



Il Dirigente

Decreto n. 1095
Anno 2023
Prot. 161132 del 20/07/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 9618, Prot. 178728 dal 10/08/2023 al 25/08/2023

OGGETTO: D.D.1380-2023 – Rinnovo del contratto per lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per un periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi – G042 2019 – Rep. 410 Prot. 54656 del 06/04/2023

Incarichi interni – Nomina R.U.P., Progettista dei lavori, Direttore dei lavori, Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direttori Operativi.

PRESO ATTO

- del Decreto del Direttore Generale Rep. 976 Prot. 143601 del 29.06.2023 relativo alla riorganizzazione dell'Area Edilizia;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale in atti al Rep. 21-2020 Prot.3377 del 10.01.2020 l'Ing. Giovanni Falchi è stata nominato Responsabile della U.P. Manutenzione Ordinaria a partire dal 01.01.2020;

- che con Decreto Dirigenziale Rep. 907/2019 Prot. 101635 del 03.06.2019 è stato approvato il Progetto definitivo "dei lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi", per un importo a base d'asta di € 864.968,70 di cui €42.338,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Decreto Dirigenziale Prot. 13983 Rep. 104 del 24.01.2020 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Leonardo Services S.r.l. - con sede a Centro Direzionale G1, Scala D, int. 54 CAP. 80143 , Napoli P.IVA 02282320510 – che ha offerto un ribasso del 27.932% sull'importo a base di gara di € 822.629,820 per un importo pari a € 592.852,86 oltre €42.338,88 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 774.933,92;

- il contratto applicativo in atti al Registro scritture private Rep. 410/2020 Prot. 54656/2020 è stato stipulato in data 06/04/2020;

CONSIDERATO CHE

- i lavori sono stati consegnati in data 27.05.2020 con Atto di Cantiere Rep. 141 Prot. 75276



del 27.05.2020;

- con Certificato di ultimazione dei lavori Atto di Cantiere 157/2023 Prot. 144992/2023 si attesta che i lavori sono stati completati in tempo utile;
- in seguito a richiesta inviata con PEC Prot. 88022 del 20.04.2023 all'Appaltatore, l'impresa Leonardo Services S.r.l. si è resa disponibile al rinnovo del contratto in oggetto per ulteriori due anni;
- la proposta di rinnovo si intende formulata agli stessi patti e condizioni del Contratto Rep.410 Prot. 54656 del 06.04.2020, con importo del rinnovo parametrato alla durata biennale.

CONSIDERATO

- che risulta necessario provvedere alla nomina degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), Progettista dei lavori di rinnovo, Direttore dei Lavori (D.L.), Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) e Direttori Operativi;
- che nell'ambito dell'Unità di Processo sono state individuate le seguenti figure che si sono rese disponibili a svolgere l'incarico:
 - Ing. Giovanni Falchi: Responsabile unico del Procedimento e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
 - Arch. Giulia Santarpia: Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - Arch. Daniela Bottaru: Direttore Operativo;
 - Arch. Daniele Guglielmo: Direttore Operativo;
 - Pianificatore Davide Esposito: Direttore Operativo;
 - Arch. Giuseppe Zaccuri: Direttore Operativo

tutti afferenti alla U.P. Manutenzione Ordinaria;

VERIFICATA la disponibilità dell' Ing. Giovanni Falchi, dell'Arch. Giulia Santarpia, dell'Arch. Daniela Bottaru, dell'Arch. Daniele Guglielmo, del Pianificatore Davide Esposito, dell'Arch. Giuseppe Zaccuri a svolgere gli incarichi individuati;

RITENUTO CHE l'Ing. Giovanni Falchi, l'Arch. Giulia Santarpia, l'Arch. Daniela Bottaru, l'Arch. Daniele Guglielmo, il Pianificatore Davide Esposito, l'Arch. Giuseppe Zaccuri abbiano le competenze a svolgere tali incarichi;

VISTA la Linea Guida n. 3 emanata dall'ANAC con Delibera n. 1007 del 11.10.2017;



VISTA la Relazione Propositiva del Responsabile dell'Unità di Processo Manutenzione Ordinaria Ing. Giovanni Falchi (all. A);

VISTE le dichiarazioni sostitutive sottoscritte (all. 1-2-3-4-5-6);

Su proposta del Responsabile dell'Unità di Processo Manutenzione Ordinaria Ing. Giovanni Falchi (all.A):

DISPONE

- di affidare per il "Rinnovo per il contratto di lavori edili in categoria OG2 negli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per il periodo di trentasei mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi" gli incarichi, le responsabilità, le competenze e le funzioni sotto riportate:

- Responsabile unico del Procedimento e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione : Ing. Giovanni Falchi;
- Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Arch. Giulia Santarpia
- Direttori Operativi: Arch. Daniela Bottaru, Arch. Daniele Guglielmo, Pianificatore Davide Esposito, Arch. Giuseppe Zaccuri

Il progetto dovrà contenere i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.)
- Computo metrico – perizia opere edili ctg. OG2
- Quadro economico rinnovo
- DUVRI
- PSC
- Computo metrico Sicurezza
- Elenco Prezzi Unitari
- Incidenza della Manodopera

La redazione della progettazione degli elaborati dovrà avvenire entro 5 giorni lavorativi a decorrere dalla data di adozione del presente Decreto.

- di costituire l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento per l'ambito giuridico, amministrativo e economico-finanziario impiegando il personale afferente all'articolazione organizzativa Supporto Amministrativo dell'Area Edilizia per il quale si declinano individualmente i compiti e le funzioni come segue:



- Luisa Mugnai, Niccolò Baldini per la fase di avvio, per i monitoraggi ANAC, BDAP e SITAT SA e contabilità;
- Cristina Innocenti, Silvia Capecchi, Paolo Malesci, Marta Paoli come supporto al RUP per la fase di gara, aggiudicazione e per la fase di esecuzione del contratto;
- Iozzo Brunella, Leonardo Landi, Michelangelo Scali supporto al RUP per le comunicazioni interne ed esterne inerenti ciascun procedimento;
- di partecipare il presente decreto all'Area Affari Generali e Legali per l'attivazione delle coperture assicurative di legge e a tutti gli interessati.

\mp

F.to La Dirigente
Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1095 Prot. n. 161132 del 20/07/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera