



DECRETO DIRIGENZIALE

G070_2022 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E RIPARAZIONE GUASTI DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI DI ARIA COMPRESSA, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE, PER LA DURATA DI 24 MESI, CIG 95239926D ALLA DITTA ROMAGNOLI GIANFRANCO DI ROMAGNOLI ILARIA & C. SNC, sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972.

Il Dirigente,

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii recante "Codice dei contratti" e relative Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Università degli Studi di Firenze e il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98 - Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze;

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale n. 882/2022 Prot. n. 138633 del 30/06/2022 contenente delega della sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiore a 5.000,00 euro, sino al sotto soglia;

RICHIAMATO il Decreto di indizione della procedura di cui all'oggetto e la lettera di invito di cui al rep. n. 1694/2022, prot. n. 290724 del 15/12/2022,

DATO ATTO:

- che in esecuzione del Decreto dirigenziale sopra richiamato è stata attivata, in data

16/12/2022, la procedura di negoziazione MEPA n. 3337466 con l'operatore economico Società Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C. di Romagnoli Ilaria s.n.c. con sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972 con il criterio di aggiudicazione al miglior prezzo mediante espressione di ribasso unico e fisso sull'elenco prezzi unitari posto a base di negoziazione, con termine ultimo di presentazione dell'offerta stabilito al 20/12/2022 ore 10:00;

- che alla scadenza del termine previsto, l'operatore economico ha rimesso la documentazione amministrativa richiesta, di cui è stata riscontrata la regolarità e completezza, e l'offerta economica;
- che, esaminata l'Offerta presente su MEPA (**All.1**) e riscontrato il conteggio dell'importo offerto indicato in € 100.586,00, si è accertato che, applicando il ribasso offerto a misura dall'Operatore Economico, l'importo in euro risultava pari ad € 100.586,78; si è pertanto interpellato l'operatore stesso con nota PEC Prot. 299117 del 23/12/2022 e si è chiesto chiarimento in merito; l'Operatore ha risposto con propria nota PEC Prot. 300037 del 27/12/2022, dichiarando che il ribasso offerto è pari al 14,1006866 % ed è corrispondente all'offerta presente su MEPA pari ad € 100.586,00 inclusi oneri di sicurezza pari a € 3.004,38 + IVA;

VISTA la dichiarazione di accettabilità dell'offerta economica, trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento alla Centrale acquisti con prot. n. 297340 del 21/12/2022 e l'integrazione presentata in data 28/12/2022 Prot. 300547 a fronte del chiarimento richiesto per effetto del chiarimento Prot. 3000037 del 27/12/2022 citato (**All.2**);

RITENUTO necessario e opportuno affidare l'appalto in oggetto alla Società Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C. di Romagnoli Ilaria s.n.c. con sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972 che ha offerto il ribasso percentuale unitario del 14,1006866% sull'elenco prezzi, per un importo contrattuale complessivo di € 100.586,00 oltre IVA, di cui € 3.004,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO del Quadro economico allegato alla Relazione di congruità del Responsabile Unico del Procedimento, la spesa trova la seguente copertura:

- € 125.047,01 sul fondo U.A.A.50000.TECN.EDIL EORDI CTR

CO.04.01.02.01.08.18.04, di cui:

- € 30.965,57 bilancio 2022;
- € 49.085,97 bilancio 2023;
- € 44.995,47 bilancio 2024;
- € 30,00 sui fondi UA.50000.TECN.PATRIM – CO. 04.01.05.01.01.01.06 “Altri Tributi” bilancio 2023;

DATO ATTO che il contratto di appalto sarà stipulato, “a misura”, solo all’esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di capacità a contrarre previsti dalla vigente legislazione come dichiarati, ai sensi del DPR 445/2000, dall’Operatore economico affidatario in sede di remissione di offerta;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020, la Stazione Appaltante si riserva l’esecuzione del contratto in via d’urgenza, ex art. 32 comma 8 del D. lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo D. lgs.;

tutto ciò premesso

DECRETA

- a) di affidare, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020, l’appalto in oggetto alla Società Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco & C. di Romagnoli Ilaria Snc, con sede legale in Prato - Via Venezia, 25/A partita IVA 00236260972, che ha offerto il ribasso percentuale del 14,1006866%, a misura, sull’elenco prezzi posto a base di Gara, per un importo contrattuale complessivo di € 100.586,00 + IVA di cui € 3.004,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) lo stanziamento di € 125.077,01 trova la seguente copertura finanziaria per:
 - € 125.047,01 sul fondo UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDICTR
CO.04.01.02.01.08.18.04, Manutenzione Ordinaria di cui:
 - € 30.965,57 (di cui 2.332,09 per incentivo) bilancio 2022;

- € 49.085,97 bilancio 2023;
 - € 44.995,47 bilancio 2024;
 - € 30,00 sui fondi UA.50000.TECN.PATRIM – CO. 04.01.05.01.01.01.06 “Altri Tributi” bilancio2023;
- c) di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto, con scrittura privata ai sensi dell’art. 32 c. 14 del D. lgs 50/2016;
- d) ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020, la Stazione Appaltante si riserva l’esecuzione del contratto in via d’urgenza, ex dell’art. 32 comma 8 del D. lgs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo D. lgs;
- e) il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva espressa in ordine al possesso da parte dell’operatore dei requisiti generali e speciali di capacità a contrarre;
- f) di disporre che il pagamento dell’appalto venga effettuato a seguito di presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate, in ordine alla regolarità e corrispondenza formale e fiscale, nonché previa dichiarazione di regolare esecuzione del responsabile;
- g) di procedere, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016 e della vigente normativa, alla pubblicazione della presente Determina: all’Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione “Amministrazione trasparente” sezione Bandi di Gara; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana.

Allegati;

1. Documento di offerta economica.
2. Relazione accettabilità Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Dottor Massimo Benedetti



Modello dichiarazione ai sensi del co. 10 dell'art. 95 d.lgs. 50/2016

G070/2022 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, del servizio di manutenzione ordinaria programmata e riparazione guasti degli impianti centralizzati di aria compressa, installati presso gli edifici dell'Università degli Studi di Firenze, per la durata di 24 mesi, per un importo complessivo non superiore a € 116.604,38 di cui per oneri della sicurezza € 3.004,38 oltre Iva di Legge. CIG 95239926D3

La sottoscritta Romagnoli Ilaria nata il 08/10/1974 a Prato (PO) in qualità di Rappresentante Legale della Società Officina Meccanica Romagnoli Gianfranco di Romagnoli Ilaria & C. Snc con sede in Prato (PO) CAP 59100 via Venezia 25/A codice fiscale n. 00452140486 partita IVA n. 00236260972 Telefono n. 0574/23389-23342 PEC romagnolipec@sicurezzapostale.it iscritta al Registro delle Imprese PO 271591 numero di iscrizione 00452140486

DICHIARA

- 1) di aver preso visione di tutta la documentazione progettuale relativa al servizio di cui sopra e degli atti relativi, nonché di tutte le condizioni relative al presente appalto;
- 2) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- 3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;



4) che la presente offerta tiene conto del DUVRI;

e pertanto

OFFRE

per il servizio in oggetto l'offerta economica espressa mediante indicazione del ribasso percentuale unico e fisso *a misura* che sarà applicato in fase di esecuzione, in sede contrattuale, rispettivamente alle quote Manutenzione ordinaria a canone e per la quota di manutenzione correttiva e preventiva e sull' Elenco prezzi unitari posto a base di negoziazione al netto dell'IVA, di:

(in cifre) 14,1 % - (in lettere) QUATTORDICI/10 (per cento)

ed ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiara che:

i propri costi della manodopera sono pari ad Euro (in cifre) 42,00 (in lettere) (Euro QUARANTADUE/00) e

propri oneri per la sicurezza sono pari ad Euro (in cifre) 3000,00 (in lettere) (Euro TREMILA/00)

Luogo, data <Prato, 19-12-2022>

Firma digitale

<...>

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

G070 2022 CIG 95239926D3 AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E RIPARAZIONE GUASTI DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI DI ARIA COMPRESSA

NUMERO RDO 3337466

NUMERO LOTTO null

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

CF AMMINISTRAZIONE 01279680480

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

OFFICINA MECCANICA ROMAGNOLI GIANFRANCO DI ROMAGNOLI ILARIA & C. S.N.C.

PARTITA IVA

00236260972

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SNC

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
116604,38	100586,00

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione,

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Fatturato MEDIO annuo relativo alla prestazione dei servizi di "IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO" realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione	2220978
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Possesso della certificazione: SA 8000 Certificazione in ambito sociale, in corso di validità	NO
Possesso della certificazione: UNI EN ISO 14001: 2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione ambientale, in corso di validità	NO
Possesso dell'autorizzazione di cui alla lettera "D", Art. 1, comma 2 del DM 37/2008	NO
Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001: 2015 e ss.m.i.:Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità	SI
Disponibilità di personale con Patentino che riconosce la qualificazione alla conduzione i impianti con potenza >232 kW (D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.)	NO
Possesso della certificazione: Registrazione EMAS "Eco-Management and Audit Scheme"- Regolamento CE n.1221/2009 e ss.m.i., in corso di validità	NO
Possesso della certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007 (a breve ISO 45001)	NO
Con riferimento alle procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, l'operatore economico si impegna, laddove in relazione al numero dei propri dipendenti rientri al momento della domanda di ammissione o dovesse rientrare in futuro, nell'ambito applicativo dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, a produrre alle Amministrazioni, in sede di Richieste di Offerta e/o Trattativa Diretta, quanto richiesto dall'art. 47,	SI

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

commi 2, 3 e 3-bis, del citato D.L. 77/2021, così come meglio esplicitato nel Capitolato d'Oneri.	
Possesso Qualificazione per l'esecuzione di lavori riferibili alla categorie OS28,OG11, per importi inferiori a 150.000 €	NO
Possesso dell'iscrizione al registro nazionale F-GAS per esecuzione di attività su apparecchiature e impianti contenenti gas fluorurati a effetto serra (D.P.R. 16 novembre 2018, n. 146 e s.m.i.)	SI
Possesso dei requisiti per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.74 e s.m.i.)	NO
Possesso dell'autorizzazione di cui alla lettera "C", Art. 1, comma 2 del DM 37/2008	NO
Possesso Qualificazione per l'esecuzione di lavori riferibili alla categorie OS3, OG11, per importi inferiori a 150.000 €	NO

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA
Unità di Processo
Manutenzione Ordinaria

Firenze.....

Prot. n°..... pos

Da citare nella risposta

Rif.

Allegati

Oggetto: Nuovo affidamento servizio di manutenzione impianti aria compressa - Integrazione a relazione di congruità del Rup prot. N. 297340 del 21/12/2022

Il sottoscritto Giovanni Falchi, Rup del servizio in oggetto ai sensi del DD 1311/22 – prot. N. 224770 del 12/10/2022,

- preso atto della PEC prot. 300037 del 27/12/2022 con la quale l'operatore economico specifica senza arrotondamenti la misura percentuale del ribasso offerto;
- rilevato che la stessa è superiore alla percentuale espressa in misura arrotondata;
- fermo restando l'importo contrattuale offerto, pari a € 100.586,00;

conferma il giudizio di congruità espresso con la nota sopra richiamata.

Responsabile U.P. Manutenzione Ordinaria

Ing. Giovanni Falchi