



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Il Dirigente

Decreto n. 406

Anno 2020

Prot. 51391 del 27/03/2020

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 4182/2020) dal 04/05/2020 al 29/05/2020

Oggetto: N.435/2020 Intervento urgente per la messa in sicurezza di tre travi portanti e di numerosi travicelli secondari della copertura della Limonaia presso Villa La Quiete, Le Montalve, a seguito di crollo di una porzione della copertura della Limonaia.

SOMMA URGENZA -

CIG: 82429823EF

Rif.MO.39_n. 435/2020

Relazione propositiva del RUP

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2019 è stato approvato il Bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2020 e pluriennale 2020 -2022;
- In data 24 febbraio 2020 veniva disposta la messa in sicurezza dell'area oggetto del crollo parziale della copertura della Limonaia di Villa La Quiete-Le Montalve e delle zone della limonaia suscettibili di ulteriori cedimenti;
- il Direttore dei Lavori, Geom. Fabio Fallai, è stato incaricato di effettuare la perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori indicati in oggetto;
- In seguito a sopralluogo si evidenziava la necessità di provvedere alla messa in sicurezza di tutta la limonaia al fine di ripristinare l'agibilità della stessa e nel caso di specie sussistono tutte le condizioni e le motivazioni per procedere ad un affidamento diretto, tenuto conto dell'urgenza e della tipologia della prestazione richiesta anche in relazione valore della spesa che risulta entro i limiti previsti al comma 1 dell'art. 163 D.Lgs 50/2016;
- le attività lavorative, volte a tutelare la sicurezza e ripristinare l'agibilità consistono



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

nella installazione di un ponteggio metallico di forma quadrata, debitamente inserito tra la muratura in rilievo del pavimento e la parte inferiore della trave, duplicata a distanza di circa 80 cm. e circa cm. 300 per garantire un duplice appoggio della trave, senza forzare eccessivamente per evitare l'inversione del momento statico; l'intervento verrà ripetuto nella trave che ha evidenziato il cedimento dell'appoggio e in quella immediatamente precedente. Successivamente, dopo l'asportazione del materiale ligneo e dei detriti caduti, verrà effettuato analogo intervento sulla trave finale, in adiacente alla parete di chiusura del locale. Tutta la campata immediatamente antecedente l'area crollata verrà puntellata con apposita struttura metallica. Verrà inoltre realizzata una copertura in lamiera grecata adagiata su ponteggio tubolare a copertura della luce scoperta del locale.

- con Verbale in via di somma urgenza Rep. 65 del 24/02/2020 (All. 1), si conferma la situazione di potenziale pericolo e si rileva la necessità indifferibile d'intervenire con l'immediata esecuzione dell'intervento per la messa in sicurezza dell'area oggetto del crollo parziale della copertura della Limonaia di Villa La Quiete-Le Montalve e delle zone della stessa suscettibili di ulteriori cedimenti;
- è stata verificata la disponibilità dell'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI Srl con sede in Via delle Tre Pietre , 2 – 50127 (P.IVA 03085360489) ad eseguire i lavori di cui in premessa ai sensi dell'art. 163 D.Lgs 50/2016;
- VISTA
- la Perizia di Spesa per l'esecuzione in somma urgenza di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza dell'area oggetto del crollo parziale della copertura della Limonaia di Villa La Quiete- Le Montalve e delle zone della Limonaia suscettibili di ulteriori cedimenti che espone un importo pari ad € 42.530,44 di cui € 5.037,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 2);
- che dell'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI Srl con sede in Via delle Tre Pietre, 2 – 50127 (P.IVA 03085360489) con la sottoscrizione della Perizia di Spesa, si è impegnata ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 20,50% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 34.844,36 di cui € 5.037,38 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per un totale di € 43.360,73;

VISTO



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

- la relazione del Responsabile del Procedimento e verbale di negoziazione (all.A)
- il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di € 43.360,73;
- la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016;
- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;

Per tutto quanto sopra detto, su proposta del RUP Ing. Giovanni Falchi (all.A)

DETERMINA

- di approvare il Verbale di somma urgenza (all. 1), la Perizia di Spesa (All. 2) per l'intervento di somma urgenza in somma urgenza di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza dell'area oggetto del crollo parziale della copertura della Limonaia di Villa La Quiete- Le Montalve e delle zone della Limonaia suscettibili di ulteriori cedimenti
- l'aggiudicazione dei lavori in parola, all'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI Srl con sede in Via delle Tre Pietre, 2 – 50127 (P.IVA 03085360489 che ha offerto un ribasso del 20,50% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale pari ad €43.360,73 di cui € 5.037,38 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;
- il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 43.360,73 (All. 3);

Lo stanziamento di 43.360,73 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI CO.04.01.02.01.08.18.04 - Bilancio 2020.

/sc

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE
(Dott. Francesco Oriolo)

F.to Il Dirigente
Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione di legge



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 51391 Rep. n. 406 del 27/03/2020 .

Si precisa che il Decreto Dirigenziale in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia – Piazza Indipendenza n. 8 – 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

Area Edilizia
Il Dirigente: Arch. Francesco Napolitano
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757116
E-mail: francesco.napolitano@unifi.it