



Il Dirigente

Decreto n. 1460/2020
Anno 2020
Prot. 219753 del 09/12/2020

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 13854/2020) dal 14/12/2020 al 29/12/2020

OGGETTO: 600-2020 Esecuzione di Opere in Somma Urgenza per la messa in sicurezza con ripristino di una porzione della copertura dell'Edificio Santa Verdiana sito in Piazza Lorenzo Ghiberti, n.27 Firenze (cod.imm.020.00).

Avvio, approvazione progetto e aggiudicazione.

CUP B18B20000060005 SMART CIG Z272F24152 Rif 255,3.1 n.600-2020

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO

- che le forti raffiche di vento e piogge intense, verificatesi nel mese di ottobre 2020 a Firenze, hanno causato il sollevamento ed il distacco di alcuni elementi del manto a coppi ed embrici della copertura di cui in epigrafe, già di per sé vetusta, soprattutto in corrispondenza delle prime file di elementi in laterizio lungo la gronda, così come segnalato dai fruitori della struttura in questione;
- della situazione di potenziale pericolo per le persone e per l'immobile, causato dalle precarie condizioni di equilibrio statico delle tegole in copertura si disponeva un intervento immediato per eliminare celermente l'evidente pericolo adottando la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art 163 del Decreto Legislativo 50-2016;
- che con verbale di somma urgenza rep. n. 279-2020 del 28.10.2020 Prot. n. 0171113, motivato ai sensi del com.1 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50-2016, veniva disposta l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità; si provvedeva con affidamento diretto ai sensi del com.2 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50-2016, alla ditta DE.MAS. S.R.L., con sede in Loc. Bombone, n.19-50067 Rignano Sull' Arno (FI), p.Iva e c.f. 02138320482 -gli immobili oggetto del presente intervento come dettagliato nel verbale sopra citato sono sottoposti a vincolo architettonico, ai sensi del Dlgs 42-04 (all.1);



- che la durata dei lavori veniva stabilita in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale in data 28.10.2020 e pertanto con ultimazione entro il 07.12.2020 (all.1);
- della perizia giustificativa di spesa redatta in data 04.11.2020 per l'importo di seguito esplicitato: per importo Perizia lavori € 26.717,61 di cui soggetti a ribasso €16.950,86 (di cui € 250,51 oneri Covid-19 sogg.a ribasso), costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.036,34 costi attuazione prot.Covid-19 non soggetti a ribasso € 1.730,41 (all.2);
- che l'impresa DE.MAS. S.r.l - p.lva 02138320482 ha offerto un ribasso del 20 % sull'importo dei lavori a base d'asta di € 26.717,61 per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso pari ad € 23.327,44 oltre Iva al 22 % di cui € 200,41 oneri Covid 19 compresi nei prezzi, € 8.036,34 costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.730,41 per oneri Covid-19 non soggetti a ribasso (all.3).
- totale oneri non soggetti a ribasso € 9.766,75 oltre Iva al 22 % di costi per la sicurezza, costi attuazione protocolli Covid ed incremento spese generali per oneri Covid non soggetti a ribasso, in ottemperanza alla delibera Giunta Reg.Toscana n.645 del 25.05.2020 (all.A);
- del quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 33.129,83 (all.4);

VISTO

- D. Lgs 42-2004 Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici;
- l'art. 148 comm.7 del D. Lgs 50-2016;
- l'art. 163 del D. Lgs 50-2016;
- il D.D. Rep 326/2019;
- la Delibera G.Reg.Toscana n.645 del 25.05.2020;
- il D.D. Rep 1358/2020 Prot. 0196286 del 19.11.2020 con cui è stato nominato R.U.P per l'intervento di cui in oggetto l'Ing. Marco Quarta contestualmente al Progettista e DL Arch. Ilaria Gramigna;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Quarta (all.A), che meglio esplicita e dettaglia le motivazioni sottese alla procedura di somma urgenza;



DETERMINA

- di approvare il Verbale di consegna in Somma Urgenza registrato con rep.279-2020 prot. n.0171113 del 28.10.2020 (all.1);
- di approvare la perizia di spesa relativa all'intervento come esplicitato nell'oggetto, per un'importo per lavori a base d'asta di € 26.717,61 oltre Iva 22% di cui € 8.036,34 oltre Iva 22% per costi per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, € 160,73 per incremento spese generali da oneri Covid-19 sui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22%, € 1.569,68 oltre Iva 22% per oneri attuazione protocolli Covid-19 non soggetti a ribasso ed € 16.950,86 di opere soggetti a ribasso d'asta oltre Iva 22% di cui € 250,51 soggetti a ribasso oltre Iva 22% per incremento spese generali da oneri Covid-19 sulle opere (all.2);
- l'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.163 comm.7 alla ditta DE.MAS S.r.l, con sede legale in loc. Bombone n°19 a Rignano sull'Arno (Fi) cap 50067 Firenze, c.f. / p.Iva 02138320482, PEC: de.mas@pec.it per un'importo di lavori contrattuale, a netto del ribasso offerto del 20%, di € 23.327,44 (all.3) di cui € 8.036,34 per costi per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, € 160,73 per incremento spese generali da oneri Covid-19 sui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.569,68 oltre Iva 22% per oneri attuazione protocolli Covid-19 non soggetti a ribasso ed € 200,41 per incremento spese generali da oneri COVID esclusa IVA di legge (all.A);
- di approvare il quadro economico di assestamento dopo l'aggiudicazione per uno stanziamento complessivo di € 33.129,83 (all.4);

Lo stanziamento pari ad € 33.129,83 trova copertura sui fondi della scheda di piano edilizio n.255,3 intervento 255,3.1 UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12LAVORIINDIFFERIBILI CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2021.

/bn

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 219753 Rep. n. 1460 del 09/12/2020 .

Si precisa che il Decreto Dirigenziale in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia – Piazza Indipendenza n. 8 – 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

Area Edilizia
Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757116
E-mail: francesco.napolitano@unifi.it