

Decreto Dirigenziale Rep. n. 1266 prot. n. 171866 del 29/10/2020

DETERMINA DEL DIRIGENTE

G063_2019 “Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c) D. Lds 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (Cod. imm. 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino”, per un importo complessivo di lavori di €. 169.347,17 di cui €. 12.098,39 di costi per la sicurezza ed €. 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso. CUP: B15B19000160001; CIG: 8410677639. **Determina di aggiudicazione ex art. 32 co. 5 D.lgs 50/2016.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con propria determina n. 968 (Prot. 123517) del 01.09.2020, pubblicata all’Albo con il rep. 8249 (123579) del 01.09.2020, è stata indetta una procedura ex art. 36 co. 2 lett. c) d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo offerto sull’importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016.;

DATO ATTO che, in esecuzione della determina sopra richiamata, si è proceduto alla pubblicazione sul sistema telematico START, in data 02.09.2020 con il n. 009279/2020, di una procedura negoziata con scadenza 18.09.2020 ore 13:00;

DATO ATTO che alla scadenza della procedura di gara è stata riscontrata la presenza di n. 4 offerte e precisamente:

- ECO BEL. FER. S.R.L., Impresa con sede legale in via Vespucci, 14,81030 Frignano (CE), C.F./P.IVA 03831400613
- E.C.M. SRL, Impresa con sede legale via Marchesella, 32, 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F./P.IVA 03575121219
- ARTIM Società Consortile Cooperativa, Impresa con sede legale in Via Torta 70, 50019 Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.IVA 04584530481
- BARONI LUCA/MAGNELLI IMPIANTISTICA GENERALE SRL, RTI costituendo, impresa mandataria Baroni Luca, con sede legale in via Livorno 8/7, 50142 Firenze (FI) C.F. BRNLCU63A31D612P, P.IVA 01938870480

VISTO il verbale ricognitivo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, eseguite sul telematico START in data 21.09.2020, (allegato n. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto), da cui si evince l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei quattro partecipanti, pertanto tutti ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

VISTO il verbale di apertura delle offerte economiche del 24.09.2020 (allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto), il cui esito è il seguente:

N.	CONCORRENTI	RIBASSO %
1	ECO BEL. FER. S.R.L	22,33
2	E.C.M SRL	2,00
3	ARTIM Società Consortile Cooperativa	23,80
4	BARONI LUCA/MAGNELLI IMPIANTISTICA GENERALE SRL	23,14

CONSIDERATO che le offerte economiche ammesse sono in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 co. 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene calcolata la soglia di anomalia, pertanto il primo concorrente nella graduatoria provvisoria è l'impresa ARTIM Società Consortile Cooperativa che ha offerto un ribasso percentuale del 23,80% sull'importo posto a base di gara;

PRESO ATTO della valutazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegato n.4, parte integrante e sostanziale del presente atto, pervenuta con nota prot. n. 167581 del 23.10.2020, in merito alla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, contestualmente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, ai sensi della L. 190/2012, con la quale pertanto esclude la sussistenza di ogni condizione o presupposto che possa influire sull'esito istruttorio o finale della decisione assunta;

RILEVATO l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare il verbale ricognitivo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed il verbale ricognitivo delle operazioni di esame delle offerte economiche,

eseguite sul telematico START, che formano rispettivamente l'allegato n. 1 e l'allegato n. 2, parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di approvare l'offerta economica (allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente atto), dell'operatore economico ARTIM Società Consortile Cooperativa, con sede legale in Via Torta 70, 50019 Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.IVA 04584530481, prendendo atto della dichiarazione di congruità del Responsabile Unico del Procedimento (allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente atto);
3. di aggiudicare in via definitiva ed efficace alla suddetta impresa l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (Cod. imm. 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino”, alle condizioni contrattuali previste dagli atti di gara, integrate dall'offerta economica proposta dalla medesima aggiudicataria: applicazione del ribasso percentuale del 23,80% sull'importo posto a base di gara di € 155.892,52 al netto di IVA, oltre € 12.098,39 + IVA di costi per la sicurezza ed € 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA, per un importo contrattuale complessivo di € 132.244,75 oltre IVA di legge;
4. di dare atto che l'importo di corrispettivo contrattuale complessivo pari ad € 132.244,75 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 12.098,39 oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) e € 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti a discarica non soggetti ad IVA, per un totale di €161.040,22 troverà copertura finanziaria sui fondi indicati nel provvedimento di indizione:
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05CASCINEAGRARIA CO.01.01.02.06.01.02 sch.282 flusso 2020 e 2021;
5. di dare atto che l'importo del contributo ANAC non è dovuto per effetto del Decreto Legge n. 34/2020;
6. di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
7. la presente procedura è sottoposta al termine dilatorio di cui all'art. 32 co.9 D.lgs 50/2016 in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c) del suddetto decreto;



8. Ai sensi dell'art. 8 co.1 della L. 120/2020, è autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto;
9. di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante www.unifi.it al link Bandi di Gara/Lavori/Esiti, al link Amministrazione trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure, nonché sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013.

