



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Obiettivo Strategico
"Centrale Acquisti"

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina: Prot 91460 (812)

Data della determina 20.05.2019

Oggetto: Determina di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, co.5, D. Lgs 50/2016

Contenuto: G069_2019 – Procedura negoziata finalizzata all'appalto dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze. CUP B16E18000040001 CIG 7793818E10.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maria Luisa Ugolotti – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

Struttura richiedente: Area Edilizia - **Dirigente:** Dott. Arch. Francesco Napolitano

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: Scheda 255.501 piano edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019 – 2020

Importo complessivo a base di gara: € 233.546,84, di cui € 175.402,56 per lavori e € 58.144,28 per oneri della sicurezza

Allegati Atto:

Allegato N. 1. – Verbale di gara n. 2 - apertura offerte economiche

Allegato N. 2 – Offerta economica Impresa aggiudicataria

Allegato N. 3 – Relazione congruità RUP

Tipologia di pubblicazione

Integrale



IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Determina di indizione n. 280 /2019 Prot n. 31431 del 15/02/2019 è stata autorizzata la procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso unico e fisso sull'importo posto a base di gara, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4 lett. a) del Codice, con applicazione del co.2 dell'art. 97 dello stesso Codice ai fini della valutazione della congruità delle offerte, per l'importo complessivo di appalto pari a € 233.546,84, di cui € 58.144,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così composti:
 - € 36.330,28 per oneri della sicurezza
 - € 21.814,00 per tasse e oneri diversifinalizzata all'appalto dei *lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze* CUP: B16E18000040001 CIG: 7793818E10
- in esecuzione della Determina sopra richiamata è stata attivata la procedura di affidamento lavori mediante pubblicazione sul sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START, procedendo ad invitare gli operatori selezionati con la procedura di cui alla Determina prot. 102511 (999) del 20/06/2018 (manifestazione di interesse) richiamata nella parte narrativa della determina di indizione;
- in data 13/02/2019 è stata fatta una verifica dell'attuale iscrizione a START degli operatori economici che avevano risposto alla manifestazione di interesse di cui sopra, dalla quale è emerso che gli operatori sono scesi da 15 a 14 e, pertanto, si è proceduto ad invitare 14 operatori economici;
- con Determina n. 458/2019 Prot. n. 51683 del 18/03/2019 sono stati ammessi alla fase successiva di gara tutti i 6 (sei) operatori economici che hanno presentato un'offerta, approvando la documentazione amministrativa nella piattaforma telematica START e dandone comunicazione telematica a mezzo PEC, in seguito all'esito positivo dei soccorsi istruttori;
- DATO ATTO che in esito all'ammissione/esclusione dei concorrenti, sopra richiamata, l'Ufficio ha proceduto in seduta pubblica telematica alle operazioni di gara di apertura delle offerte economiche pervenute come da verbale n. 2 in allegato (**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto), da cui risulta la graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma START:



(Offerta anomala * Soglia = € 131.436,461 Ribasso percentuale = 25,066 % Criterio estratto ex Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) coefficiente =0.7, con l'esito di seguito riepilogato:

FORNITORE	OFFERTA ECONOMICA
D.P. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 187.689,594 Offerta anomala Ribasso percentuale 26,144 %
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	€188.354,370 Offerta anomala Ribasso percentuale 25,765 %
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	€ 189.783,901 Ribasso percentuale 24,950 %
BASSO S.r.l.	€ 190.815,268 Ribasso percentuale 24,362 %
EDIL FAB SRL	€ 194.144,408 Ribasso percentuale 22,464 %
FAESULAE S.R.L.	€ 228.284,763 Ribasso percentuale 3,000%

DATO ATTO che la migliore offerta del concorrente D.P. COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03965860616, con sede legale a Caserta (CE), via Vicolo San Carlino, 4 81100 è risultata anomala (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente atto), secondo l'applicazione della formula matematica di cui all'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) coefficiente =0.7 precedentemente sorteggiato, come dettagliato nel Verbale di Gara (Allegato 1 citato);

DATO ATTO che alla prima Impresa classificata (anomala) D.P. COSTRUZIONI S.R.L. è stata inoltrata ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs 50/2016, nota del Responsabile Unico del Procedimento di richiesta dei giustificativi (Prot. 57109 del 26.03.2019) dell'offerta economica, integrata da successive richieste (Prot. 68152 dell'11.04.2019 e Prot. 72179 del 17.04.2019);

DATO ATTO che il concorrente D.P. COSTRUZIONI S.R.L ha trasmesso i giustificativi dell'offerta, nei termini stabiliti, con proprie note (Prot. 66094 del 09/04/2019, Prot. 70136 del 15.04.2019, Prot. 75889 del 24.04.2019, conservate agli atti);

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 76656 del 29.04.2019 ha ritenuto opportuno procedere alla convocazione della suddetta impresa alla verifica in contraddittorio, avvenuta in data 09.05.2019;



PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 88086 del 15.05.2019 (**Allegato “3”**, parte integrante e sostanziale del presente atto) ha restituito la Relazione di congruità e sostenibilità dell’offerta, contestualmente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, ai sensi della L. 190/2012, pertanto esclude la sussistenza di ogni condizione o presupposto che possa influire sull’esito istruttorio o finale della decisione assunta;

RILEVATO che le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 sono state eseguite con esito positivo nei confronti della società D.P. COSTRUZIONI S.R.L.;

VISTO l’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO aggiudicare in via definitiva all’Impresa D.P. COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03965860616, con sede legale a Caserta (CE) via Vicolo San Carlino, 4 81100 l’affidamento dei *“lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell’Orbatello in via della Pergola - Firenze CUP: B16E18000040001 CIG: 7793818E10*, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso del 26,144 %, sull’importo a base di gara pari a € 175.402,56, al netto degli oneri per la sicurezza (€ 58.144,28) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%) per un importo contrattuale complessivo di euro € 187.689,594 oltre IVA;

RIBASSO %	26,144 %,
base d'asta	€ 233.546,84
oneri sicurezza	€ 58.144,28
RIBASSO IN EURO	€ 45.857,245
importo contratto netto	€ 129.545,314
oneri sicurezza	€ 58.144,28
totale contratto netto	€ 187.689,594
iva	€ 41.291,709
totale contratto lordo	€ 228.981,303

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della L. 241/90 del Procedimento in oggetto, limitatamente all’endoprocedimento di



gara e istruttoria contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell'esito a Verbale per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, vista la Relazione di congruità (Prot. n. 88086 del 15.05.2019, All. 3) ,

DETERMINA

1. Di fare propri ed approvare gli esiti evidenziati nel Verbale n.2 (All. 1 citato);
2. Di approvare l'Offerta Economica (**Allegato 2**) di D.P. COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03965860616, con sede legale a Caserta (CE) via Vicolo San Carlino, 4 81100, preso atto della Relazione di congruità del Responsabile Unico del Procedimento (**All.3**);
3. Di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei **“lavori di rifacimento.della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze CUP: B16E18000040001 CIG: 7793818E10** all'impresa D.P. COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03965860616, con sede legale a Caserta (CE) via Vicolo San Carlino, 4 81100, che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 26,144% sull'importo a base di gara pari a € 175.402,56, al netto degli oneri per la sicurezza (€ 58.144,28) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%) per un importo contrattuale complessivo di euro € 187.689,594 oltre IVA;
4. Di dare atto che l'importo contrattuale complessivo dell'appalto, pari ad € 187.689,594 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 58.144,28) oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) verrà finanziato sui fondi:
Scheda 255.501 piano edilizio
UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.01.01.06 flusso 2019 – 2020;
5. di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente” e sul Portale Trasparenza ai sensi di legge ed inoltrare agli interessati l'esito di Gara che sarà altresì pubblicato anche sulla piattaforma telematica START;
6. di comunicare l'aggiudicazione a mezzo pec a tutti i n.6 (sei) concorrenti che hanno formulato l'offerta e procedere alla pubblicazione dell'esito finale sul telematico START;
7. che in esecuzione del presente atto, il contratto di appalto sarà stipulato a corpo e a misura (la parte “a misura” è individuata nelle tasse e oneri diversi) ai sensi dell'art. 3 co. 1 D. Lgs 50/2016 lettera dddd e lett. eeee) D. Lgs 50/2016 e in forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Visto

Il Responsabile dell' Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

Dott. Francesco Oriolo

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti

Firmato digitalmente



VERBALE n. 2
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

In esecuzione della Determina a contrarre n. 280/2019 (Prot. 31431) del 15/02/2019, pubblicata in Albo rep. 1795/2019 (Prot.32320) il 18/02/2019, è stata pubblicata in data 20/02/2019 sul sistema Telematico Regionale Toscano la procedura negoziata n. 003424/2019 (Rif. Centrale Acquisti *G069_2019*) avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze.

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.C) D.lgs 50/2016.

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Luisa Ugolotti – Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"

Importo complessivo dei lavori pari a € 233.546,84 di cui € 58.144,28 non soggetti a ribasso d'asta, suddivisi in € 36.330,28 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.814,00 per tasse e oneri diversi, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di complessivi € 175.402,56 oltre IVA.

Responsabile attuale: Massimo Benedetti (Università degli Studi di Firenze - Dirigente Area Affari Generali e Legali e Centrale Acquisti).

Modalità di esecuzione: Telematica.

Tipo di appalto: Lavori

Categorie di primo livello

Categoria principale

45443000-4. Lavori di facciata

Categorie di secondo livello

OG02. Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - I (fino a euro 258.000)

OS06. Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Solo sottosoglia (Gare di importo < €150.000, art. 90 D. P. R. 207/2010)

Data pubblicazione: 20/02/2019 ore 10:58

Scelta del contraente: Procedura negoziata

ALTRE INFORMAZIONI

CUP B16E18000040001

CIG 7793818E10.



Codice gara ANAC: 7337855

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso.

Il giorno 20.03.2019, presso l'Ufficio Centrale Acquisti sito a Firenze, via Capponi n° 7, si accede al sistema Telematico Regionale Toscano START per l'apertura ed esame delle offerte economiche relative alla Procedura negoziata n. 003424/2019 (Rif. Centrale Acquisti G069_2019) avente ad oggetto: *“procedura finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze”*.

Alle ore 10.05 si procede in ordine all'apertura delle seguenti offerte economiche dei concorrenti ammessi e si esamina in seduta pubblica telematica, singolarmente per tutti i soggetti partecipanti, l'offerta economica generata dalla piattaforma START.

D.P. COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso percentuale: 26,144 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 129.545,314

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 800,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 84.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 58.144,280

MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale: 25,765 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 130.210,090

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 2.044,650

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 84.480,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 58.144,280

BASSO S.r.l.

Ribasso percentuale: 24,362 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 132.670,988

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 5.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 75.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 58.144,280

EDIL FAB SRL

Ribasso percentuale: 22,464 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 136.000,128



di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 680,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 35.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 58.144,280

DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL

Ribasso percentuale: 24,950 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 131.639,621

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 19.745,940

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 36.200,900

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 58.144,280

FAESULAE S.R.L.

Ribasso percentuale: 3,000 %

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 170.140,483

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 4.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 105.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 58.144,280

Ai sensi dell'Art. 97 D. Lgs. 50/2016 è stato necessario procedere al sorteggio dell'ordine di applicabilità degli algoritmi da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia, prima dell'apertura delle offerte economiche, sorteggio eseguito il 20/03/2019 alle ore 10:20:22. Il risultato è stato il seguente:

Risultato sorteggio

Criterio

- | | |
|----|---|
| 1) | Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) con coefficiente 0.7 |
| 2) | Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c) |
| 3) | Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. b) |
| 4) | Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a) |
| 5) | Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. d) |

Era prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, co.8, delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del art. 97 del Codice. Le offerte presentate sono state 6, quindi l'esclusione automatica non è stata operata. Si applica dunque il co.1 dello stesso art. 97 del Codice.



Offerta anomala * Soglia = € 131.436,461

Ribasso percentuale = 25,066 %

Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) Coefficiente = 0.7

FORNITORE	OFFERTA ECONOMICA
D.P. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 187.689,594
	Offerta anomala
	Ribasso percentuale 26,144 %
MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	€ 188.354,370
	Offerta anomala
	Ribasso percentuale 25,765 %
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	€ 189.783,901
	Ribasso percentuale 24,950 %
BASSO S.r.l.	€ 190.815,268
	Ribasso percentuale 24,362 %
EDIL FAB SRL	€ 194.144,408
	Ribasso percentuale 22,464 %
FAESULAE S.R.L.	€ 228.284,763
	Ribasso percentuale 3,000%

Al termine dell'esame della documentazione economica, si da atto che il primo in graduatoria provvisoria è:

1- D.P. Costruzioni srl, con sede legale a Caserta (CE), via Vicolo San Carlino, 4 che ha presentato un'offerta economica pari a € 187.689,594, offrendo un ribasso percentuale unico e fisso del 26,144%, sull'importo a base di gara, così strutturato:

Offerta anomala

Ribasso percentuale 26,144 %

Importo a base di gara al netto dell'IVA € 175.402,560

Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 129.545,314

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 800,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 84.000,000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA € 58.144,280



Il secondo in graduatoria risulta Moresi Restauri e Costruzioni srl, con un'offerta di € 188.354,370, un ribasso percentuale del 25,765 % - Offerta anomala.

In base a quanto prima descritto e prescritto ai sensi dell'Art. 97 D. Lgs. 50/2016, le offerte del primo e del secondo in graduatoria sono ritenute **anomale**.

Si rileva inoltre che l'offerta economica dell'impresa DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL reca una marca da bollo da € 16,00 mentre l'impresa FAESULAE S.R.L. ha pagato l'imposta di bollo da € 16,00 mediante modello F23. La lettera di invito, per mero refuso, all'art. 12 aveva previsto che i concorrenti dovessero assolvere l'imposta di bollo da € 16,00 in modo virtuale sull'offerta economica ed il medesimo giorno della pubblicazione della procedura su START, alle ore 14:52, è stata inviata a tutti gli invitati, tramite il telematico, la comunicazione della rettifica. Pertanto la Centrale Acquisti farà segnalazione agli operatori economici interessati che il bollo non era dovuto e che è stata data tempestiva comunicazione di ciò.

Al termine dell'esame di tutta la documentazione, avendo la certezza di tutti i nominativi dei partecipanti, i funzionari della Centrale Acquisti, la Dott.ssa Claudia Pietroniro e la Dott.ssa Donatella Alfieri dichiarano con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c né le incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Si trasmette il presente verbale al RUP (art.31 del D.lgs 50/2016) e al Dirigente della Centrale Acquisti affinché si avvii l'endoprocedimento di richiesta dei giustificativi per la verifica dell'anomalia.

Il presente verbale è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dr.ssa Claudia Pietroniro

Dr.ssa Donatella Alfieri

Offerta Economica

Il sottoscritto VINCENZO DEL PRETE, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente D.P. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Caserta ,VICOLO SAN CARLINO , 4;

In merito al lotto denominato "G069 appalto lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso Orbatello in via della Pergola Firenze" relativo alla gara "G069/2019. Appalto di lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola, Firenze." formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 26,144 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 129.545,314 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 84.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 58.144,280

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 187.689,594

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 28/02/2019



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA
EDILIZIA

UNITA' DI PROCESSO
PIANO EDILIZIO

Firenze,.....

Prot. n° pos
(da citare nella risposta)

Da citare nella risposta
Rif:

Allegati

Alla Università degli Studi di
 Firenze
 Obiettivo Strategico Centrale Acquisti

Alla c.a. del Dirigente
Dr. Massimo Benedetti

Oggetto: G069_2019 Procedura negoziata START n. 003424/2019 - Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. C) D.lgs 50/2016 finalizzata all'appalto dei lavori di rifacimento della facciata del corpo di fabbrica A e opere complementari del complesso dell'Orbatello in via della Pergola – Firenze. CUP B16E18000040001 CIG 7793818E10.

Congruità offerta

Il sottoscritto arch. Maria Luisa Ugolotti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento indicato in oggetto, premessa l'insussistenza, in considerazione degli operatori economici concorrenti, di situazioni costituenti motivo di incompatibilità, conflitto di interessi o cause di astensione (relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso, cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c., incompatibilità di cui alla L. 190/2012), esaminata la documentazione di giustificazione dell'offerta prodotta dall'operatore D.P. Costruzioni s.r.l, con sede in vicolo s. Carlino 4, 81100 Caserta, P.IVA 0396586061, pervenuta a mezzo pec:

- in data 9/4/2019 prot. 66094 del 9/4/2019,
- in data 15/4/2019 prot. 70136 del 15/4/2019
- in data 23/4/2019 prot. n. 75889 del 24/04/2019

nonché alla verifica in contraddittorio tra il RUP e l'Impresa D.P. Costruzioni srl avvenuta in data 9/5/2019 presso la Centrale acquisti e alla successiva documentazione ricevuta a mezzo pec in data 13/5/2019 prot. n. 87217 del 14/05/2019

VALUTA

l'offerta presentata dal citato concorrente **congrua e sostenibile** ai fini della corretta esecuzione del contratto oggetto di affidamento, dunque ammissibile ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, in considerazione degli elementi valutati e di cui agli atti in merito a:



1. l'economia del procedimento di esecuzione dei lavori;
2. le soluzioni tecniche e tecnologiche adottate in riferimento alle specifiche lavorazioni previste nell'appalto;
3. le soluzioni tecniche adottate in relazione alla movimentazione dei mezzi e alla movimentazioni dei carichi del cantiere con riferimento all'area dell'intervento edilizio;
4. le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire le specifiche lavorazioni richieste
5. costi aziendali per la sicurezza e la salute dei lavoratori in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle specifiche lavorazioni richieste;
6. costo per il personale, che risulta congruo in riferimento ai minimi salariali retributivi;
7. costi aziendali sostenuti in riferimento alla maestranze formate e qualificate per lo specifico cantiere.

Il Responsabile del Procedimento
Arch Maria Luisa Ugolotti

Maria Luisa Ugolotti