

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina n. 251/2020	Prot. n. 31745	del 19/02/2020
Data della determina 19/02/2020		
Oggetto: G008_2020 Precisazione Determina n. 157/2020 Prot. n. 21179 del 04/02/2020 Albo ufficiale di Ateneo 1246/2020 - Prot. n. 0021190 del 04/02/2020. Proroghe tecniche contratti di manutenzione ordinaria di impianti elettrici, meccanici, elevatori, sicurezza ed aree verdi relativi agli immobili in uso dell'Università degli Studi di Firenze per il periodo 01/02/2020 – 31/12/2020.		
Contenuto: Proroga Tecnica dei contratti di manutenzione ordinaria di: impianti elettrici (CIG 5517969411), meccanici (CIG: 551805288E), elevatori (CIG: 55181254CD), speciali (comparto sicurezza) (CIG: 40717881C1), giardini ed aree verdi (CIG: 7282968F4E) relativi agli immobili in uso dell'Università degli Studi di Firenze per il periodo 01/02/2020 – 31/12/2020. Precisazione Determina n. 157/2020 Prot. n. 21179 del 04/02/2020 Albo ufficiale di Ateneo 1246/2020 - Prot. n. 0021190 del 04/02/2020		
Importi (comprensivi di oneri per la sicurezza): Manutenzione ordinaria impianti elettrici (CIG 5517969411): € 933.446,75+ Iva 22% Manutenzione ordinaria impianti meccanici (CIG: 551805288E): € 550.412,17 + Iva 22% Manutenzione ordinaria impianti elevatori (CIG: 55181254CD): € 243.511,22 + Iva 22% Manutenzione ordinaria impianti speciali (comparto sicurezza) (CIG: 40717881C1): € 911.143,42 + Iva 22% Manutenzione ordinaria giardini ed aree verdi (CIG: 7282968F4E): € 231.986,37 + Iva 22%		
Responsabile Unico del Procedimento: CIG: 7282968F4E Arch. Gianni Lachina - Afferente a Unità di Processo "Manutenzione ordinaria" CIG: 5517969411– 551805288E - 55181254CD - 40717881C1 Geom. Fabio Fallai - Afferente a Unità di Processo "Manutenzione ordinaria" Struttura richiedente: Area Edilizia Dirigente: Dott. Arch. Francesco Napolitano		
Struttura proponente l'atto: Centrale Acquisti Dirigente: Dr. Massimo Benedetti		
Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 bilancio 2020		
Allegati Atto: /		
Tipologia di pubblicazione	Integrale	

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante “Codice dei contratti” e relative linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

PREMESSO il Decreto Dirigenziale Repertorio n. 157/2020 Prot n.21179 del 04/02/2020 con il quale:

- si determinava la proroga tecnica con decorrenza 01/02/2020 al 31/12/2020 dei contratti di manutenzione relativi agli immobili in uso all’Università degli studi di Firenze:
 - per tutto il 2020, proroga per un importo di 1.018.305,55 + Iva - contratto Lotto 1 CIG 5517969411 per manutenzione ordinaria degli impianti elettrici (contratto rep.2063 del 31/01/2014), affidati alla R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P.IVA 00961961000) – Saeet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl, mandante;
 - per tutto il 2020, proroga per un importo di € 610.062,80 + Iva - contratto Lotto 2 CIG 551805288E per manutenzione ordinaria degli impianti meccanici (contratto rep.2064 del 31/01/2014), affidati alla R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P.IVA 00961961000) – Saeet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl, mandante;
 - per tutto il 2020, proroga per un importo di € 272.594,08 + Iva - contratto per manutenzione ordinaria degli impianti elevatori affidato, Lotto 3 CIG 55181254CD, con il contratto rep.2062 del 31/01/2014 alla Società Schindler S p A con sede legale in via E. Cenuschi 1 20129 Milano;
 - per tutto il 2020, proroga per un importo di € 993.974,64 - contratto per manutenzione ordinaria degli impianti speciali (comparto sicurezza) affidato, CIG 40717881C1, con il contratto rep.2052 del 29/01/2013 al R.T.I. Dimensione Sicurezza srl (mandataria) Professional Security (mandante) con sede in Firenze via Rocca Tedalda 419 – 50136 Firenze;
 - per tutto il 2020, proroga per un importo di € 253.076,04 - contratto per manutenzione ordinaria delle aree verdi affidato, CIG 7282968F4E, con il contratto 118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40;
- si dava atto che le suddette proroghe ed i relativi effetti giuridici sarebbero cessati immediatamente per effetto dell’attivazione dell’adesione al contratto Consip Facility Management 4, escludendo espressamente gli effetti dell’art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell’importo delle opere non eseguite;

VISTA la nota dell’Area Edilizia, inviata alla Centrale Acquisti con prot. 5703 del 14/01/2020, a firma del Dirigente Arch. Francesco Napolitano, con la quale, in considerazione della relazione dei Responsabili Unici dei rispettivi contratti (allegata alla medesima nota prot. 5703 del 14/01/2020) si dava atto che sulla base del precedente provvedimento di affidamento dei contratti di cui si discute erano già state impegnate dall’Ateneo, relativamente al mese di gennaio 2020, le seguenti somme:

- CIG 5517969411 € 84.858,80 + Iva
- CIG 551805288E € 50.037,47 + € 9.613,16 + Iva
- CIG 55181254CD € 22.137,38 + 6.945,48 + Iva
- CIG 40717881C1 € 82.831,22 + Iva
- CIG 7282968F4E € 21.089,67 + Iva

PRESO ATTO dunque dell’esigenza di precisare gli importi relative alle proroghe tecniche e decimi a garanzia con riferimento al solo periodo di efficacia della proroga contrattuale, e in particolare dal 01/02/2020 al 31/12/2020;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e

per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di affidamento, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

DETERMINA

1. Quale precisazione degli importi relativi al periodo potenziale di proroga tecnica dei contratti di manutenzione indicati in premessa si indicano nella seguente tabella le somme massime di corrispettivo contrattuale stimate per il periodo di efficacia (potenziale) dei rapporti, dunque dal 01/02/2020 al 31/12/2020:

IMPORTI NETTI PROROGHE TECNICHE E DECIMI A GARANZIA PERIODO 01/02/2020 – 31/12/2020						
APPALTO	CIG	periodo	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano
PROROGA TECNICA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	5517969411	Febbraio-dicembre 2020	61.767,46	871.679,29	13.424,70	933.446,75
		IVA 22%	13.588,84	191.769,44	2.953,43	205.358,28
		totale	75.356,30	1.063.448,73	16.378,13	1.138.805,03
RTI Mandatario: COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Codice Fiscale: 01103180582 - P.Iva 00961961000 Mandante: SAEET S.R.L. Codice Fiscale: 01664240486 Ora Elettrotecnica Nocentini srl - Codice Fiscale: 01737950483 – P.Iva 00269560975						
PROROGA TECNICA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI	551805288E	Febbraio-dicembre 2020	41.355,38	509.056,79	9.916,50	550.412,17
		IVA 22%	9.098,18	111.992,49	2.181,63	121.090,68
		totale	50.453,56	621.049,28	12.098,13	671.502,85
RTI Mandatario: COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Codice Fiscale: 01103180582 - P.Iva 00961961000 Mandante: SAEET S.R.L. Codice Fiscale: 01664240486 Ora Elettrotecnica Nocentini srl - Codice Fiscale: 01737950483 – P.Iva 00269560975						
PROROGA TECNICA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI	55181254CD	Febbraio-dicembre 2020	49.865,68	193.645,54	4.259,13	243.511,22
		IVA 22%	10.970,45	42.602,02	1.022,19	53.572,47
		totale	60.836,13	236.247,56	5.668,51	297.083,69
SCHINDLER - SOCIETA' PER AZIONI Codice Fiscale: 00842990152 - P.Iva 00842990152						
PROROGA TECNICA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI (COMPARTO SICUREZZA)	40717881C1	Febbraio-dicembre 2020	163.597,83	747.545,59	10.016,82	911.143,42
		IVA 22%	35.991,52	164.460,03	2.404,04	200.451,55
		totale	199.589,35	912.005,62	13.331,48	1.111.594,97
RTI Mandatario: DIMENSIONE SICUREZZA S.R.L. Codice Fiscale: 04933230486 - P. iva 04933230486 Mandante: PROFESSIONAL SECURITY - S.R.L. Codice Fiscale: 01759170481 - P.Iva 01759170481						
PROROGA TECNICA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI	7282968F4E	Febbraio-dicembre 2020		215.889,08	16.097,29	231.986,37
		IVA 22%		47.495,60	3.541,40	51.037,00
		totale		263.384,68	19.638,69	283.023,37
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA Codice Fiscale: 00893950402 - P.Iva 00893950402						

2. Che l'efficacia dei contratti oggetto di proroga cesserà all'avverarsi della condizione di adesione, da parte dell'Università, alla Convenzione Consip Facility Management 4, ovvero in mancanza alla scadenza indicata nella data del 31/12/2020, previa comunicazione della Stazione Appaltante trasmessa alle imprese appaltatrici con preavviso di 30 giorni. E' esclusa l'applicazione dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;
3. La copertura finanziaria, certificata con Determina n. 157/2020 Prot n. 21179 del 04/02/2020 è prevista sul conto UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR CO.04.01.02.01.08.18.04 bilancio 2020;
4. Di procedere, nelle more dell'esito positivo delle verifiche di legge, alla formalizzazione della prosecuzione dei rapporti contrattuali prorogati con i soggetti affidatari indicati nelle premesse;
5. Di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente"; sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara ai sensi di legge; sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT, ai sensi dell'Art. 29 D. Lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013.

Visto l'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

Il Dirigente Centrale Acquisti
Firmato digitalmente Dott. Massimo Benedetti