VISTO

*Servizi Ragioneria e Contabilità
Dott. Francesco Oriolo
f.to digitalmente*

FIRMA

*Il Dirigente Centrale Acquisti
Dott. Massimo Benedetti
f.to digitalmente*



VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 21/09/2019

Oggetto: G063_ 2019 "Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c) D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5-7 - Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (cod. imm. 320.00), Polo Scientifico e Tecnologico viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino".

Importo complessivo € 169.347,17 (centosessantanovemilatrecentoquarantasette/17) oltre IVA di cui € 12.098,39 quali costi per la sicurezza e € 1.356,26 quali oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA. Importo a base d'asta € 155.892,52

CUP: B15B19000160001

CIG: 8410677639

Addì 21/09/2020 alle ore 09:30 presso i locali della Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze in Firenze via G. Capponi 7 alla presenza della dott.ssa Donatella Alfieri e del dott. Andrea Ciulli, nel rispetto delle vigenti prescrizioni sanitarie, si procede, a mezzo piattaforma telematica Start, all'apertura della documentazione amministrativa richiesta nella procedura negoziata n. 009279/2020 del 02.09.2020 con scadenza 18.09.2020 ore 13:00.

Viste le disposizioni del DPCM dell'11 marzo 2020 relative all'emergenza epidemiologica in atto, tutte le operazioni di apertura della procedura negoziata n. 009279/2020, sono in remoto tramite il portale Start, che traccia comunque tutte le operazioni svolte.

Assiste alle operazioni di apertura, in qualità di uditore, il sig. Giovanni Pierri (in videoconferenza), nato a Roma il 27.03.1958, identificato mediante carta di identità n. 7475857 del 25.07.2012.

Si procede dunque con l'avvio delle operazioni di apertura della documentazione pervenuta.

Si dà atto che risultano caricate a sistema le offerte riconducibili ai seguenti operatori economici:

- ECO BEL. FER. S.R.L., Impresa con sede legale in via Vespucci, 14,81030 Frignano (CE), C.F./P.IVA 03831400613
- E.C.M. SRL, Impresa con sede legale via Marchesella, 32, 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F./P.IVA 03575121219



- ARTIM Società Consortile Cooperativa, Impresa con sede legale in Via Torta 70, 50019 Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.IVA 04584530481
- BARONI LUCA/MAGNELLI IMPIANTISTICA GENERALE SRL, RTI costituendo, impresa mandataria Baroni Luca, con sede legale in via Livorno 8/7, 50142 Firenze (FI) C.F. BRNLCU63A31D612P, P.IVA 01938870480

Alle ore 9:40, dopo positivo sommario esame della documentazione presentata, viene interrotta la videoconferenza con il sig. Giovanni Pierri ed inizia l'esame analitico della documentazione amministrativa.

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, si dichiara con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. o ragioni di incompatibilità.

Si riporta a verbale la documentazione amministrativa presente sul sistema Start e richiesta come obbligatoria nella lettera di invito, prodotta dai concorrenti:

Domanda partecipazione (generata autonomamente dal sistema)
PassOE
DGUE

I lavori di esame della documentazione amministrativa si concludono alle ore 13:00 con l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei quattro partecipanti.

Gli atti vengono messi a disposizione del RUP e del Dirigente della Centrale Acquisti ai fini delle opportune valutazioni e dell'adozione dei provvedimenti necessari per la prosecuzione del procedimento.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sul sistema telematico Start.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine, privo di allegati, è redatto in unico esemplare.

f.to dott. Andrea Ciulli

f.to dott.ssa Donatella Alfieri



Oggetto: G063_ 2019 "Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c) D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5-7 - Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (cod. imm. 320.00), Polo Scientifico e Tecnologico viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino".

Importo complessivo € 169.347,17 (centosessantanovemilatrecentoquarantasette/17) oltre IVA di cui € 12.098,39 quali costi per la sicurezza e € 1.356,26 quali oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA. Importo a base d'asta € 155.892,52

CUP: B15B19000160001

CIG: 8410677639

VERBALE N. 2 DEL 24/09/2020

Addì 24/09/2020 alle ore 09:30 presso i locali della Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze, in Firenze via G. Capponi 7 alla presenza della dott.ssa Donatella Alfieri e del dott. Andrea Ciulli, nel rispetto delle vigenti prescrizioni sanitarie, si procede, a mezzo piattaforma telematica Start, all'apertura delle offerte economiche relative alla procedura negoziata n. 009279/2020 del 02.09.2020.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

Visto il Verbale n. 1 del 21/09/2020;

Ricordato che, per effetto delle disposizioni del DPCM dell'11 marzo 2020 relative all'emergenza epidemiologica in atto, tutte le operazioni di apertura della procedura negoziata n. 009279/2020, saranno espletate unicamente mediante l'utilizzo delle piattaforme elettroniche, avvalendosi di tutte le opzioni di pubblicità da esse garantite, si procede all'apertura delle offerte economiche sulla piattaforma START dei seguenti operatori economici:

- ECO BEL. FER. S.R.L., Impresa con sede legale in via Vespucci, 14,81030 Frignano (CE), C.F./P.IVA 03831400613
- E.C.M. SRL, Impresa con sede legale via Marchesella, 32, 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F./P.IVA 03575121219
- ARTIM Società Consortile Cooperativa, Impresa con sede legale in Via Torta 70, 50019 Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.IVA 04584530481



- BARONI LUCA/MAGNELLI IMPIANTISTICA GENERALE SRL, RTI costituendo, impresa mandataria Baroni Luca, con sede legale in via Livorno 8/7, 50142 Firenze (FI) C.F. BRNLCU63A31D612P, P.IVA 01938870480

L'esame delle offerte economiche ha il seguente esito:

N	CONCORRENTI	RIBASSO %
1	ECO BEL. FER. S.R.L	22,33
2	E.C.M SRL	2,00
3	ARTIM Società Consortile Cooperativa	23,80
4	BARONI LUCA/MAGNELLI IMPIANTISTICA GENERALE SRL	23,14

Successivamente all'apertura delle offerte economiche ammesse, essendo le stesse in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 co. 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene calcolata la soglia di anomalia.

Si dà atto, pertanto, che il primo concorrente nella graduatoria provvisoria è l'impresa ARTIM Società Consortile Cooperativa, con sede legale in Via Torta 70, 50019 Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.IVA 04584530481, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,80% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 132.244,75 oltre IVA di legge.

L'esame delle offerte economiche si conclude alle ore 10:30 con l'approvazione finale dei documenti presenti a sistema dei concorrenti ammessi.

La seduta viene dichiarata conclusa ed il presente verbale sarà trasmesso al R.U.P. per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 co. 1.

Tutta la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica, anche ai fini di eventuali accessi agli atti ai sensi dell'art. 22 L. 241/90, sul sistema telematico.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine, è redatto in unico esemplare.

f.to Dott Andrea Ciulli

f.to Dott.ssa Donatella Alfieri

Offerta Economica

Il sottoscritto Giuseppe Gennaro, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ARTIM Società Consortile Cooperativa, con sede legale in Sesto fiorentino, Via Torta, 70;

In merito al lotto denominato "G063 2019 LAVORI EDILI PER REALIZZAZIONE LABORATORIO MICROBIOLOGIA PRESSO IL PRIMO PIANO EDIFICIO CENTRALE IMPIANTI POLO S.T. SESTO F.NO" relativo alla gara "G063_2019 Opere per la realizzazione di un laboratorio per Microbiologia presso il primo piano edificio "Centrale Impianti " Polo S.T. Sesto F. no" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 23,80 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 118.790,10 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.375,80

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 50.347,99

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 13.454,65

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 132.244,75

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 14/09/2020



OGGETTO: PROGETTO PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEL PREFABBRICATO DI MICROBIOLOGIA (codice immobile 006.01) – VIA DELLE CASCINE, 5/7 – FIRENZE PRESSO I LOCALI AL PIANO PRIMO DELLA CENTRALE IMPIANTI DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO – VIALE DELLE IDEE, 22 - SESTO FIORENTINO (codice immobile 320.00)

CUP: B15B19000160001

C.I.G.: 8410677639

PROCEDURA APPALTO:

Nr. Gara Centrale Acquisti: G063_2019

DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO INTERESSE
E DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA

La sottoscritta Cinzia Persiani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento indicato in oggetto, premessa l'insussistenza, in considerazione degli operatori economici concorrenti, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione (relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso, cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c., incompatibilità di cui alla L. 190/2012), esaminata l'offerta prodotta dall'operatore economico ARTIM Società Consortile Cooperativa, collocatosi in posizione utile ai fini dell'aggiudicazione del contratto,

- vista la richiesta di chiarimenti in data 07/10 u.s. prot. 154866 inviata alla ARTIM Società Consortile Cooperativa;
- vista la risposta pervenuta in data 21/10/2020 prot 165171;
- considerate esaurienti le comunicazioni pervenute;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

la sottoscritta, Responsabile Unico del Procedimento, dichiara l'offerta presentata dalla ARTIM Società Consortile Cooperativa, con sede in via Torta, 70 – 50019 Sesto Fiorentino (Firenze) – P. IVA 04584530481 - congrua, dunque ammissibile ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Firenze, lì 22 ottobre 2020

Il Responsabile del Procedimento

Arch Cinzia Persiani