



Rep.953 Prot. 120643 27.08.2020Albo 81212020Prot. 0120674 27082020  
Allegato "4" pag. 7 Schema Avviso Manifestazione interesse

CUP B16E18000250005 Rif. Centrale acquisti G016/2020

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di lavori di consolidamento di porzione della foresteria del Complesso di Villa La Quiete delle Montalve, V. di Boldrone 2 – Firenze (rif. 159.401\_n.160\_lav.n.50\_Montalve) (cod. imm. 102.06).

L'Università degli Studi Firenze con determina dirigenziale Rep.953 Prot. 120643 27.08.2020Albo 81212020Prot. 0120674 27082020 intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, da svolgersi tra un minimo di 5 operatori economici, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016, dei lavori descritti al successivo paragrafo "Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, in numero minimo pari a 5, **individuati tramite sorteggio telematico START Procedura n. 014950/2020**, ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

### **IMPORTO APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi i costi della sicurezza, e oneri fiscali esclusi, ammonta ad **Euro € 152.866,7** (centocinquantaduemilaottocentosessantasei/70);

**1.2 L'importo totale di appalto** è pari ad **Euro 152.866,70** (centocinquantaduemilaottocentosessantasei/70)

**L'importo a base di gara soggetto a ribasso** per la realizzazione dei lavori ammonta ad **Euro €140.300,64** (centoquarantamilatrecento/64).

**I costi per la sicurezza** ammontano ad **Euro € 12.566,06** (dodicimilacinquecentosessantasei/06) al netto degli oneri fiscali, importo non soggetto a ribasso.

### **Tabella riepilogativa importo appalto**

importo ribassabile	Costi per la sicurezza	Importo totale appalto	tot a corpo inclusi costi sicurezza	tot a misura inclusi costi sicurezza
€ 140.300,64	€ 12.566,06	€ 152.866,7	€ 18.937,08	€ 133.929,62

a seguito dei decreti emessi dal Governo Centrale per fronteggiare l'emergenza sanitaria, del DPCM del 26/04/2020 e seguenti, delle ordinanze di adozione dei predetti decreti da parte della Giunta della Regione Toscana e della delibera GRT n°645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, si è provveduto agli adempimenti previsti per il progetto di cui al punto B – 4 dell'allegato 2 della delibera;

i maggiori importi previsti dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 del 25.05.2020, distinti tra oneri e costi per la sicurezza, sono quantificati in €. 5.966,00 e saranno riconosciuti all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta dell'Appaltatore;

### **OGGETTO DELL'APPALTO: LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:**

L'intervento di consolidamento di porzione della foresteria del Complesso di Villa La Quiete delle Montalve, posto in Firenze, V. di Boldrone 2 (rif. 159.401\_n.160\_lav.n.50\_Montalve) prevede in particolare la realizzazione:

#### INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO IN FONDAZIONE

- Rimozione di serramenti interni ed esterni
- Demolizione di tramezzature, intonaci e rivestimenti interni
- Rimozione di pavimenti e massetti interni ed esterni, e del vespaio areato
- Scavo a sezione ristretta
- Realizzazione di cordoli di rinfianco in c.a. della muratura
- Realizzazione di micropali in acciaio infissi nel terreno tipo Novatek MP60 o similari
- Realizzazione di vespaio aerato in casseri modulari in polipropilene
- Formazione di massetti e pavimenti interni ed esterni

#### INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI MURARIE

- Rimozione di intonaci e rivestimenti esterni
- Interventi localizzati di scuci e cucì
- Rabboccatura e stilatura di vecchia muratura
- Consolidamento di muratura con iniezioni di miscele leganti a base di calce idraulica
- Inghisaggio di barre per il ripristino del collegamento del cordolo in c.a. del tetto con la muratura sottostante

#### RIPRISTINI E FINITURE

- Realizzazione di tramezzature interne
- Realizzazione di contropareti
- Posa di pavimenti interni ed esterni e rivestimenti interni
- Ripresa di intonaci interni ed esterni
- Tinteggiatura di superfici interne ed esterne
- Montaggio di serramenti interni ed esterni

#### BYPASS PROVVISORI E DEFINITIVI DEGLI IMPIANTI

- Impianti idrico-sanitari
- Impianto di climatizzazione
- Impianti elettrici e speciali

Prevede l'esecuzione di un complesso articolato di opere rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, c. 1, lett.b) del DPR 380/ 2001.

Le norme prestazionali generali sull'esecuzione del contratto sono indicate di seguito nel presente capitolato speciale di appalto. Altre informazioni, oltre al presente Capitolato, in merito alle caratteristiche dell'intervento e alle prestazioni richieste sono contenute in documenti complementari, in ottemperanza alle disposizioni attualmente in vigore per effetto del regime transitorio del D. Lgs 50/2016, ex artt. 14 – 43 del D. Lgs 207/2010 e più precisamente Progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori approvato e validato completo di Planimetrie.

#### **PROGETTO POSTO A BASE DI GARA**

Il progetto esecutivo dei lavori elaborato da Progettista Esterno incaricato da questa S.A., verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Marco Quarta, Responsabile U.P. Piano Edilizio (atto prot. n. 32691 (61/2020) del 20.02.2020) e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con atto protocollo n°33581 (64/2020) del 21.02.2020, è costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco che segue , comunque allegato alla documentazione di Gara di cui forma parte integrante pubblicata sul sistema Telematico Documento "3".

#### ELABORATI GENERALI

- RELAZIONE GENERALE - COD. DOC. 0418RTE0001A
- CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE D' APPALTO - COD. DOC. 0418CTE0001A
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO - COD. DOC. 0418CSE0001A
- CRONOPROGRAMMA - COD. DOC. 0418CPE0001A
- ELENCO PREZZI UNITARI - COD. DOC. 0418EPE0001A
- ANALISI PREZZI - COD. DOC. 0418APE0001A
- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI - COD. DOC. 0418CME0001A

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - COD. DOC. 0418CME0002A
- QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA - COD. DOC. 0418QIM0001A
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - COD. DOC. 0418PSC0001A
- FASCICOLO DELL'OPERA - COD. DOC. 0418FMA0001A
- PIANO DI MANUTENZIONE - COD. DOC. 0418PME0001A
- 

### PROGETTO ARCHITETTONICO (SCIA)

#### DOCUMENTI

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - COD. DOC. 0415RTG0001A

#### ELABORATI GRAFICI N° 11 TAVOLE

- PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO E ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000 - COD. DOC. 0418ARE0001A
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RILIEVO DEL QUADRO FESSURATIVO PIANTE SEZIONE E PROSPETTI SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0002A
- PIANTE – STATO ATTUALE SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0003A
- SEZIONE – STATO ATTUALE SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0004A
- PROSPETTI – STATO ATTUALE - SCALA 1:100- COD. DOC. 0418ARE0005A
- PIANTE – PROGETTO - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0006A
- SEZIONE – PROGETTO - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0007A
- PROSPETTI – PROGETTO - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0008A
- PIANTE – STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0009A
- SEZIONE – STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0010A
- PROSPETTI – STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418ARE0011A

### PROGETTO STRUTTURALE

#### RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE

- A3 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - COD. DOC. 0418RTS0001A
- A4 - RELAZIONE SUI MATERIALI - COD. DOC. 0418RTS0002A
- A5 - RELAZIONE GEOLOGICA - COD. DOC. 0418RGT0001A
- A6 - RELAZIONE GEOTECNICA - COD. DOC. 0418RGT0002A
- A7 - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI - COD. DOC. 0418RCS0001A
- A8 - RELAZIONE DI CALCOLO - COD. DOC. 0418RCS0002A
- A9 – FASCICOLO DI CALCOLO - COD. DOC. 0418RCS0003A

#### ELABORATI GRAFICI N° 3 TAVOLE

- INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO - PIANTE SEZIONE E PROSPETTI SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418SRE0001A
- CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI – PIANTE SEZIONE E PARTICOLARI SCALA 1:50/1:20 - COD. DOC. 0418SRE0002A
- CONSOLIDAMENTO PARETI – PIANTE E PARTICOLARI - SCALA 1:50/1:20 - COD. DOC. 0418SRE0003A
- PROGETTO IMPIANTI - IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI – SCHEMI MODIFICHE - SCALA 1:100 - COD. DOC. 0418IME0001A

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**CATEGORIE QUALIFICAZIONE – PERCENTUALI SUBAPPALTABILI – REGOLA AVVALIMENTO**

**Tabella riepilogativa**

CATEGORIA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE	REGOLA QUALIFICAZIONE CATEGORIE PREVALENTE E SCORPORABILI APPALTO < 150.000	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2											
Restauri immobili tutelati	€ 80.496,34	€ 7.209,64	87.705,98€	57,37%				PREVALENTE	posesso requisito in proprio ex art. 83 o SOA	40 %	<b>DIVIETO</b>
OS28											
Impianti termici e di condizionamento	€ 9.585,77	€ 858,55	10.444,32€	6,83%	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<	importo sommato alla Generale prevalente ai fini della qualificazione	NON RILEVA AI FINI QUALIFICAZIONE E L'IMPORTO SI SOMMA ALLA PREVALENTE		
OS30											
Impianti elettrici e speciali	€ 7.794,63	€ 698,13	8.492,76 €	5,56%	<b>SI</b>	<b>SI</b>	>	importo sommato alla Generale prevalente ai fini della qualificazione	NON RILEVA AI FINI QUALIFICAZIONE E L'IMPORTO SI SOMMA ALLA PREVALENTE		<b>DIVIETO</b>
OS3											
impianti idrotermosantarie	€ 10.503,56	€ 940,76	11.444,32€	7,49%	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<	importo sommato alla Generale prevalente ai fini della qualificazione	NON RILEVA AI FINI QUALIFICAZIONE E L'IMPORTO SI SOMMA ALLA PREVALENTE		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 108.380,30</b>	<b>€ 9.707,08</b>	<b>€118.087,38</b>	<b>77%</b>							
OS21											
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 31.920,34	€ 2.858,98	34.779,32€	22,75%	<b>SI</b>	<b>SI</b>	>	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA ASSUMIBILE IN OG2 PREVALENTE  OPPURE: assumibile in R.T.I. <b>ORIZZONTALE</b> con qualificazione in categoria prevalente R.T.I. VERTICALE con qualificazione in categoria scorporabile	SIOS IMPORTO superiore 10%  obbligo possesso requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 o SOA IN PROPRIO O R.T.I. nella misura del 100% SUBAPPALTO NON FRAZIONABILE MAX 30% facoltativo	30 %	<b>DIVIETO</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 140.300,64</b>	<b>€ 12.566,06</b>	<b>€ 52.866,70</b>	<b>100%</b>							

<b>LA OG11 COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE</b>
--

### **PROCEDURA**

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, così come modificato con il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76. Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestassero interesse a partecipare alla presente indagine, la stazione appaltante si riserva di invitarne 5 (cinque) operatori, mediante sorteggio telematico START Procedura n. 014950/2020.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.**

Inoltre l'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del mediante ribasso percentuale unico e fisso sull'importo posto a base di gara al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 3 lett. d) e a misura e) D.Lgs 50/2016, con applicazione del co.1 dell'art. 97 c. 2 bis del D. Lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

### **TERMINE DI ESECUZIONE**

I termini per l'esecuzione dei lavori sopra descritti saranno determinati nello specifico capitolato speciale di appalto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti generali di moralità desumibili dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA per le categorie prevalenti di lavori di cui alla tabella sopra riportata.

I suddetti requisiti dovranno essere indicati nel "Modello istanza manifestazione interesse", allegato.

E' consentito ai concorrenti di partecipare in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare individualmente qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente, e in raggruppamento o consorzio.

I consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa.

La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Cinzia Persiani**

Responsabile del Procedimento: Dr. Massimo Benedetti.

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 14/09/2020 ore 13:00.**

**La seduta pubblica di sorteggio in modalità telematica sarà convocata e comunicata successivamente alla scadenza sul Telematico Start e convocazione Meet a mezzo e mail a tutti gli interessati manifestanti interesse.**

La manifestazione di interesse da parte del concorrente deve pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.toscana.it/start> nella sezione “Regione Toscana–<https://start.e.toscana.it/unifi/>”.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto Procedura n. 014950/2020.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/unifi/>.

**Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della P.A. dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi Firenze [www.unifi.it](http://www.unifi.it).

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Il presente avviso, è pubblicato:**

sul profilo del committente [www.unifi.it](http://www.unifi.it) nella sezione “Bandi”.

## **INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

F.to Il Dirigente  
dott. MassimoBenedetti

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

modello istanza manifestazione interesse  
Elenco Elaborati Progetto Esecutivo  
Relazione Generale  
Capitolato Speciale d'Appalto  
Presente Avviso Manifestazione Interesse



