



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: G057_2021 - Lavori di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in Via Maragliano, 77 - Firenze (CODICE IMMOBILE 052.00) - CUP B17H21002510001 – CIG 8947283B7F

Il dirigente,

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii recante “Codice dei contratti” e relative Linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 67/2021 prot. 15666 del 15/01/2021 contenente delega alla sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

VISTI la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e il D.L. 31 maggio 2021 (Decreto Semplificazioni 2);

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il D.D. 1028/2021 Prot. 0205934 del 03/08/2021 di approvazione_del progetto_esecutivo relativo all’ Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77 - Firenze (codice immobile 052.00) CUP B17H21002510001 Piano Lavori Scheda 255,5, trasmesso alla Centrale Acquisti con Prot n. 208176 del 05/08/2021;

PRESO ATTO che nel sopra citato Decreto si dava atto che:



- con decreto del Dirigente prot. n° 90413 (806) del 17/05/2019 è stato approvato l'incarico di Responsabile del Procedimento all'arch. Cinzia Persiani, afferente all'Area Edilizia, Unità di Processo Piano Edilizio;
- i lavori di cui in premessa dovevano essere eseguiti nell'ambito l'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, urgenti e non, approvato con decreto prot. n°1666721 (1888) del 24/11/2016 e successivo decreto prot. n°51672 (644) del 05/04/2017 – Lotto 1 – ai sensi del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., tuttavia, alla scadenza del contratto dell'Accordo Quadro in data 05/07/2020, il progetto non era ancora stato approvato e quindi veniva escluso dalle condizioni contrattuali previste dall'Accordo Quadro;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Edilizio triennale 2021-2023 con scheda n° 255,5;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Cinzia Persiani, di approvazione del progetto esecutivo e di proposta di affidamento dei lavori Prot. n. 0259664 del 05/10/2021, dalla quale si evince in sintesi che:

- il progetto esecutivo per i lavori in argomento evidenzia nel Quadro Economico dello stesso un importo di €. 148.878,03, oltre oneri fiscali, comprensivo delle maggiori somme derivanti dall'applicazione della Delibera GRT 645/2020 di cui €. 138.771,12 di lavori soggetti a ribasso, € 4.427,94 di costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso e, come da Delibera, €. 2.775,42 di incremento di oneri sulle spese generali soggetti a ribasso, €. 2.618,93 di costi per la sicurezza da attuazione protocollo per emergenza Sars cov2 non soggetti a ribasso, ed €. 284,62 per oneri di smaltimento e tributi per rifiuti non soggetti a ribasso oltre € 3,67 di tributi per rifiuti non soggetti IVA, che saranno liquidati soltanto dietro presentazione di formulari di legge, di fattura e relativo bonifico;
- con il citato decreto 1028/2021 è stato approvato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del DL 76/2020 così detto "decreto semplificazioni" e dalla legge 108/2021 di conversione del DL 77/2021 ad operatore economico individuato mediante indagine di mercato;
- l'operatore economico al quale affidare la fornitura in parola è stato individuato mediante indagini di mercato rivolta a quattro operatori del settore, come da verbale di ricevimento delle stime allegato alla relazione (conservato agli atti dell'Ufficio Responsabile Unico del Procedimento);
- al fine di procedere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. come sopra modificato per l'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77 – Firenze (codice



immobile 052.00) con il criterio di aggiudicazione del miglior prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

- propone l'operatore economico con il quale attivare la procedura negoziata per l'affidamento diretto ai sensi degli art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i è la ditta Idraulica Merciai srl con sede in Via Giuseppe Di Vittorio 50055 Lastra a Signa (FI) – P.IVA 01852290483;
- la Categoria di lavori: prevalente OS28 60.441,27 %, scorporabile € 40,598 OG1 51.230,85 34,411 – SIOS OS30 37.205,71;
- l'operatore economico individuato, in possesso della certificazione SOA OS 28, ha manifestato l'intenzione di costituire ATI con società qualificate nelle categorie OS 30 e OG1.

PRESO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento di € 260.115,00 grava sulla scheda di P.E. 255,5 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05MOSDAGRI CO.01.01.02.06.01.02 per € 45.000,00 flusso 2021 ed € 215.115,00 flusso 2022;

VISTO il Progetto Esecutivo costituito dagli Elaborati di cui all'Allegato "1", parte integrante e sostanziale del presente atto, validato con Verbale prot. n°194139 (227) del 20/07/2021 (conservato agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento);

VISTA la lettera di invito Prot n. 276385 del 20.10.2021 Allegato "2", parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che:

- si è proceduto alla pubblicazione sul sistema telematico Start ID 022425/2021, in data 22/10/2021 della lettera di invito Prot n. 276385 del 20.10.2021, unitamente alla documentazione a corredo della stessa, con scadenza fissata per la presentazione dell'offerta il giorno 03/11/2021 ORE 18:00;
- alla scadenza fissata si è proceduto all'apertura della documentazione di offerta amministrativa ed economica, dell'Operatore Economico RTI da costituirsi composto dall'impresa mandataria Idraulica Merciai srl p.i. 01852290483, impresa mandante Clamas snc p.i. 03455910483 e impresa mandante TG Costruzioni srl p.i. 06296590489, risultata in regola con le prescrizioni della Lettera di Invito;
- VISTA l'Offerta Economica Allegato "3", parte integrante e sostanziale del presente atto, rimessa dall'impresa RTI costituendo Idraulica Merciai srl, alle condizioni contrattuali previste dagli atti di gara, integrante dall'offerta economica proposta dalla medesima aggiudicataria evidenziata di seguito:



RIBASSO 22,25%		
base d'asta	€	141.546,54
oneri sicurezza	€	7.331,49
Di cui Smaltimenti e tributi non ribassabili	€	284,62
	RIBASSO IN EURO	€ 31.494,11
	importo contratto netto	€ 110.052,43
	oneri sicurezza	€ 7.331,49
	totale contratto netto	€ 117.383,92

DATO ATTO dell' Attestazione di Congruità del Responsabile Unico del Procedimento, Allegato "4", parte integrante e sostanziale del presente atto, Prot n. 303235 del 16.11.2021 in merito alla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, contestualmente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e conflitto interesse, ai sensi della L. 190/2012, con la quale pertanto esclude la sussistenza di ogni condizione o presupposto che possa influire sull'esito istruttorio o finale della decisione assunta;

RILEVATO che sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

tutto ciò premesso

DECRETA

- a) di approvare l'esito finale delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa conservata sul telematico START e agli atti della Centrale Acquisti;



- b) di approvare l'Offerta Economica All. "3". rimessa dall'impresa RTI costituendo Idraulica Merciai srl, alle condizioni contrattuali previste dagli atti di gara, integrante dall'offerta economica proposta dalla medesima aggiudicataria evidenziata di seguito:

RIBASSO 22,25%		
base d'asta	€	141.546,54
oneri sicurezza	€	7.331,49
Di cui Smaltimenti e tributi non ribassabili	€	284,62
	RIBASSO IN EURO	€ 31.494,11
	importo contratto netto	€ 110.052,43
	oneri sicurezza	€ 7.331,49
	totale contratto netto	€ 117.383,92

- c) di aggiudicare al RTI da costituirsi composto dall'impresa mandataria Idraulica Merciai srl p.i. 01852290483, impresa mandante Clamas snc p.i. 03455910483 e impresa mandante TG Costruzioni srl p.i. 06296590489 i lavori di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in via Maragliano, 77 - Firenze (codice immobile 052.00) CUP B17H21002510001, alle condizioni contrattuali previste dagli atti di gara, integrate dall'offerta economica proposta dalla medesima aggiudicataria, preso atto della Attestazione di Congruità del Responsabile Unico del Procedimento, All.4 Prot n. 303235 del 16.11.2021;
- d) di condizionare espressamente la presente aggiudicazione all'esito positivo di tutte le verifiche di legge in ordine al possesso da parte di tutti i membri della costituenda compagine di aggiudicazione dei requisiti generali e specialidi capacità a contrarre, pena risoluzione *ipso iure*;
- e) di dare atto che l'importo di corrispettivo contrattuale pari ad €117.383,92 oltre IVA di legge per un totale di € 143.208,38, oltre al rimborso di eventuali tributi per rifiuti esenti IVA fino alla concorrenza massima di € 3,67, trova copertura a valere sui fondi da scheda di P.E. 255,5 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5 UNIFI.EU05MOSDAGRI CO.01.01.02.06.01.02 per € 45.000,00 flusso 2021 ed € 98.212,05 flusso 2022;



**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER LE ESIGENZE DEL D.A.G.R.I.
IN ALCUNI LOCALI DEL PIANO PRIMO IN VIA MARAGLIANO, 77 - FIRENZE (CODICE IMMOBILE 052.00)**

CUP B17H21002510001

CIG 8947283B7F

Rif. Lavoro 255,5

PROCEDURA APPALTO:

G057_2021 PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO 2 LETT. A) D.LGS. 50 2016 COMBINATO DISPOSTO
CON DECRETO 77 2021

DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO INTERESSE
E DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA

La sottoscritta Cinzia Persiani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento indicato in oggetto, premessa l'insussistenza, in considerazione degli operatori economici concorrenti, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione (relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso, cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c., incompatibilità di cui alla L. 190/2012), esaminata l'offerta prodotta dall'operatore economico IDRAULICA MERCIAI SrL, con sede legale in Lastra a Signa, Via G. di Vittorio, 34/36, individuata quale mandataria dal RTI costituendo costituito dalle mandanti CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C, con sede legale in Vinci, VIA Mameli, 129 e TG COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Certaldo ,Vle Giacomo Matteotti , 7;

- vista l'integrazione richiesta in data 05/11 u.s. prot. 293838 inviata alla IDRAULICA MERCIAI SrL;
- vista la risposta pervenuta in data 09/11/2021 prot. 295896;
- considerate esaurienti le informazioni pervenute, relativamente all'indicazione dei costi di sicurezza aziendali ed i costi della mano d'opera;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

la sottoscritta in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dichiara l'offerta presentata dalla costituenda RTI IDRAULICA MERCIAI SrL, CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C e TG COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via G. di Vittorio, 34/36 – Lastra a Signa (Firenze) – P. IVA 01852290483 - congrua e sostenibile ai fini della corretta esecuzione del contratto oggetto di affidamento, dunque ammissibile ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Firenze, lì 10 Novembre 2021

Il Responsabile del Procedimento
arch Cinzia Persiani

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Firmato digitalmente da:
CINZIA PERSIANI
Università degli Studi di
Firenze
Firmato il: 10-11-2021
09:09:14
Seriale certificato: 856399
Valido dal 15-12-2020 al
15-12-2023

Offerta Economica

Il sottoscritto Guiscardo Merciai, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Idraulica Merciai SrL, con sede legale in Lastra a signa ,Via G. di Vittorio, 34/36;

Il sottoscritto CLAUDIO FORTINI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente CLAMAS S.N.C. di Fortini Claudio e C, con sede legale in Vinci ,VIA MAMELI , 129;

Il sottoscritto PAULA CRISTINA BANICA, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente TG COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Certaldo ,VLE GIACOMO MATTEOTTI , 72;

In merito al lotto denominato "G057_2021 PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO 2 LETT. A) D.LGS. 50 2016 COMBINATO DISPOSTO CON DECRETO 77 2021- INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER LE ESIGENZE DEL D.A.G.R.I. IN ALCUNI LOCALI DEL PIANO PRIMO IN VIA MARAGLIANO, 77 - FIRENZE (CODI" relativo alla gara "G057_2021 PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO 2 LETT. A) D.LGS. 50 2016 COMBINATO DISPOSTO CON DECRETO 77 2021- INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER LE ESIGENZE DEL D.A.G.R.I. IN ALCUNI LOCALI DEL PIANO PRIMO IN VIA MARAGLIANO, 77 - FIRENZE (CODI" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,25000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 110.052,43

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.331,49

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 117.383,92

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo

nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

Le imprese costituenti il RTI costituendo si impegnano, nel caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla società Idraulica Merciai SrL.

lì 02/11/2021

Spett.le
Università degli Studi di Firenze
Piazza San Marco n° 4
FIRENZE

Oggetto: Integrazione offerta

G057_2021 - Procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. A D.LGS. 50/2016, combinato disposto con decreto 77/2021 - Intervento di adeguamento impiantistico per le esigenze del D.A.G.R.I. in alcuni locali del piano primo in Via Maragliano n. 77 - Firenze - Cup B17H21002510001 - CIG 8947283B7F.

Il sottoscritto Merciai Guiscardo amministratore unico dell' Idraulica Merciai Srl, in qualità di mandataria del RTI costituendo ed in merito alla VS comunicazione Pec dello scorso venerdì 05/11/2021, siamo a comunicare le integrazioni richieste:

- Costi sicurezza afferenti impresa € 3.301,57
- Costo della manodopera € 33.015,73

A disposizione porgiamo cordiali saluti.

Lastra a Signa, 08/11/2021

Merciai Guiscardo
IDRAULICA
Idraulica Merciai Srl
Lastra a Signa (FI)

IDRAULICA MERCIAI s.r.l.

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 34/36 50055 Lastra a Signa (FI) - Tel/Fax 055 8723611 - Cell. 335 7088027
Show Room: Via V. Chiarugi, 33 50053 Empoli (FI) - Tel/Fax 0571 711738 - Cell. 335 7381387
mail: info@idraulicamercai.it • www.idraulicamercai.it

Iscr. C.C.I.A.A. n. 340407 - Albo Artigiani n. 103749 - Cod.Fisc. e Part. I.V.A. 01852290483 - Cap. Soc. inf. vers. € 25.000,00