00	4,760,779.40	MIS	1	No	No	2			
L01279680480202200006	B95E22000650005	295 - Realizzazione nuovo edificio per Aule a Sesto F.no	GRAMIGNA ILARIA	100,000.00	5,782,432.15	MIS	1	Si	Si	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

NAPOLITANO FRANCESCO

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URIS - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L01279680480201900018	B98H18000010001	159.24 - Adeguamenti tecnico-funzionali e operativi dei quadri elettrici power center delle cabine Mt/bt collegate in anello a servizio del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino	547,323.09	1	CONCLUSO
L01279680480201900021	B14H17000000001	276 - Interventi di miglioramento sismico del Palazzetto dello Sport in V. Vittoria della Rovere n°40-42, Firenze	465,394.68	1	CONCLUSO

Il referente del programma  
NAPOLITANO FRANCESCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi