



Il Dirigente

Decreto n. 417
Anno 2023
Prot. 63303 del 21/03/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep 3581, Prot. 63391 dal 21/03/2023 al 05/03/2023

OGGETTO: n. 1251_2023 Servizio di indagini ambientali per la gestione delle terre e rocce da scavi nell'ambito del progetto definitivo per la realizzazione per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento e Scuola di Agraria, in via Madonna del Piano, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino – saggi e carotaggi.

Perizia di variante n.1 incarico per servizi di indagini ambientali

CUP B93H20000300005 CIG ZE53875B32 Rif. Scheda P. E. n. 287.10

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2022 è stato approvato il Piano edilizio triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ss.mm.ii.;
- con delibera del CdA del 29/11/2019 veniva approvato il progetto strategico per il nuovo insediamento di Agraria presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per soddisfare le esigenze dei Dipartimenti e delle Scuole che gravitano presso la sede di Piazzale delle Cascine;
- con delibera del CdA del 30/04/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del progetto strategico di cui in premessa;
- per l'area in cui è prevista la realizzazione delle opere in oggetto era stato previsto uno scavo di terre e rocce con riutilizzo all'interno del sito per le quali deve essere dimostrata la non contaminazione.;
- con il Decreto del Dirigente rep. 717/2022 prot. 112784 del 25/5/2022 veniva approvato l'affidamento diretto, ai sensi della lett. a) del comma 2 della Legge 120/2020, del servizio di indagini ambientali in geologia in oggetto all'operatore economico GHEA Engineering & Consulting srl;
- successivamente, come meglio dettagliato nella relazione del RUP (all.A) si è provveduto ad affidare con D.D. rep. 1650/2022 prot. 0284064 del 7/12/2022 il Servizio di indagine ambientale e gestione terre e rocce nell'ambito del progetto in oggetto alla Società TECNA SRL, per un ribasso del 1% sull'importo del servizio a base d'asta, con un conseguente un



importo contrattuale di € 14.889,60 oltre IVA al 22% per uno stanziamento complessivo di € 18.165,31;

- in relazione agli esiti del servizio di analisi ambientali in geologia condotto dall'operatore economico GHEA sul sito in oggetto sono stati rilevati superamenti delle CSC, destinazione d'uso Residenziale/Verde Pubblico, nel suolo superficiale e/o profondo per il seguente parametro:

- Idrocarburi C>12

e pertanto il RUP con nota prot. 143418 del 7/7/2022 ha inoltrato comunicazione agli Enti di potenziale contaminazione ai sensi degli artt. 242-245 D. Lgs 152/2006, con l'impegno di trasmettere il relativo Piano di Caratterizzazione entro i 30 gg previsti dalla normativa vigente;

- con D.D. rep. n. 1597 prot. 277908 del 1/12/2022 si affidava al dott. Silvio Occhialini nella qualità di legale rappresentate dello Studio professionale con sede in Rufina, via Martiri di Berceto 5 , il progetto per l'esecuzione del Servizio per la redazione e realizzazione del piano di caratterizzazione e analisi di rischio nell'ambito del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento e Scuola di Agraria, in via Madonna del Piano, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino per l'importo di € 38.959,90 oltre oneri previdenziali e fiscali per uno stanziamento complessivo di €49.434,32;

- in data 27/12/2022, il dott. Silvio Occhialini, referente tecnico del piano di caratterizzazione, comunicava altresì a questa Amministrazione la necessità di ricollocare con urgenza, nel sito originario, il cumulo di terreno accumulato in seguito alla bonifica bellica, in considerazione del fatto che tale cumulo insisteva sulla particella catastale n. 399 del F. 57 del Comune di Sesto Fiorentino oggetto del Piano di caratterizzazione. L'intervento risultava necessario ed urgente al fine di evitare l'eventualità che tale cumulo, da parte degli Enti competenti, coinvolti nella conferenza dei servizi, potesse essere ritenuto un rifiuto con elevati costi per l'Amministrazione, derivanti dal rispetto degli obblighi normativi, sia in termini di stoccaggio temporaneo sia in termini di smaltimento.

PRESO ATTO come meglio esplicitato nella Relazione del RUP (all.A) che

- la Perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, riguarda l'intervento di riallocazione, nel sito originario, del cumulo di terreno accumulato in seguito all'intervento di bonifica bellica, al fine del perseguimento degli obiettivi del servizio di cui in



oggetto in relazione alla conclusione della conferenza dei servizi sulle terre;

- che le modifiche proposte non sono sostanziali, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e pertanto si è valutata l'opportunità di far eseguire tempestivamente, con i mezzi dell'impresa già presente in situ, l'intervento di ricollocazione della terra accumulata sulla particella, oggetto del servizio ed inserita nel piano di caratterizzazione, prima di eseguire i saggi e carotaggi sulla medesima;
- dell'ordine di servizio del DEC rep. n.6 prot. 3425 dell'11.01.2023 emesso in data 29/12/2022 con il quale si disponeva di dare immediato inizio alla movimentazione del terreno accumulato a seguito della bonifica bellica sull'area e venivano stabiliti per l'esecuzione del servizio n.2 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali per l'esecuzione del servizio.
- la variante in corso d'opera redatta non comporta la sospensione del servizio; la variante in corso d'opera in parola è ammissibile in quanto rientra nelle fattispecie previste nel CSA e dall'art. 106 c.1 lett. e) , c.4 e c.12 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO

- la relazione del Responsabile del Procedimento (all.A)
- il progetto di variante al servizio di cui in premessa composto da
 - relazione tecnica DEC (all.1);
 - computo metrico (all.2), che esprime un importo, al netto del ribasso d'asta dell'1% di € 16.909,63 oltre IVA 22% per un maggior importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 2.020,03 oltre IVA 22%;
- la bozza di atto di sottomissione (All. 3)
- D.lgs n. 50/2016;
- le linee guida n. 3 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016;
- art.22 c.4 del D.M. 49/2018;
- l'art. 106 c.1 lett. e) c.4. e c.12 del D.lgs n. 50/2016,

Su proposta del Responsabile del procedimento Arch. Silvia Giannoni

APPROVA



la Perizia di variante e variata distribuzione di spesa n. 1 relativa a Servizio di indagini ambientali per la gestione delle terre e rocce da scavi nell'ambito del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Polo del Dipartimento e Scuola di Agraria, in via Madonna del Piano, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino composto da

- relazione tecnica DEC (all.1);
- computo metrico (all.2),

per effetto della quale l'importo contrattuale ascende da 14.889,60 oltre IVA al 22% ad € 16.909,63 oltre IVA 22% per un maggior importo contrattuale dei lavori di € 2.020,03 oltre IVA 22% corrispondente al 13,5685% e compreso pertanto nei limiti di cui all'art. 106 co.7 del D.lgs. n 50/2016 che non comporta né sospensione e né un aumento del tempo contrattuale;

- la bozza di atto di sottomissione (all.3);

Lo stanziamento complessivo di € 20.629,75 trova copertura sui fondi

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12SEDEAGRARIA. CO.01.01.02.06.01.02, Scheda di piano 287.10, flusso 2023.

/sc

Visto di regolarità contabile

Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 417 Prot. n. 63303 del 21/03/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano