



Oggetto: Fornitura e posa in opera di sistemi di controllo accessi e uscite, costituito da varchi con tornelli del tipo tripode o a battente in acciaio e terminale termografico con riconoscimento facciale integrato, compreso controllo remoto sugli stessi e interfacciamento con sistema di prenotazione, riconoscimento, con QR CODE o badge Mifare e 125 per le sedi didattiche di Viale Morgagni 50 — Viale Pieraccini "Cubo aule" — Aula Battilani — Edificio C9 Novoli — Santa Verdiana Largo Annigoni.

Affidatario: DIMENSIONE SICUREZZA SRL — Via Rocca Tedalda n. 419 — 50136 Firenze

Affidamento: Decreto Dirigenziale rep. 417/2021 — Prot. 97470 del 17/03/2021

Direttore dell'Esecuzione: Per. Ed. Stefano Carcia - D.D. Rep. 247/2021 — Prot. 61325 del 15/02/2021

Importo Contrattuale : € 159.584,00 oltre IVA di legge.

CUP: B11D21000290005	CIG: 8631624176
-------------------------	-----------------

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

CON ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, c.2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - art. 26 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

Oggetto dell'Attestazione di Regolare Esecuzione

Oggetto della presente Attestazione di Regolare Esecuzione sono le prestazioni, secondo gli elaborati progettuali forniti dalla Stazione Appaltante, di fornitura ed installazione di sistemi di controllo accessi e uscite, costituito da varchi con tornelli del tipo tripode o a battente in acciaio e terminale termografico con riconoscimento facciale integrato, compreso controllo remoto sugli stessi e interfacciamento con sistema di prenotazione, riconoscimento, con QR CODE o badge Mifare e 125.

Sinteticamente vengono elencati le forniture ed installazioni che sono state realizzate:

Viale Morgagni 50	n. 5 tornelli tipo tripode di cui 3 ingresso + 2 uscita
Aule Cubo 1	n. 6 tornelli tipo tripode di cui 3 ingresso + 3 uscita n. 1 tornello cancello battente per disabili del tipo bidirezionale
Nuovo C9 Novoli	n. 5 tornelli tipo tripode di cui 3 ingresso + 2 uscita n. 1 tornello cancello battente per disabili del tipo bidirezionale
Aula Battilani	n. 4 tornelli tipo tripode di cui 2 ingresso + 2 uscita n. 1 tornello cancello battente per disabili del tipo bidirezionale
Santa Verdiana,	in concomitanza con l'ultimazione dell'allestimento della nuova portineria prospiciente Largo Annigoni, eseguiti da Firenze Parcheggio Spa, è prevista la

fornitura e posa in opera di posto presidiato con consolle e monitor di controllo, compreso lo spostamento di gruppo di tornelli e passaggio cavi;

Affidamento: Decreto Dirigenziale rep. 417/2021 — Prot. 97470 del 17/03/2021

Atti di cantiere:

- in data 17.03.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna delle forniture in via d'urgenza (Atti di cantiere 9/2021 Prot. n. 98931 del 18.03.2021), nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8 co.1 lett. a) della L. n. 120/2020, come modificata dal DL. N. 77/2021.
- in data 30/01/2023 è stato redatto e sottoscritto il verbale di Ultimazione delle Prestazioni -Atto di Cantiere Rep.24/2023 n. protocollo 22248 del 01/02/2023.

Perizia di Variante e Suppletiva

Nel corso di esecuzione dei Lavori non è stato necessario redigere perizie di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.

Atto di Sottomissione

Nel corso di esecuzione delle prestazioni è stato necessario predisporre una variata distribuzione di spesa con formazione di nuovi prezzi con Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi Reg. Rep. 23/2023 - Prot. 20374 del 31/01/2023.

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte inizialmente dall'ing. Marco Quarta Responsabile dell'ufficio Piano Edilizio e successivamente dall'arch. Silvia Giannoni subentrata con D.D. 924-2022 Rep. 492 prot. 77851.

Le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono state svolte dal Per. Ed. Stefano Carcia (D.D. Rep. 247/2021 prot. 61325 del 15.02.2021).

Consegna dei lavori

Previa convocazione della ditta, la Consegna dei lavori è avvenuta in data 17.03.2021 con sottoscrizione del verbale di consegna delle forniture in via d'urgenza (Atti di cantiere 9/2021 Prot. n. 98931 del 18.03.2021).

Tempo utile stabilito per l'esecuzione

Sono stati stabiliti n. 20 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna delle Forniture che ha fissato il termine delle prestazioni in data 06.04.2021.

Sospensioni e riprese

Nelle more dell'attesa della sottoscrizione dell'atto di servitù con la società Firenze Parcheggio per la presa in consegna da parte di Unifi della portineria sul nuovo ingresso di Largo Annigoni, in data 31 marzo 2021 è stata disposta la sospensione delle prestazioni con Verbale rep. 107/2021 del 01/04/2021.

Con l'avvenuta sottoscrizione dell'atto di servitù con la società Firenze Parcheggio e la cessazione dello stato di emergenza sanitaria Covid-19, con nota mail del 13 Gennaio 2023 il Dirigente dell'Area Edilizia su decisione della Rettrice ha disposto di rinunciare allo spostamento dei tornelli presenti sul vecchio ingresso di Piazza Ghiberti per eventuali future decisioni.

Di conseguenza le forniture sono riprese in data 25/01/2023 con Verbale registrato al Rep. 14/2023 del 25/01/2023 con il nuovo termine delle prestazioni al 30 gennaio 2023.

Proroghe

Non sono state concesse proroghe

Ultimazione delle Prestazioni

In data 30 Gennaio 2023 le attività sono state concluse senza ritardi ed è stato sottoscritto il Verbale di Ultimazione delle Prestazioni reg. Rep. 24/2023 - Prot. 22248 del 01/02/2023.

Anticipo e ritardo dell'esecuzione dei lavori

Non sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione delle prestazioni.

Danni di forza maggiore

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore durante l'esecuzione delle prestazioni.

Verbale di nuovi Prezzi

Nel corso di esecuzione delle prestazioni si è reso necessario concordare due nuovi prezzi che sono stati concordati e formalizzati con con Verbale Reg. Rep. 23/2023 - Prot. 20374 del 31/01/2023.

Prestazioni in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari eseguire prestazioni in economia.

Anticipazioni in denaro

Non sono state richieste anticipazioni di denaro.

Andamento delle Prestazioni svolte

L'installazione delle forniture sono state svolte in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle specifiche disposizioni impartite all'atto pratico della Direzione Esecutiva del Contratto.

Variazioni apportate

Per quanto attinente allo spostamento dei tornelli nel nuovo ingresso su Largo Annigoni, questa prestazione non è stata eseguita su decisione della Rettrice in seguito alla cessazione dello stato di emergenza Covid-19, di conseguenza per rendere operativo e funzionale il controllo accessi nel nuovo ingresso senza l'utilizzo dei tornelli si sono rese necessarie alcune opere che permettono al personale impiegato nella portineria l'efficace gestione operativa del varco, integrandolo con talune prestazioni non imputabili alla stazione appaltante, impreviste ed imprevedibili non comprese nel contratto e, pertanto, è stato necessario predisporre una variata distribuzione di spesa con formazione di nuovi prezzi senza aumento di costi.

Il sottoscritto DEC dopo aver sottoposto al RUP gli estremi della variata distribuzione che ha rilasciato il proprio nulla osta ricorrendo le circostanze di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ha fatto eseguire le relative prestazioni ed in particolare:

- Fornitura di due comandi sul bancone della portineria per gestire apertura e chiusura motorizzata delle saracinesche;
- Collegamento della fibra ottica fino all'armadio rack nella nuova portineria;
- Trasferimento sistema allarme antintrusione;
- Trasferimento Microfono per messaggi EVAC;

Cessioni di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Certificati di acconto

In data 06/04/2021 è stato emesso un Certificato in Acconto relativo al 1° Stato Avanzamento per un importo di € 136.835,98 escluso IVA.

Ordini di servizio

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato Finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 30/01/2023 e riporta un importo delle prestazioni eseguite pari ad € 159.211,46 (Euro Centocinquantanovemiladuecentoundici /46).

CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA C. 159.211,46 oltre IVA di legge

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per forniture ed installazioni (escluso IVA) C. 159.584,00

Importo netto per forniture ed installazioni eseguiti risultante dallo stato finale (escluso IVA) € 159.211,46

Differenza di - € 336.54

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso per forniture ed installazioni non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Danni procurati in corso di lavoro

Durante il corso per forniture ed installazioni non sono stati provocati danni di sorta a cose o persone.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta.

VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno **13 febbraio 2023**, alla quale oltre al sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto è intervenuto — previo avviso dato dallo scrivente — Per. Ind. Masini Manuele in qualità di Rappresentante Legale della società DIMENSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Rocca Tedalda n. 419 — 50136 Firenze.

Con la scorta del progetto, della perizia e dei documenti contabili, il sottoscritto D.E.C., con gli altri intervenuti alla visita ha effettuato un esame generale delle forniture ed ha eseguito i riscontri, accertamenti, verifiche,

controlli e misurazioni per accertare l'effettiva realizzazione di quanto previsto nel progetto e deciso nel corso dell'intervento.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali e la fornitura ed installazione eseguita

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, si è tratta la convinzione che le forniture ed installazioni eseguite rispettano i requisiti delle prescrizioni contrattuali indicati nel Disciplinare Tecnico e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nei documenti contrattuali;

ATTESTATO DI CONFORMITA' E REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerando l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- Che le forniture ed installazioni sono state eseguite secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione della fornitura o in seguito ad approvazione del RUP ai sensi dell'art. 22 del DM 49/2018;
- Che le forniture stesse sono state eseguite a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri; Che per quanto non più ispezionabile o di difficile ispezione l'impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto e le forniture eseguite e contabilizzate e l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- Che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- Che le forniture sono state compiute entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione di Esecuzione del Contratto durante il corso della prestazione;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

II sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Contratto attesta che la fornitura ed installazione di sistemi di controllo accessi e uscite, costituito da varchi con tornelli del tipo tripode o a battente in acciaio e terminale termografico con riconoscimento facciale integrato, compreso controllo remoto sugli stessi e interfacciamento con sistema di prenotazione, riconoscimento, con QR CODE o badge Mifare e 125 è stata **"regolarmente eseguita"** e liquida pertanto, tenuto conto che sono stati corrisposti acconti per un importo di € 136.835,98

(Euro centotrentaseimilaottocentotrentacinque/98), il credito residuo all'impresa in € 22.375,48 (diconsi Euro ventiduemilatrecentosettantacinque/48) oltre IVA di legge.

Si propone pertanto il pagamento, alla ditta DIMENSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Rocca Tedalda n. 419 — 50136 Firenze, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione delle forniture ed installazioni in questione, della somma di 22.375,48 oltre IVA di legge.

Il presente certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Sesto Fiorentino, 13 febbraio 2023

F.to LA SOCIETÀ ESECUTRICE
DIMENSIONE SICUREZZA SRL
Per. Ind. Masini Manuele

F.to II DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO
Per. Ed. Stefano Garcia

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvia Giannoni



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Si riportano le seguenti annotazioni inserite in Titulus:

- “Si precisa che nel corso dell'esecuzione della fornitura sono stati emessi n. 2 atti di sottomissione, acquisiti in atti al Prot. 116583 Rep. 114 del 13/04/2021 e Prot. 20374 del 31/01/2023”;
- “Si precisa che la differenza tra la somma autorizzata e quella spesa ammonta ad €. 372,54 e non ad €. 336,54 come erroneamente riportato a pag. 4”.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 57, Prot. n. 51556 del 07/03/2023.
Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano