



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA
AFFARI GENERALI
ISTITUZIONALI E LEGALI

Q 16
Rep 302/2013

Prot. n. 50110 del 12/7/13

Estratto dal verbale del Consiglio di amministrazione

Adunanza del 28 giugno 2013

L'anno duemilatredecim, addì 28 del mese di giugno, alle ore 9,00, presso la sala riunioni del Consiglio di amministrazione del Rettorato in piazza S. Marco, 4, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Università degli Studi di Firenze, convocato con nota prot. n. 45407 pos. II/8 del 21 giugno 2013 inviata per e-mail, per trattare il seguente ordine del giorno:

OMISSIS

Sono presenti:

- prof. Alberto Tesi, Rettore, con funzioni di Presidente
- dott. Marco Biffi, membro interno
- prof. Marco Carini, membro interno
- dott.ssa Patrizia Cecchi, membro interno
- prof.ssa Alessandra Petrucci, membro interno
- prof. Bernardo Sordi, membro interno
- dott. Mario Curia, membro esterno
- dott. Fabrizio Fabrini, membro esterno
- dott.ssa Maddalena Ragni, membro esterno
- sig. Raffaele Marras, rappresentante degli studenti
- sig. Arturo Mugnai, rappresentante degli studenti

Partecipa, altresì, all'adunanza il Direttore Generale, Dott. Giovanni Colucci, che svolge le funzioni di segretario.

OMISSIS

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

OMISSIS

Sul punto 37 dell'O.D.G. «PERIZIA DI VARIANTE VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N. 1. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO CON VALENZA DI AREA DI LAMINAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DELL'INSEDIAMENTO UNIVERSITARIO DEL POLO SCIENTIFICO UNIVERSITARIO DI SESTO FIORENTINO»

OMISSIS

Il Consiglio di amministrazione,

- vista la Convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino, in data 7.12.2011, nella quale l'Università si è impegnata a realizzare le opere in oggetto entro il 2013.
- visto il Piano Edilizio Triennale 2013/2015, Scheda n. 15, che prevede le opere per la realizzazione di un parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario;
- considerato quanto descritto in premessa;
- visto il decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali, Istituzionali e Legali prot. n. 2163 del 29/11/2012 di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto per un importo dei lavori di € 1.015.102,38, più IVA di cui € 33.000,00, più IVA per oneri della sicurezza, all'impresa Del Debbio S.p.A.;



- considerato che in data 7 febbraio 2013 sono stati consegnati i lavori sotto le riserve di legge per la durata complessiva di 182 giorni naturali e consecutivi;
- considerato che nel corso dei lavori di bonifica bellica i lavori sono stati sospesi in data 7/05/2013 per la presenza sull'area di ordigni bellici.
- considerato che nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire nuove opere impreviste e imprevedibili in particolare:
 - opere previste nel punto 1), art. 132 comma 1 - lett. b - D. Lgs 163/06,
per un maggior importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 45.289,82
 - opere previste nel punto 2), art. 132 comma 1 - lett. b - D. Lgs 163/06,
per un maggior importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 5.673,40
 - oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 50.963,22
€ 2.000,00
Corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 52.963,22
- visto l' art. 132, comma 1, lett. b - D. Lgs 163/06;
- considerata la necessità di utilizzare il ribasso d'asta;
- vista la perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino con un nuovo importo contrattuale di € 1.068.065,60 di cui per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 35.000,00, con un maggiore importo contrattuale di € 52.963,22 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 4.540.000,01 come risulta nel seguente quadro economico:

Perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1

	QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione	Perizia n.1	+	-
A1	Importo lavori soggetto a ribasso				
A2	Oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta				
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				
AA1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	982.102,38	1.033.065,60		
AA2	Oneri della sicurezza	33.000,00	35.000,00		
AA	Importo contrattuale	1.015.102,38	1.068.065,60	52.963,22	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	45.690,76	125.690,76	80.000,00	
B2	Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 2%	26.944,02	26.944,02		
B4	Spese di gara compreso IVA 20%	18.000,00	18.000,00		
B5	Acquisizione arce	2.740.356,84	2.740.356,84		
B6	Rilievi (compreso oneri previdenziali e IVA 20%)	17.491,12	17.491,12		
B7	Saggi geognostici e relazione geologica (compreso IVA 20%)	17.527,13	17.527,13		
B8	Spese tecniche progettazione ,direzione lavori, contabilità (compreso oneri previdenziali IVA 20%)	125.000,00	125.000,00		
B10	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione e esecuzione(compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	24.000,00	24.000,00		
B11	Consulenza faunistica e botanica(compreso IVA 20%)	2.500,00	2.500,00		



B12	Collaudi (compreso oneri previdenziali e IVA 21%)	6.000,00	6.000,00		
B13	Saggi Archeologici (compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	30.000,00	30.000,00		
	Compensazione prezzi art.133 L.163/2006 compreso IVA 10%		30.000,00	30.000,00	
B15	Ribasso d'asta	332.098,59	171.862,64		160.235,95
B14	IVA 10% su (A+B1) e su (AA+B1+B15)	139.289,17	136.561,90		2.727,27
B	Somma somme a disposizione	3.524.897,63	3.471.934,41		
	STANZIAMENTO TOTALE A+B+C	4.540.000,01	4.540.000,01	162.963,22	162.963,22

- visto l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore Del Debbio S.p.A., che prevede la protrazione del tempo contrattuale in considerazione dei maggiori lavori contrattuali relativi alla perizia n.1, di 42 giorni naturali e consecutivi, che sommati al tempo contrattuale portano il tempo per dare ultimate le opere a 224 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 16/9/2013 e Verbale di concordamento nuovi prezzi, formato da n. 2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali stabiliti in contraddittorio tra Direttore dei Lavori e Impresa Appaltatrice,

- rilevato che la pratica in esame non è stata sottoposta al parere della Commissione Edilizia,
- AUTORIZZA**

l'utilizzo del ribasso d'asta;

APPROVA

- la Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino con un nuovo importo contrattuale di € 1.068.065,60 di cui per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta di € 35.000,00, con un maggiore importo contrattuale di € 52.963,22 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 4.540.000,01, come risulta nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Aggiudicazione	Perizia n.1	+	-
A1	Importo lavori soggetto a ribasso				
A2	Oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta				
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				
AA1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	982.102,38	1.033.065,60		
AA2	Oneri della sicurezza	33.000,00	35.000,00		
AA	Importo contrattuale	1.015.102,38	1.068.065,60	52.963,22	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	45.690,76	125.690,76	80.000,00	
B2	Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 2%	26.944,02	26.944,02		
B4	Spese di gara compreso IVA 20%	18.000,00	18.000,00		
B5	Acquisizione aree	2.740.356,84	2.740.356,84		
B6	Rilievi (compreso oneri previdenziali e IVA 20%)	17.491,12	17.491,12		
B7	Saggi geognostici e relazione geologica (compreso IVA 20%)	17.527,13	17.527,13		
B8	Spese tecniche progettazione ,direzione lavori, contabilità (compreso oneri previdenziali IVA 20%)	125.000,00	125.000,00		



B10	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione e esecuzione(compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	24.000,00	24.000,00		
B11	Consulenza faunistica e botanica(compreso IVA 20%)	2.500,00	2.500,00		
B12	Collaudi (compreso oneri previdenziali e IVA 21%)	6.000,00	6.000,00		
B13	Saggi Archeologici (compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	30.000,00	30.000,00		
	Compensazione prezzi art.133 L.163/2006 compreso IVA 10%		30.000,00	30.000,00	
B15	Ribasso d'asta	332.098,59	171.862,64		160.235,95
B14	IVA 10% su (A+B1) e su (AA+B1+B15)	139.289,17	136.561,90		2.727,27
B	Sommario somme a disposizione	3.524.897,63	3.471.934,41		
	STANZIAMENTO TOTALE A+B+C	4.540.000,01	4.540.000,01	162.963,22	162.963,22

2. L' Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore Del Debbio S.p.A., che prevede la protrazione del tempo contrattuale in considerazione dei maggiori lavori contrattuali relativi alla perizia n. 1, di 42 giorni naturali e consecutivi, che sommati al tempo contrattuale portano il tempo per dare ultimate le opere a 224 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 16/9/2013 - e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, formato da n. 2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali stabiliti in contraddittorio tra Direttore Lavori e Impresa Appaltatrice, così come risultano dal documento allegato all'originale del presente verbale (All. 5).

Lo stanziamento complessivo di € 4.540.000,01 grava già sulla ctg. F.S.1.05.03 A.UNIFI.50000 per euro:

- 16.303,09 CR08.CR12.ERISCHIOID bilanci precedenti
- 835.015,16 CR08.CR02.ERISCHIOID bilanci precedenti
- 1.639.619,84 CR08.CR02.ERISCHIOID bilancio 2013
- 1.281.737,61 CR08.CR02.ERISCHIOID bilancio 2014
- 517.324,31 CR08.CR04.ERISCHIOID bilanci precedenti
- 250.000,00 CR08.CR06.ERISCHIOID bilancio 2013

Il Consiglio di amministrazione dà mandato al Direttore Generale di verificare che le pratiche in materia di edilizia dell'Area Servizi Tecnici, Sicurezza e Patrimonio presentate all'approvazione del Consiglio di amministrazione siano state esaminate prima dalla Commissione Edilizia.

OMISSIS

Alle ore 14,40 essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Rettore dichiara chiusa la seduta. Della medesima è redatto il presente verbale - approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte - che viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Giovanni Colucci

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Tesi

Autenticazione di copie di atti e documenti
(Art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Il presente documento, composto di n. 4 fogli, è estratto dal verbale originale depositato presso questa segreteria ed è conforme allo stesso nelle parti ivi riportate.
Firenze, 12.7.2013
Il Pubblico ufficiale autorizzato
(Patrizia Colucci)



Prot. n. _____ del _____

Il Dirigente Dott. Gabriele Gentilini

Hanno collaborato:

Il Responsabile del Procedimento: arch. Patrizia Giunti

Sig.ra Beatrice Batistani

Istruzione della pratica per il Consiglio di Amministrazione del 28/06/2013

Titolo della pratica:

Lavori per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino .

Approvazione della perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n1.

Istruzione della pratica

L'Università degli Studi di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino in data 7.12.2011 hanno stipulato una convenzione nella quale l'Università si è impegnata realizzare le opere in oggetto entro il 2013.

Il Piano Edilizio Triennale 2013/2015, Scheda n. 15, prevede le opere per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino.

Premesso che :

- a seguito dell'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori la Commissione Giudicatrice nominata con decreto n.903 del 14/09/2011, verificata l'assenza di anomalia nell'offerta prima in graduatoria, ha aggiudicato provvisoriamente i lavori di realizzazione di un Parco con valenza di Area di Laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento Universitario del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - al Consorzio Stabile Sestante con sede legale nel Comune di Cormano (MI), via Cimabue n. 26/28, la cui offerta ha totalizzato un punteggio pari a 85,591 punti con un ribasso del 34.800% ed un tempo contrattuale di giorni 193 naturali e consecutivi - come risulta dal verbale n.10 del 18 luglio 2012; a seguito delle verifiche effettuate prima dell'aggiudicazione definitiva risulta che il Consorzio Stabile Sestante si trova nell'impossibilità a contrarre e pertanto è stato escluso.
- i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati sotto le riserve di legge, alla ditta Pezzella Raffaele sede legale nel Comune di Caserta (Ce), via Pitturelli n. 21, seconda in graduatoria, la cui offerta ha totalizzato un punteggio pari a 79,589 punti con un ribasso del 38.888% ed un tempo contrattuale di giorni 210 naturali e consecutivi; a seguito delle verifiche effettuate prima dell'aggiudicazione definitiva risulta che la ditta Pezzella Raffaele si trova nell'impossibilità a contrarre e pertanto è stata esclusa.
- i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati sotto le riserve di legge, alla ditta Moviter con sede legale nel Comune di Empoli (FI), via Livornese n.190, la cui offerta ha totalizzato un punteggio pari a 73,812 punti con un ribasso del 43.770% ed un tempo contrattuale di giorni 287 naturali e consecutivi; a seguito delle verifiche effettuate prima dell'aggiudicazione definitiva risulta che la ditta Moviter si trova nell'impossibilità a contrarre e pertanto è stata esclusa.
- con decreto del 5 ottobre 2012 la stazione appaltante sospendeva il procedimento di affidamento dei lavori in oggetto per gravi ragioni ai sensi dell'art.21 quater c.2 della legge 241/90 e.s.m.
- in data 26 novembre 2012 è stata revocata la sospensione del procedimento.
- con decreto del Dirigente dell' Area Affari Generali, Istituzionali e Legali prot. n.2163 del 29/11/2012 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta Del Debbio, quarta in graduatoria, con sede legale nel Comune di Lucca (LU), via del Brennero n.104/M, la cui offerta ha totalizzato un punteggio pari a 69,315 punti con un ribasso del 25.270% ed un tempo contrattuale di giorni 182 naturali e consecutivi, per un importo dei lavori di €1.015.102,38 + IVA di cui €33.000,00 per oneri della sicurezza.

La ditta Consorzio Stabile Sestante ha presentato ricorso al TAR e richiesta di sospensione dell'aggiudicazione. Tale ricorso è stato discusso in data 15/1/2013 conseguentemente e concordemente con la ditta Del Debbio è stata rimandata dopo quella data la consegna dei lavori sotto le riserve di legge.

Con Decreto del Dirigente dell'Area Prot. 3884 del 16/01/2013 nelle more della stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art.11 c.9 del Codice e nei termini di quanto previsto all'art. 153 c.4 del D.P.R. n. 207 / 2010 con nota del 25/1/2013 si autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori.

In data 07 febbraio 2013 sono stati consegnati i lavori sotto le riserve di legge per la durata complessiva di 182 giorni naturali e consecutivi.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire nuove opere impreviste e imprevedibili in particolare:

- L' ampliamento dell' area da sottoporre a bonifica bellica;
- La sostituzione del tombino d'acciaio previsto in progetto con tombino scatolare.

A seguito delle esigenze sopra richiamate, il Responsabile Unico del Procedimento ha conferito mandato alla Direzione Lavori di redigere la Perizia di Variante n. 1, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 132 del D.Lgs.163/2006;

E' stata pertanto redatta la Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1 che rientra nelle casistiche previste dall'art. 132, comma 1 lettera b, del D. Lgs. 163/06.

Le opere oggetto della perizia di variante sono:

- 1) Ampliamento dell' area da sottoporre a bonifica bellica.

Nel corso dei lavori di bonifica bellica sono stati rinvenuti due ordigni. Il progetto prevede gli interventi di bonifica bellica sull'area a sud dell'intero comprensorio che corrisponde all'area dove viene reperito il materiale terroso con scavi dell'ordine dei 2-3 m di profondità:

Nell' area a nord non sono previsti scavi ma solo sistemazioni del terreno; per questo motivo la bonifica bellica è stata eseguita solo nella zona per la pista principale di cantiere in relazione al transito di camion per il trasporto del materiale e per la rimodellazione del terreno.

Nel corso della campagna d'indagine sono stati ritrovati due ordigni bellici ed è attualmente in corso il loro allontanamento e il brillamento di uno dei due ordigni da eseguirsi in loco. La presenza degli ordigni ha comportato la sospensione dei lavori in data 7/05/2013. La data per l'esecuzione delle operazioni di brillamento è stata stabilita dalla Prefettura di Firenze per il 19/6/2013. Successivamente potranno essere ripresi i lavori.

Uno dei due ordigni è stato rinvenuto nell'area prevista per la pista di cantiere ad una profondità di circa 50 cm.

Alla luce di tale circostanza e considerato che tutta l'area sarà interessata dal passaggio di mezzi pesanti in particolare per la rimodellazione del terreno, si è valutato, sulla base di considerazioni di sicurezza dei lavori, che si debba estendere la ricerca di ordigni anche su questa parte del cantiere.

Pertanto la presente variante imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. b del D. Lgs 163/06 comporta un maggior importo, al netto del ribasso d'asta, di €45.289,82.

- 2) Sostituzione del tombino d'acciaio previsto in progetto con tombino scatolare.

Il progetto esecutivo prevede l'attraversamento del fosso Dogaia mediante tombino in acciaio corrugato, di luce 1,8 m come previsto nel progetto definitivo approvato in Conferenza dei Servizi. Tuttavia la provincia di Firenze a seguito della richiesta di N.O. idraulico presentata in fase di cantierizzazione ha dato parere negativo all'uso di tale manufatto richiedendo di mettere in opera invece un tombino scatolare 2x2 m.

Risulta quindi necessario inserire tale nuova lavorazione nell'appalto.

Pertanto la presente variante imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. b del D. Lgs 163/06 comporta un maggior importo, al netto del ribasso d'asta, di € 5.673,40.

La perizia di variante comporta solo alcuni oneri aggiuntivi per la sicurezza quali ulteriori riunioni di coordinamento, predisposizione di segnaletica e delimitazioni dell'area interna al cantiere mediante nastri segnalatori, ecc.

Il maggior importo totale della sicurezza risulta pari a € 2.000,00.

L'indagine per l'estensione della bonifica bellica sarà dello stesso tipo di quella già svolta e pertanto non è necessario redigere nuovi prezzi, mentre per la parte relativa alla sostituzione del tombino risulta necessario introdurre n.2 nuovi prezzi per i quali è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice apposito Atto di Sottomissione.

Riassumendo per i lavori precedentemente descritti abbiamo:

- opere previste nel punto 1), art. 132 comma 1 – lett. b - D. Lgs 163/06,

per un maggior importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 45.289,82

- opere previste nel punto 2), art. 132 comma 1 – lett. b - D. Lgs 163/06, € 5.673,40

per un maggior importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 50.963,22

- oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 2.000,00

Corrispondente ad un maggior importo contrattuale di € 52.963,22

I maggiori lavori della presente perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1, derivanti da cause impreviste ed imprevedibili sono da ritenersi ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/06, avendo accertato

l'ammissibilità delle varianti ai sensi dell'art. 161 del DPR.207/2010, in quanto la presente perizia comporta un maggiore importo contrattuale che non necessita di un ulteriore stanziamento rispetto al precedente come risulta dal quadro economico.

Perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1

	QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione	Perizia n.1	+	-
A1	Importo lavori soggetto a ribasso				
A2	Oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta				
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				
AA1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	982.102,38	1.033.065,60		
AA2	Oneri della sicurezza	33.000,00	35.000,00		
AA	Importo contrattuale	1.015.102,38	1.068.065,60	52.963,22	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	45.690,76	125.690,76	80.000,00	
B2	Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 2%	26.944,02	26.944,02		
B4	Spese di gara compreso IVA 20%	18.000,00	18.000,00		
B5	Acquisizione aree	2.740.356,84	2.740.356,84		
B6	Rilievi (compreso oneri previdenziali e IVA 20%)	17.491,12	17.491,12		
B7	Saggi geognostici e relazione geologica (compreso IVA 20%)	17.527,13	17.527,13		
B8	Spese tecniche progettazione ,direzione lavori, contabilità (compreso oneri previdenziali IVA 20%)	125.000,00	125.000,00		
B10	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione e esecuzione(compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	24.000,00	24.000,00		
B11	Consulenza faunistica e botanica(compreso IVA 20%)	2.500,00	2.500,00		
B12	Collaudi (compreso oneri previdenziali e IVA 21%)	6.000,00	6.000,00		
B13	Saggi Archeologici (compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	30.000,00	30.000,00		
	Compensazione prezzi art.133 L.163/2006 compreso IVA 10%		30.000,00	30.000,00	
B15	Ribasso d'asta	332.098,59	171.862,64		160.235,95
B14	IVA 10% su (A+B1) e su (AA+B1+B15)	139.289,17	136.561,90		2.727,27
B	Sommano somme a disposizione	3.524.897,63	3.471.934,41		
	STANZIAMENTO TOTALE A+B+C	4.540.000,01	4.540.000,01	162.963,22	162.963,22

La Perizia di variante comporta la variazione del quadro economico e l' utilizzo del ribasso d'asta; per le SADA è necessario l'aumento della voce imprevisti e l'accantonamento degli importi per Compensazione prezzi ai sensi dell' art.133 L.163/2006.

Si propone pertanto all'approvazione del C.d.A:

- ✓ l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta;
- ✓ l'approvazione della Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino con un nuovo importo contrattuale di € 1.068.065,61 di cui per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta €35.000,00, con un maggiore importo contrattuale di € 52.963,22 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 4.540.000,01 come risulta nel quadro economico allegato 1 che fa parte integrante della presente delibera;
- ✓ l'approvazione dello schema di Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore Del Debbio S.p.A., allegato 1, che prevede la protrazione del tempo contrattuale in considerazione dei maggiori lavori contrattuali relativi alla perizia n.1, di 42 giorni naturali e consecutivi, che sommati al tempo contrattuale portano il tempo per dare ultimate le opere a 224 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 16/9/2013 - e dell' allegato

3

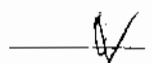
Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, formato da n.2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali stabiliti in contraddittorio tra Direttore Lavori e Impresa Appaltatrice.

PROPOSTA DI DELIBERA

Il Consiglio di Amministrazione :

- **Vista** la Convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino, in data 7.12.2011, nella quale l'Università si è impegnata realizzare le opere in oggetto entro il 2013.
- **Visto** il Piano Edilizio Triennale 2013/2015, Scheda n. 15, che prevede le opere per la realizzazione di un parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario;
- **Considerato** quanto descritto in premessa;
- **Visto** il decreto del Dirigente dell' Area Affari Generali, Istituzionali e Legali prot. n.2163 del 29/11/2012 di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto per un importo dei lavori di €1.015.102,38 + IVA di cui €33.000,00+IVA per oneri della sicurezza, all'impresa Del Debbio s.p.a;
- **Considerato** che in data 07 febbraio 2013 sono stati consegnati i lavori sotto le riserve di legge per la durata complessiva di 182 giorni naturali e consecutivi;
- **Considerato** che nel corso dei lavori di bonifica bellica i lavori sono stati sospesi in data 7/05/2013 per la presenza sull'area di ordigni bellici.
- **Considerato** che nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire nuove opere impreviste e imprevedibili in particolare:

- opere previste nel punto 1), art. 132 comma 1 – lett. b - D. Lgs 163/06,	
per un maggior importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta di	€. 45.289,82
- opere previste nel punto 2), art. 132 comma 1 – lett. b - D. Lgs 163/06,	€. 5.673,40
per un maggior importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta di	€. 50.963,22
- oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	<u>€. 2.000,00</u>
Corrispondente ad un maggior importo contrattuale di	€. 52.963,22
- **Visto** l' art. 132 comma 1 – lett. b - D. Lgs 163/06;
- **Considerata** la necessità di utilizzare il ribasso d'asta;
- **Vista** Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino con un nuovo importo contrattuale di € 1.068.065,61 di cui per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta €35.000,00, con un maggiore importo contrattuale di € 52.963,22 di cui €2.000,00 per oneri per la sicurezza ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 4.540.000,01 come risulta nel quadro economico:



Perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1

	QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione	Perizia n.1	+	-
A1	Importo lavori soggetto a ribasso				
A2	Oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta				
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				
AA1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	982.102,38	1.033.065,60		
AA2	Oneri della sicurezza	33.000,00	35.000,00		
AA	Importo contrattuale	1.015.102,38	1.068.065,60	52.963,22	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	45.690,76	125.690,76	80.000,00	
B2	Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 2%	26.944,02	26.944,02		
B4	Spese di gara compreso IVA 20%	18.000,00	18.000,00		
B5	Acquisizione aree	2.740.356,84	2.740.356,84		
B6	Rilievi (compreso oneri previdenziali e IVA 20%)	17.491,12	17.491,12		
B7	Saggi geognostici e relazione geologica (compreso IVA 20%)	17.527,13	17.527,13		
B8	Spese tecniche progettazione ,direzione lavori, contabilità (compreso oneri previdenziali IVA 20%)	125.000,00	125.000,00		
B10	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione e esecuzione(compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	24.000,00	24.000,00		
B11	Consulenza faunistica e botanica(compreso IVA 20%)	2.500,00	2.500,00		
B12	Collaudi (compreso oneri previdenziali e IVA 21%)	6.000,00	6.000,00		
B13	Saggi Archeologici (compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	30.000,00	30.000,00		
	Compensazione prezzi art.133 L.163/2006 compreso IVA 10%		30.000,00	30.000,00	
B15	Ribasso d'asta	332.098,59	171.862,64		160.235,95
B14	IVA 10% su (A+B1) e su (AA+B1+B15)	139.289,17	136.561,90		2.727,27
B	Sommano somme a disposizione	3.524.897,63	3.471.934,41		
	STANZIAMENTO TOTALE A+B+C	4.540.000,01	4.540.000,01	162.963,22	162.963,22

- Visto l' Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore Del Debbio S.p.A., allegato 1 che fa parte integrante della presente delibera, che prevede la protrazione del tempo contrattuale in considerazione dei maggiori lavori contrattuali relativi alla perizia n.1, di 42 giorni naturali e consecutivi, che sommati al tempo contrattuale portano il tempo per dare ultimate le opere a 224 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 16/9/2013 - e dell' allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi, formato da n.2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali stabiliti in contraddittorio tra Direttore Lavori e Impresa Appaltatrice.

AUTORIZZA

- ✓ l'utilizzo del ribasso d'asta;

APPROVA

- ✓ La Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva n° 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino con un nuovo importo contrattuale di € 1.068.065,61 di cui per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 35.000,00, con un maggiore importo contrattuale di € 52.963,22 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza ed uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione di € 4.540.000,01, come risulta nel quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione	Perizia n.1	+	-
A1	Importo lavori soggetto a ribasso				
A2	Oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta				
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				
AA1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	982.102,38	1.033.065,60		
AA2	Oneri della sicurezza	33.000,00	35.000,00		
AA	Importo contrattuale	1.015.102,38	1.068.065,60	52.963,22	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti	45.690,76	125.690,76	80.000,00	
B2	Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 2%	26.944,02	26.944,02		
B4	Spese di gara compreso IVA 20%	18.000,00	18.000,00		
B5	Acquisizione aree	2.740.356,84	2.740.356,84		
B6	Rilievi (compreso oneri previdenziali e IVA 20%)	17.491,12	17.491,12		
B7	Saggi geognostici e relazione geologica (compreso IVA 20%)	17.527,13	17.527,13		
B8	Spese tecniche progettazione ,direzione lavori, contabilità (compreso oneri previdenziali IVA 20%)	125.000,00	125.000,00		
B10	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione e esecuzione(compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	24.000,00	24.000,00		
B11	Consulenza faunistica e botanica(compreso IVA 20%)	2.500,00	2.500,00		
B12	Collaudi (compreso oneri previdenziali e IVA 21%)	6.000,00	6.000,00		
B13	Saggi Archeologici (compreso oneri previdenziali e IVA 20-21%)	30.000,00	30.000,00		
	Compensazione prezzi art.133 L.163/2006 compreso IVA 10%		30.000,00	30.000,00	
B15	Ribasso d'asta	332.098,59	171.862,64		160.235,95
B14	IVA 10% su (A+B1) e su (AA+B1+B15)	139.289,17	136.561,90		2.727,27
B	Sommano somme a disposizione	3.524.897,63	3.471.934,41		
	STANZIAMENTO TOTALE A+B+C	4.540.000,01	4.540.000,01	162.963,22	162.963,22

- ✓ L' Atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore Del Debbio S.p.A., allegato 1 che fa parte integrante della presente delibera, che prevede la protrazione del tempo contrattuale in considerazione dei maggiori lavori contrattuali relativi alla perizia n.1, di 42 giorni naturali e consecutivi, che sommati al tempo contrattuale portano il tempo per dare ultimate le opere a 224 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 16/9/2013 - e dell' allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi, formato da n.2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali stabiliti in contraddittorio tra Direttore Lavori e Impresa Appaltatrice il progetto esecutivo per la realizzazione di un Parco con valenza di area di laminazione delle acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino, all. 1 che forma parte integrante della presente delibera.

Lo stanziamento complessivo di € 4.540.000,01 grava già sulla ctg. F.S.1.05.03 A.UNIFI.50000 per euro:

- 835.015,16 CR08.CR02.ERISCHIOID bilanci precedenti
- 1.639.619,84 CR08.CR02.ERISCHIOID bilancio 2013
- 1.281.737,61 CR08.CR02.ERISCHIOID bilancio 2014
- 517.324,31 CR08.CR04.ERISCHIOID bilanci precedenti
- 250.000,00 CR08.CR02.ERISCHIOID bilancio 2013

IL DIRIGENTE
(Dott. Gabriele Gentilini)

Gentilini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Ufficio Programmazione e Pianificazione Edilizia

Piazza Indipendenza, 8 - 50129 Firenze

Oggetto:

"Lavori per la realizzazione del parco con valenza di area di laminazione per le acque meteoriche dell'insediamento universitario del Polo scientifico e tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)".

VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Il giorno 05 del mese di maggio dell'anno 2013

PREMESSO

- che con decreto dirigenziale della Area Servizi Tecnici e Patrimoniali Prot. 3884 del 16/01/2013 si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto nelle more della stipula del contratto,;
- che in data 07 febbraio 2013 si è provveduto alla consegna dei lavori;
- considerato che è necessario redigere apposita perizia di variante e suppletiva dell'importo di 1.068.065,61 € , per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,27 %

TUTTO CIO' PREMESSO.

Con il presente atto si conviene quanto segue:

art.1 Il Signor **Oliviero Del Debbio**, come legale rappresentante dell'impresa **Del Debbio SpA** con sede in Località San Marco, Via del Brennero 104/M - 55100 Lucca, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nella singola categoria "Bonifica da ordigni esplosivi" e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo i disegni allegati al presente atto e consistenti in n.1 tavola (tav VA02-VA3) che al presente atto si allega e ne costituisce parte integrante. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di cui ai documenti di



gara agli stessi prezzi unitari in esso elencati con l'aggiunta del nuovo prezzo NP1 concordato con il presente atto (vedi art.4).

art.2 -L'importo totale complessivo dei maggiori lavori di cui trattasi ammonta ad 52.963,22, al netto del ribasso d'asta, compreso gli oneri di sicurezza quantificati in 2.000,00 €.

Art.3 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in 182 gg n.c. è prorogato di 42 gg n.c. e quindi 224 gg n.c. con scadenza il 16/09/2013. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore , mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Art.4 – Nuovi prezzi. Per effetto delle nuove lavorazioni s'rende necessario il seguente nuovo prezzo.

NP1. Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati , scatolari, in cls, dimensioni interne nette 2,0 x 2,0 m, per la realizzazione del tombino di attraversamento sul fosso Dogaia, posati sui fondazione di cias e rete elettrosaldata compensata a parte con i prezzi di elenco.

824,00 €/m

NP2. Fornitura di tombino tubolare, in acciaio, corrugato di luce 1,8 m e allontanamento dal cantiere.

3,45 €/kg

L'Impresa appaltatrice

(Sig. **Roberto Debbio** per la Rappresentante)

L'Amministratore
del **Doppio Oliviero**

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Stefano Monni, per conto dell'Ufficio Direzione Lavori - Hydea S.p.A.)



Visto: Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Patrizia Giunti, per conto dell'Università di Firenze)

Patrizia Giunti

Area Servizi Finanziari
Ufficio Gestione risorse finanziarie

Bilancio preventivo esercizio 2013
Capitolo F.S. 1.05.03
Categoria A.UNIFI.50000.CR08.CR02.ERISCHIOID
Prenotazione/Impegno N° 3455
Importo € 1.639.619,84
Disponibilità residua € 0

Bilancio preventivo esercizio 2013
Capitolo F.S. 1.05.03
Categoria A.UNIFI.50000.CR08.CR06.ERISCHIOID
Prenotazione/Impegno N° 3456
Importo € 250.000,00
Disponibilità residua € 0

Bilancio preventivo esercizio 2014
Capitolo F.S. 1.05.03
Categoria A.UNIFI.50000.CR08.CR02.ERISCHIOID
Prenotazione/Impegno N° 3455
Importo € 1.281.737,61
Disponibilità residua € 0

Visto per la copertura finanziaria
Il Dirigente /o Il Responsabile

