



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA
U. P. Piano Edilizio
Piazza Indipendenza 8 - Firenze

- Oggetto :** N. 1089-2022 Accordi Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti (scheda piano edilizio n. 279) - Lotto 3 Sesto - Calenzano.
- Lavori di sostituzione Gruppo frigo a servizio dei laboratori ed officine di Ingegneria Industriale presso la sede di Calenzano in Via Vittorio Emanuele n. 32 (cod. imm. 104.02).
- Proprietà:** UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE.
- Impresa:** C.I.T.E.P. Soc. Coop. con Sede Legale in Via Galcianese n. 93 D/E Prato (PO) Cod.Fisc./P.IVA 00252790977
- Contratto:** Accordo Quadro - Lotto 3- Rep. 796/2021 Prot. 222234 del 01.09.2021
- Aggiudicazione:** Accordo Quadro - Lotto 3- Decreto di aggiudicazione Rep. 844/2021 prot. 169901 del 19.06.2021
- Durata:** 19 giorni naturali e consecutivi
- Importo Offerto:** € 74.095,55 oltre I.V.A. 22% per lavori
€ 1.453,80 oltre I.V.A. 22% per oneri di sicurezza
€ 75.549,35 oltre I.V.A. 22% importo complessivo

CUP B15B18010220001

CIG AQ 82875048A5

CIG derivato 9375287B92

Rif.279_3.605_1089/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art.14 c.1 del D.M. 49 del 07.03.2018)

PREMESSE

Affidamento

Nella sede di via Vittorio Emanuele II n.32 in Firenze ospitante i laboratori del Dipartimento di Ingegneria Industriale, è presente un impianto di climatizzazione estiva centralizzato che garantisce la climatizzazione della maggior parte dell'edificio, compresa parte di laboratori di Piano Terra e gli uffici di Piano Primo. Per tale impianto la produzione di acqua refrigerata dell'impianto centralizzato è realizzata mediante n.1 gruppo frigorifero posizionato all'esterno in adiacenza all'edificio.

In seguito alle segnalazioni del Dirigente del Dipartimento di Ingegneria Industriale, dove sono state evidenziate le condizioni di termoisometriche inadeguate nei locali della sede sopra indicata, è stata incaricata l'Area Edilizia per accertare lo stato dei luoghi.

È stato eseguito quindi un sopralluogo dai tecnici della U.P. Manutenzione Ordinaria e con la ditta i quali hanno riscontrato la rottura contemporanea del compressore e dell'evaporatore dell'unico circuito frigorifero dell'apparecchiatura. Di conseguenza quindi non è strato più

possibile garantire condizioni termoigrometriche ottimali negli ambienti di lavoro, soprattutto al Piano Primo dell'edificio.

Per tali motivazioni al fine di ripristinare e garantire le idonee condizioni termoigrometriche negli ambienti del dipartimento di ingegneria Industriale, si è reso necessario un intervento in urgenza per la sostituzione del gruppo frigorifero.

Progetto

Il progetto è stato redatto dall'Area Edilizia dell'Università degli Studi di Firenze ai sensi dell'art.24 comma 1 lett. a) Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dal sottoscritto Dott. Ing. E P.I.L. Nicola Agnello, afferente all'Unità di Processo Manutenzione Ordinaria, incaricato con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia Rep.947/2022 Prot.0152499 del 18.07.2022.

L'importo di progetto stimato complessivo a base di Appalto è di € 107.304,58 escluso IVA 22%. L'importo del quadro economico è pari ad € 133.087,68 così ripartito:

A) Lavori a Base d'Appalto

A1) Opere

A1.1) Opere Edili ed Affini	€ _____
A1.2) Impianti Elettrici	€ _____
A1.3) Impianti Meccanici	€ 105.850,78
Totale Opere	€ 105.850,78

A2) Oneri su Opere non soggetti a ribasso d'asta A2.1) oneri per la sicurezza € 1.453,80

Totale Oneri su opere € 0,00

Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2) C 107.304,58

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B4) Imprevisti

B4.1) Imprevisti	€ _____
B4.2) Fondo per Accordo Bonario	€ _____

Totale Spese Imprevisti € 0,00

B.2) Spese Tecniche Professionali

B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 20%	€ 1.716,87
B2.2) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 429,22

Totale Spese Tecniche Professionali € 2.146,09

B.4) IVA sui lavori

B4.1) IVA su opere - su totale (A1+A2) - aliquota 22%	€ 23.607,01
---	-------------

Totale IVA € 23.607,00

ANAC € 30,00

Totale Somme a disposizione (B) C 25.783,10

Totale parte A) + parte B) € 133.087,68

Approvazione, finanziamento e impresa assuntrice dei lavori

Con il Decreto del Dirigente Rep. 1226/2022 Prot. 0206254 del 26.09.2022, è stato approvato il progetto, la perizia di spesa e lo stanziamento di € **94.346,30** e che tale somma

trova adeguata copertura economica sulla scheda di Piano n. 279 sui fondi CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN. EDIL., così ripartiti:

- per € 92.170,21 su OPERA5UNIFLEU05AQSICUREZZALAV3;
- per € 2.146,09 su OPERA5UNIFLEU05AQSICUREZZAINC3;
- per € 30,00 di Contributo ANAC OPERA5UNIFI.EU05AQSICUREZZA

Contratto

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 veniva approvato il Piano edilizio triennale 2022-2024 e l'assestamento elenco annuale 2021

Con Decreto Rep.844/2021 Prot.169901 del 18.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti (scheda di piano edilizio n.279), suddiviso in 3 Lotti;

L'Aggiudicataria del Lotto 3 - Sesto Fiorentino, è risultata la Soc. Cooperativa CITEP che ha offerto un ribasso percentuale del 30%, con sede legale in Prato, via Galcianese n.93 D/E P.IVA 00252790977 per un importo complessivo pari a € 842.500,00 oltre IVA, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; il relativo contratto fra Università degli Studi di Firenze e Soc. Cooperativa CITEP è stato stipulato in data 01.09.2021, Rep. n. 796/2021.

Previo Decreto del Dirigente Rep. 1226/2022 Prot. 0206254 del 26.09.2022 di approvazione dei lavori in oggetto viene stipulato Contratto derivato mediante scrittura privata Rep. 886/2022 Prot.133646 15.09.2020 tra l'università degli Studi di Firenze e l'Impresa Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con Sede Legale in Via Galcianese n. 93 D/E Prato (PO) Cod.Fisc./P.IVA 00252790977, per un importo contrattuale di € 75.549,35 oltre IVA al 22%, di cui € 74.095,55 oltre IVA al 22% per lavori ed € 1453,80 oltre IVA 22% per oneri della sicurezza.

In seguito alla procedura di gara è stato assestato il seguente quadro economico:

C) Lavori a Base d'Appalto

A1) Opere	
A1.1) Opere Edili ed Affini	€ _____
A1.2) Impianti Elettrici	€ _____
A1.3) Impianti Meccanici	€ 74.095,55
<hr/>	
Totale Opere	€ 74.095,55
A2) <u>Oneri su Opere</u> non soggetti a ribasso d'asta	
A2.1) oneri per la sicurezza	€ 1.453,80
<hr/>	
Totale Oneri su opere	€ 1.453,80

Totale Opere + Oneri su opere (A1+A2) C 75.549,35

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione B4)

<u>Imprevisti</u>	
B4.1) Imprevisti	€ _____
B4.2) Fondo per Accordo Bonario	€ _____
<hr/>	
Totale Spese Imprevisti	0,00
B.2) <u>Spese Tecniche Professionali</u>	
B2.1) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 20%	
B2.2) Incentivo ex art. 113 c.5 D.Lgs. 50/2016 - 80%	€ 1.716,87
	€ 429,22

Totale Spese Tecniche Professionali	C	2.146,09
B.4) <u>IVA sui lavori</u>		
B4.1) IVA su opere - su totale (A1+A2) - aliquota 22%	€	16.620,86
Totale IVA	€	16.0620,86
ANAC	€	30,00

Totale Somme a disposizione (B) C 18.796,95

Totale parte A) + parte B) C 94.346,30

Perizia di Variante e Suppletiva

Nel corso di svolgimento dei lavori non si è resa necessaria eseguire una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.

Atto di Sottomissione

Nel corso di svolgimento dei lavori non si è reso necessario redigere atti di sottomissione.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori e riportata nel quadro economico ammonta a € 94.346,30 approvata con Decreto del Dirigente Rep. 1226/2022 Prot. 0206254 del 16.09.2022.

Responsabile del procedimento e direttore dei lavori

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'Appalto dall'Arch. Gianmarco Maglione.

Le funzioni del Direttore dei Lavori sono state svolte dal sottoscritto Dott. Ing. e P.I.L. Nicola Agnello.

Consegna dei lavori

Previa convocazione della ditta la Consegna dei lavori è avvenuta in data 17.10.2022 con apposito Verbale di Consegna registrato con Atto di Cantiere 276/2022 Prot. 231144 del 18.10.2022.

Tempo utile stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti n.19 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori che ha fissato il termine dei lavori in data 04.11.2022.

Sospensioni e riprese

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati presupposti per la sospensione dei lavori.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta una proroga di 12 giorni naturali e consecutivi con nota Prot. 248307 del 03.11.2022, concessa dal Responsabile del Procedimento con nota Prot. 0249698 del 04.11.2022, previo parere del Direttore dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

Previa convocazione sul posto della ditta, è stata accertata l'ultimazione dei lavori e certificata in data 16.11.2022, con apposito Certificato di Ultimazione dei Lavori registrato con Atto di Cantiere 303/2022 Prot. 0266866 del 21.11.2022 e quindi in tempo utile previsto dal Contratto.

Anticipo e ritardo dell'esecuzione dei lavori

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

Verbale di nuovi Prezzi

Nel corso di esecuzione dei lavori non si è reso necessario concordare nuovi prezzi.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro

Non sono state richieste anticipazioni di denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza.

Variazioni apportate

Non si sono rese necessarie variazioni significative da sottoporre all'approvazione della Stazione Appaltante.

Cessioni di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Certificati di acconto

Non è stato emesso nessun Certificato di Pagamento in acconto.

Ordini di servizio

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 30.11.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo per lavori eseguiti (escluso IVA)	€	70.177,65
Importo per lavori in economia eseguiti (escluso IVA)	€	_____
<u>Importo per oneri di sicurezza (escluso IVA)</u>	€	<u>1.268,80</u>

Totale complessivo eseguiti (escluso IVA) € 71.446,45

Importo anticipazioni (escluso IVA)	€	_____
Importo pagato con Certificato di Pagamento n.1 (escluso IVA)	€	70.089,22
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	_____
Per penali applicate	€	_____

Resta il credito netto dell'Impresa in € 357,23

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (escluso IVA)	€ C	75.549,35
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA)	€	71.446,45
Differenza di	€	4.102,90

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Danni procurati in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non sono stati procurati danni di sorta a cose o persone.

Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

È stato richiesto dal Responsabile del Procedimento, il documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'impresa Consorzio Installatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. Società Cooperativa in sigla CITEP Soc. Coop. con Sede Legale in Via Galcianese n. 93 D/E Prato (PO) Cod.Fisc./P.IVA 00252790977, il quale attesta che l'impresa risulta regolare nei confronti dell'I.,N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E con Numero Protocollo INAIL_22446855.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessione di crediti da parte dell'impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **C 71.446,45** (oltre IVA al 22%) corrisponde alle somme al netto autorizzate per lavori e sicurezza;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20.03.1865 lo scrivente rilascia dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i *'Lavori di sostituzione Gruppo frigo a servizio dei laboratori ed officine di Ingegneria Industriale presso la sede di Calenzano in Via Vittorio Emanuele n. 32 (cod. imm. 104.02), Accordo Quadro per interventi di manutenzione "B" per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti (scheda piano edilizio n. 279) - Lotto 3 Sesto - Calenzano*, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto per lavori e sicurezza eseguiti (escluso IVA)	€ 71.446,45
Sommano gli acconti corrisposti	€ _____
Sommano i Certificati di Pagamento corrisposti	€ 71.089,22
Totale delle deduzioni	€ _____
Detto conto finale resta quindi il credito netto (escluso IVA) all'impresa di	C 357,23

Resta il credito dell'Impresa in netto di **C 357,23** oltre IVA 22% (Euro trecentocinquantesette/23) che possono essere corrisposte all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. con Sede Legale in Via Galcianese n. 93 D/E Prato (PO) Cod. Fisc. / P.IVA 00252790977 a

saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.15 comma 1 della Legge 183 / 2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei servizi.

Firenze 14.02/2023

F.to IL DIRETTORE DEI LAVORI
Nicola Agnello

F.to L'IMPRESA
CITEP Soc. Coop.

Visto

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Gianmarco Maglione



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “Si precisa e si rettifica che, dalla verifica della Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore CITEP Soc. Coop., nella Relazione sul conto finale il Numero di protocollo INAIL corretto è il 36776273 con scadenza validità 10.06.2023”.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 45, Prot. n. 37913 del 21/02/2023.
Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano