

Decreto Dirigenziale Rep. n. 968/2020 prot. n. 123517 del 01.09.2020

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

**G063 2019** “Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c) D. Lds 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (Cod. imm. 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino”, per un importo complessivo di lavori di €. 169.347,17 di cui €. 12.098,39 di costi per la sicurezza ed €. 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso. CUP: B15B19000160001; CIG: 8410677639.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Cinzia Persiani - Area Edilizia Unità di processo piano edilizio

### IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante “Codice dei contratti” e relative linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA la Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione numero n. 312 del 9 aprile 2020 arrecanti “Prime indicazioni in merito all’incidenza delle misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull’esecuzione delle relative prestazioni”

VISTO il Decreto-legge del 19/05/2020 n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”;

VISTO il Decreto-legge del 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

VISTA la nomina dell’Arch. Cinzia Persiani – afferente all’ Area Edilizia Unità di processo piano edilizio- con D.D. n. 670 prot. 77866 del 02/05/2019 con cui l’arch. Cinzia Persiani, è stata nominata responsabile del procedimento - agli atti dell’area Tecnica- quale RUP dell’intervento dei lavori nel locale Centrale Impianti, viale delle Idee, 22-26, nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (codice immobile 320.00), per il trasferimento del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (D.A.G.R.I.);

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento inviata con nota Prot. n. 115832 del 13.08.2020 (Allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente atto), che sostituisce la precedente relazione del 26.02.2020, agli atti della Centrale Acquisti, dalla quale si evince che:

- con Decreto del Dirigente prot. n° 184384 (2196) del 23/12/2016 è stato avviato il procedimento e approvato il progetto di fattibilità per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze - presso i locali situati al piano primo dell’edificio denominato



Centrale Impianti per le esigenze del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali in viale delle Idee, 22–26 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (codice immobile 320.00);

- con decreto prot. n°72220 (777) del 17/05/2016 la progettazione delle opere civili e degli impianti meccanici è stata affidata a tecnici interni all'Area Edilizia
- la progettazione degli impianti elettrici e speciali è stata affidata all'ing. Pietro Antonio Scarpino come dai decreti prot. n° 170610 (1921) del 17/11/2017, contratto prot. 1744404 – rep.1291/2017 del 23/11/2017, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Decreto del Dirigente prot. n° 139407 (1277) del 05/08/2019 è stato assestato il quadro economico che ridefinisce gli importi dei lavori e le somme a disposizione dell'Amministrazione, quest'ultime pari ad €. 159.250,47, per un importo di finanziamento, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, di €. 315.154,87;
- con decreto Prot. n° 205470 (1796) del 08/11/2019 è stata affidata alla società BIOS IS srl l'incarico di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;
- in data 24/01/2020 è stata ultimata la verifica del progetto esecutivo, in contraddittorio con i progettisti – prot. n°22048 (36) del 05/02/2020 per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (cod. immobile 006.01)- via delle Cascine, 5-7 – Firenze - presso i locali situati al piano primo dell'edificio denominato Centrale Impianti per le esigenze del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali in viale delle Idee, 22 – 26 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (codice immobile 320.00), che espone un importo di lavori di €.171.455,63 di cui €. 14.206,85 di costi per la sicurezza ed €. 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti e smaltimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA, che saranno liquidati soltanto dietro presentazione di formulari di legge, con un'incidenza media della manodopera del 29,26%;
- in data 03/02/2020 la Responsabile del Procedimento ha redatto il verbale di validazione - prot. n°22276 (37) del 06/02/2020;
- il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del dirigente prot. n° 32169 (253) del 20/02/2020;
- con DD dell'Area Tecnica Prot n. 64833 Rep. n. 523 del 06/05/2020 è stato incaricato quale direttore dei lavori l'Arch. Cinzia Persiani e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato il geom. Sergio Cozzolino, entrambi afferenti all'Area Edilizia – Unità di Processo Piano Edilizio;

CONSIDERATI i decreti emessi dal Governo per fronteggiare l'emergenza sanitaria Covid-19, i DPCM del 26.04.2020 e del 17.05.2020 e seguenti, le ordinanze di adozione dei predetti decreti da parte della Giunta della Regione Toscana, la delibera regionale n.645/2020 del 25.05.2020 di approvazione delle misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici e della guida per l'utilizzo dell'elenco delle misure anticovid-19;

PRESO ATTO che, a seguito della suddetta delibera:

- il Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione degli interventi ha ritenuto opportuno redigere un nuovo Piano di Sicurezza e Coordinamento, alla luce delle disposizioni dei protocolli sanitari, che espone un importo pari a €12.098,39 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, che sostituisce il precedente e che è stato verificato con esito positivo e validato dal RUP con decreto dell'Area Edilizia n. 111831 Rep. n. 888/2020 del 04.08.2020;



- sono stati determinati i maggiori importi previsti dall'adozione delle misure di cui alla delibera regionale n.645/2020 del 25.05.2020, stimati in € 6.103,04, che distinti in oneri e costi per la sicurezza, sono nella disponibilità del quadro economico nell'importo degli imprevisti;
- tali maggiori somme saranno riconosciute all'appaltatore, con la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, qualora al momento della stipula del contratto di appalto si dovessero attivare le misure necessarie derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, a condizione che l'impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta;
- per le intervenute normative, che determinano una modifica alle condizioni contrattuali qualora si dovessero applicare le disposizioni previste per l'attuazione dei protocolli anticontagio Sars-cov-2, e per il necessario adeguamento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stato revisionato il "Capitolato Speciale d'Appalto" che sostituisce il precedente e che è stato verificato con esito positivo e validato dal RUP con decreto dell'Area Edilizia n. 111831 Rep. n. 888/2020 del 04.08.2020 (allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTO il decreto dell'Area Edilizia prot. n° 32169 (253) del 20/02/2020 che approva il progetto esecutivo e propone l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 co. 2 lett. c) e co. 9)-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - con applicazione dell'art. 97 co. 2-bis - per i lavori di adeguamento dei locali situati al piano primo dell'edificio denominato Centrale Impianti – viale delle Idee, 22 – Polo Scientifico di Sesto Fiorentino – per le esigenze del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali;

VISTO il decreto dell'Area Edilizia Prot. n. 111831 Rep. n. 888/2020 del 04.08.2020, di approvazione del progetto esecutivo così come variato negli elaborati "Piano di Sicurezza e Coordinamento" e "Capitolato Speciale d'Appalto", che presenta un nuovo importo di lavori a base d'asta pari ad € 169.347,17 di cui € 12.098,39 di costi per la sicurezza ed € 1.356,26 quali oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA, nonché di approvazione del quadro economico della perizia di variante, variata distribuzione di spesa delle somme a disposizione dell'Amministrazione, che non modifica l'importo di finanziamento complessivo di € 315.154,87;

CONSIDERATO che per effetto dell' art. 65 del sopra richiamato Decreto-legge del 19/05/2020 n. 34 " Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", non sono dovuti i contributi Anac, nè da parte della Stazione appaltante nè da parte degli operatori, previsti dalla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 1174 del 19 dicembre 2018 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019";

CONSIDERATO che dagli atti pervenuti alla Centrale Acquisti dall'Area Tecnica si evince che le opere andranno affidate mediante contratto a corpo e a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeeee) ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice;

DATO ATTO che è stato ritenuto opportuno far precedere la procedura in oggetto da un avviso di manifestazione di interesse finalizzata all'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c), d.lgs. 50/2016, attivata con Determina Prot n. 170718 Repertorio n. 1505/2019 del 01/10/2019;



CONSIDERATO che in esito a detta procedura e previo sorteggio eseguito in data 21/10/2019 alle 11:12:39 sono stati identificati 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura oggetto;

PRESO ATTO che con verifica del 05/05/2020 gli operatori identificati sono risultati ancora accreditati sul portale;

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, ritenuto applicabile al caso di specie in considerazione dell'esigenza di garantire speditezza all'azione amministrativa nel rispetto delle norme destinate alla tutela della partecipazione da parte degli operatori economici interessati e dell'utilità di attivare un confronto competitivo;

DATO ATTO che ai fini della gestione della procedura di gara e contratto verrà utilizzata la piattaforma di negoziazione regionale START;

CONSIDERATO che si è proceduto alla redazione degli atti di gara di seguito riepilogati:

- lettera d'invito All. "3", parte integrante e sostanziale del presente atto;
- schema contratto All. "4", parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e delle intese intercorse:

#### DETERMINA

1. di dare avvio alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - con applicazione dell'art. 97 co. 2-bis – per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti ( Cod. imm. 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino”, per un importo di lavori di €. 169.347,17 di cui €. 12.098,39 di costi per la sicurezza ed €. 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016.;
2. di approvare la Lettera d'invito (allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente atto) a formulare offerta, contenente tutte le regole di gestione della procedura di gara, e di prendere atto della documentazione di progetto e contrattuale fornita dalla struttura competente;
3. di approvare lo Schema di contratto (allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente atto);
4. di procedere con l'attivazione della procedura di gara mediante utilizzo del sistema di acquisti telematici della Regione Toscana START invitando tutti gli operatori economici (n. 10) identificati mediante sorteggio all'esito della manifestazione d'interesse indetta come sopra;



5. di dare atto che, come comunicato dalla struttura richiedente, l'importo di finanziamento complessivo, pari a € 315.154,87, trova copertura come di seguito indicato:
  - su UA.A.50000.TECN.EDIL:
    - € 2.237,86 pagato anno 2019
    - € 1.152,83 OPERA9.EU09MOSATENEO.EU0907MOSATENEO CO.01.01.02.01.01.06 bilancio 2020 sch. 255
    - € 114.828,80 OPERA5UNIFI.EU05CASCINEAGRARIA CO.01.01.02.06.01.02 bilancio 2020 sch. 282
    - € 46.360,00 OPERA5UNIFI.EU05CASCINEAGRARIA CO.01.01.02.05.01.01 bilancio 2020 sch. 282
    - € 148.135,38 OPERA5UNIFI.EU05CASCINEAGRARIA CO.01.01.02.06.01.02 bilancio 2021 sch. 282
  - per € 2.440,00 sul bilancio dell'Area Logistica bilancio 2020;
6. di dare atto che l'importo del contributo ANAC non è dovuto per effetto del Decreto Legge n. 34/2020;
7. di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
8. di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante [www.unifi.it](http://www.unifi.it) al link Bandi di Gara/Delibere a contrarre, al link Amministrazione trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure, nonché sulla Piattaforma SITAT SA Regione Toscana - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

*VISTO*

*Servizi Ragioneria e Contabilità*  
*Dott. Francesco Oriolo*  
Firmato digitalmente

*FIRMA*

*Il Dirigente Centrale Acquisti*  
*Dott. Massimo Benedetti*  
Firmato digitalmente



**OGGETTO: PROGETTO PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEL PREFABBRICATO DI MICROBIOLOGIA (codice immobile 006.01) – VIA DELLE CASCINE, 5/7 – FIRENZE PRESSO I LOCALI AL PIANO PRIMO DELLA CENTRALE IMPIANTI DEL POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO – VIALE DELLE IDEE, 22 - SESTO FIORENTINO (codice immobile 320.00)**

**CUP B15B19000160001**

**CIG 8410677639**

**Relazione del Responsabile del Procedimento  
per la Centrale Acquisti**

**Premesso che:**

- con Decreto del Dirigente prot. n° 184384 (2196) del 23/12/2016 è stato avviato il procedimento e approvato il progetto di fattibilità per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze - presso i locali situati al piano primo dell'edificio denominato Centrale Termica per le esigenze del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali in viale delle Idee, 22 – 26 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (codice immobile 320.00);
- con decreto prot. n°72220 (777) del 17/05/2016 la progettazione delle opere civili, la progettazione degli impianti meccanici ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sono stati affidati a tecnici interni all'Area Edilizia;
- la progettazione degli impianti elettrici e speciali è stata affidata all'ing. Pietro Antonio Scarpino come dai decreti prot. n° 170610 (1921) del 17/11/2017 contratto prot. 1744404 (1291) del 23/11/2017, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Decreto del Dirigente prot. n° 139407 (1277) del 05/08/2019 è stato assestato il quadro economico che ridefinisce gli importi dei lavori e le somme a disposizione dell'Amministrazione, quest'ultime pari ad €. 159.250,47, per un importo di finanziamento, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, di €. 315.154,87;
- con decreto Prot. n° 205470 (1796) del 08/11/2019 è stata affidata alla società BIOS IS srl l'incarico di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;
- in data 24/01/2020 è stata ultimata la verifica del progetto esecutivo, in contraddittorio con i progettisti – prot. n°22048 (36) del 05/02/2020 per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze - presso i locali situati al piano primo dell'edificio denominato Centrale Termica per le esigenze del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali in viale delle Idee, 22 – 26 nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (codice immobile 320.00), che espone un importo di lavori di €.171.455,63 di cui €. 14.206,85 di costi per la sicurezza ed €. 1.356,26 di oneri e tributi per conferimenti e smaltimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA, che saranno liquidati soltanto dietro presentazione di formulari di legge, con un'incidenza media della manodopera del 29,26%;
- in data 03/02/2020 la Responsabile del Procedimento ha redatto il verbale di validazione - prot. n°22276 (37) del 06/02/2020;
- il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del dirigente prot. n° 32169 (253) del 20/02/2020 e trasmesso alla centrale acquisti con nota prot. 37540 del 27/02/2020;
- a seguito dei decreti emessi dal Governo Centrale D.P.C.M. del 08/03/2020 e seguenti concernenti misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sull'intero territorio nazionale e del Decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Firenze n° 344/2020 prot. 44926 del 09/03/2020 le attività in presenza degli uffici sono state sospese;
- a seguito dei decreti emessi dal Governo Centrale per fronteggiare l'emergenza sanitaria, del DPCM del 26/04/2020 e seguenti, delle ordinanze adozione dei predetti decreti da parte della Giunta della Regione Toscana e della delibera



GRT n°645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, si è provveduto agli adempimenti previsti per il progetto di cui al punto B – 4 dell'allegato 2 della delibera;

- la nuova documentazione prodotta, parte integrante del progetto esecutivo, è stata verificata e validata ed approvata con decreto prot. 111831 (888) del 04/08/2020;
- i maggiori importi previsti dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 del 25.05.2020 sono stimati in €. 6.103,04, distinti in oneri e costi per la sicurezza come rappresentati nel verbale di validazione, sono nella disponibilità del quadro economico nell'importo degli imprevisti;
- tali maggiori somme saranno riconosciute all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta della stessa;
- tutto quanto sopra premesso, la sottoscritta Responsabile del Procedimento comunica quanto segue:

#### **Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

Con decreto prot. 64833 (523) del 06/05/2020 è stato incaricato quale direttore dei lavori l'arch. Cinzia Persiani e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato il geom. Sergio Cozzolino, entrambi afferenti all'Area Edilizia – Unità di Processo Piano Edilizio.

#### **Tipologia di lavori**

I lavori oggetto del presente affidamento rientrano negli interventi edilizi di cui al D.P.R. 380/2001 art. 3 lett. b).

#### **Categoria di lavori**

I lavori sono classificati nella categoria di:

opere generali - **OG 1 – Edifici civili ed industriale** per un importo di €. 85.315,88;

opere specializzate - **OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** per un importo di €.25.524,04;

- **OS 28 - Impianti termici e di condizionamento** per un importo di €. 58.507,25;

per un importo complessivo di lavori di €. 169.347,17, di cui €. 12.098,39 di costi per la sicurezza ed €.1.356,26 per oneri e tributi, tutti non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA.

La categoria OG1 è la categoria prevalente e la categoria OS30 è superspecialistica.

#### **Procedura di affidamento a seguito di manifestazione di interesse**

Lo svolgimento della manifestazione di interesse G063/2019 ha individuato dieci operatori economici con i quali avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi degli art. art. 36 co. 2 lett. c) con applicazione dell'art. 97 co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i

#### **Criterio di aggiudicazione**

In presenza dei presupposti di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) e co. 9)-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. si intende procedere ad affidamento al minor prezzo

#### **Contratto**

I lavori sono previsti a corpo e a misura, distinti come di seguito indicato:



	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	TOTALE
1	Lavori ( L )	€ 84.031,29	€ 71.861,23	€ 155.892,52
2	Costi sicurezza da PSC (CS)		€ 12.098,39	€ 12.098,39
3	Oneri e tributi		€. 1.356,26	€. 1.356,26
	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 + 3)	€ 84.031,29	€ 85.315,88	€ 169.347,17

### Subappalto

Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, sono ammessi nel limite del 40% (quaranta per cento) in termini economici, dell'importo totale del contratto.

Le categorie di lavoro sono tutte subappaltabili; quelle maggiori del 10% dell'importo contrattuale, sono le seguenti:

ctg	scorporabile	subappaltabile	declaratoria	importo lavori
OG1	si	si	Opere edili	€ 70.404,00
OS7	si	si	Finiture di Interni	€ 21.823,13
OS28	si	si	Impianti meccanici	€ 51.596,00
OS30	si	si	impianti elettrici e speciali	€ 25.524,04

Per la categoria OS30 non è previsto l'avvalimento.

Firenze, lì 13/08/2020

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Cinzia Persiani)





**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 - Sesto Fiorentino.

Ubicazione: viale delle idee, 22 – 26 Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

(articolo 3, comma 1, lettera d) e lettera e), del Codice dei contratti)

Contratto a corpo e misura

		importi in euro	
1	Importo esecuzione lavori	€	155.892,52
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	12.098,39
3	Oneri e tributi	€	1.356,26
T	Totale appalto (1 + 2 + 3)	€	169.347,17

CUP:	B15B1900016001
CIG:	

Firenze, li 17.07.2020

Il Progettista  
arch. Cinzia Persiani



PARTE GENERALE – DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO

**NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

**1. OGGETTO DELL'APPALTO**

1. L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento come sotto evidenziato.
2. L'intervento è così individuato:
  - a) Denominazione: G063 2019 "Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c) D. Lds 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 - Sesto Fiorentino.
  - b) Conferito dalla Stazione appaltante: Università degli Studi di Firenze
  - c) Il progetto prevede l'esecuzione di un complesso articolato di opere rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, c. 1, lett.b) del DPR 380/2001
  - d) Ubicazione: Via le delle Idee, 22 – 26 – Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino - Comune di Sesto Fiorentino
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. **Ai sensi del D.P.C.M. del 26/04/2020, del D.P.C.M.17/05/2020 e seguenti e della delibera della Regione Toscana n°645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, qualora al momento della stipula del contratto dei lavori si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), le maggiori somme necessarie saranno riconosciute all'Appaltatore a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta.**
6. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 66, comma 4, sono stati acquisiti i seguenti codici:

Codice identificativo della gara (CUP)	Codice Unico di Progetto (CIG)
B15B1900016001	

**2. AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento, come desunto dal Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo e dal Quadro Economico anch'esso facente parte integrante del Progetto Esecutivo, è definito dall'allegata TABELLA "A" ed è pari ad **€. 169.347,17** di cui **€.12.098,39** di costi per la sicurezza ed **€. 1.356,26** di costi per oneri e tributi di smaltimento.



2. L'importo contrattuale sarà determinato dall'importo offerto sull'elenco prezzi unitari in sede di gara al "minor prezzo" dato dal "massimo ribasso percentuale" espresso dall'appaltatore in sede di gara sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza.
3. I maggiori importi per l'attuazione delle disposizioni di cui alla delibera della Giunta Regione Toscana n°645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, quantificati in €. 6.103,04, rimarranno nella disponibilità del quadro economico nell'importo degli imprevisti e saranno riconosciuti all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse.
4. I maggiori costi derivanti dall'attuazione della predetta delibera saranno recuperati dalla voce imprevisti con l'approvazione di una variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva.
5. I maggiori importi previsti dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 del 25.05.2020, che sono distinti in oneri e costi per la sicurezza, sono rappresentati nella tabella riportata:

	Applicazione della Delibera GRT n° 645/2020 del 25.05.20				
	Importo lavori	A	B	C	D
<b>Opere</b>	importi dei lavori da rivalutare	oneri compresi nelle spese generali dell'appaltatore - fattore moltiplicatore 0,015 sui lavori	spese generali rivalutate del 2% sui costi per la sicurezza da PSC	nuovi costi sicurezza da protocollo Covid-19	totali oneri e costi sicurezza da protocollo Covid-19 (A + B + C)
Opere edili e affini	71.861,23	1.077,92			
Impianti elettrici	25.524,04	382,86			
Impianti meccanici	58.507,25	877,61			
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>	<b>155.892,52</b>	<b>2.338,39</b>			
costi sicurezza non soggetti a ribasso compresi nelle opere edili	12.098,39				
Oneri e tributi per smaltimenti non soggetti a ribasso senza IVA	1.356,26				
<b>Lavori base d'asta</b>	<b>169.347,17</b>				
Oneri da riconoscere all'Impresa per lavori eseguiti attivando misure per emergenza Covid-19		2.338,39			2.338,39
Costi sicurezza da riconoscere a misura per lavori eseguiti attivando misure per emergenza Covid-19				3.764,65	3.764,65
Sommano maggiori importi da riconoscere per lavori eseguiti durante il periodo di emergenza Covid-19 (A + B + C)					<b>6.103,04</b>

6. In ogni caso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, resta fissato nella misura determinata.
7. Per quanto attiene alla fattispecie ed alla relativa regolamentazione delle categorie si fa esplicito



rinvio alla TABELLA "B" allegata al presente Capitolato quale parte integrante e sostanziale.

### 3. GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI

1. I gruppi di lavorazioni omogenee, sono indicati nella TABELLA "D" allegata al presente Capitolato quale parte integrante e sostanziale.
2. Ogni aspetto afferente alla qualificazione e l'individuazione delle categorie prevalente/lavorazioni scorporabili e subappaltabili così come individuate nel bando di gara e contratto di appalto è indicato e dettagliato nelle suddette TABELLE e in quelle successive che costituiscono parte integrante del presente capitolato richiamate nei seguenti articoli e paragrafi.

### 4. TEMPI E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna anticipata risultante da apposito verbale.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 95 (novantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni altra disposizione attinente la consegna, il termine di esecuzione dei lavori ed il loro computo (decorrenza, sospensioni, perfezionamento, ritardo), si rimanda a quanto specificato nel presente Capitolato.

## NATURA DEL CONTRATTO

### 5 MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato "**a corpo e a misura**" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) e lettera e) e art. 59 comma 5 bis, del Codice dei contratti. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara in seguito all'offerta dell'appaltatore:
  - a) per la parte di lavoro a corpo, indicato nella TABELLA "A", colonna (C), richiamata all'articolo 2, comma 1, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;
  - b) della parte di lavori a misura, indicato nella TABELLA "A", colonna (M), richiamata all'articolo 2, comma 1, può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.
2. È stabilito contrattualmente quale vincolo inderogabile che:
  - a) per la parte di lavoro indicato nella TABELLA "A", colonna (C), richiamata all'articolo 2, comma 1, prevista a corpo negli atti progettuali, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore così come determinati dal ribasso offerto sull'importo complessivo a base d'asta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile, ai sensi del comma 1, lettera a); allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti progettuali, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - b) per i lavori previsti "**a misura**" negli atti progettuali ed indicati nella TABELLA "A", colonna (M), richiamata all'articolo 2, comma 1, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore così come determinati dal ribasso offerto sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "**a misura**";



- c) in nessun caso sono contabilizzati a misura lavori che non siano inequivocabilmente individuati negli elaborati del progetto posto a base di gara come lavorazioni dedotte e previste "a misura". In assenza di tale individuazione si intendono comprese nella parte "a corpo" e quindi compensate all'interno del relativo corrispettivo di cui al comma 1, lettera a).
3. I prezzi contrattuali di cui al comma 2, lettera a), per i lavori a corpo, e di cui al comma 2, lettera b), per i lavori a misura, sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 40, comma 2.
4. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante.

## 6 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
  - b) il presente Capitolato speciale comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;
  - c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture, le relative relazioni di calcolo, come elencati nell'Allegato «1», ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;
  - d) l'elenco dei prezzi unitari come definito all'articolo 5;
  - e) il PSC, nonché le proposte integrative di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;
  - f) il POS;
  - g) il cronoprogramma;
  - h) le polizze di garanzia di cui agli articoli 35 e 37;
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
  - a) il Codice dei contratti;
  - b) il Regolamento generale, per quanto applicabile; il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.
  - c) Il computo metrico e il computo metrico estimativo;
  - d) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente Capitolato speciale; esse hanno efficacia limitatamente a quanto previsto dall'articolo 5, comma 3;

## 7 DOCUMENTI PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO - CAUZIONE DEFINITIVA

1. Ai sensi dell'art. 1 co. 4 del D.L. 76/2020 il concorrente è esentato dal deposito della garanzia provvisoria.
2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia definitiva a scelta dell'aggiudicatario sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se il ribasso offerto dall'aggiudicatario è superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso offerto è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
3. La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice dei contratti, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al d.m. n. 123 del 2004, in osservanza



delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, in conformità all'articolo 103, commi 4, 5 e 6, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
5. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

## 8 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

1. La presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
2. Fermo restando quanto previsto dal presente Capitolato speciale troveranno applicazione le linee guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di esecuzione e contabilizzazione dei lavori. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate dei lavori "a corpo", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione ed acquisibili. La presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione del ribasso offerto sull'importo complessivo delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.
3. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

## 9 OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , l'appaltatore deve prestare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto in ogni caso almeno dieci (10) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce



l'obbligo di assicurazione.

2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione del certificato di collaudo per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo.
3. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui al comma 1 del presente articolo. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi.
4. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i., comma 7, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e prevedere somma assicurata non inferiore ad euro 1.000.000,00 a partita unica.
5. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i., comma 7 (R.C.T.) deve avere il massimale pari ad €. 500.000,00.
6. Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, sono stabilite le seguenti condizioni:
  - a. in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
  - b. in relazione all'assicurazione di responsabilità civile, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.
7. Le garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.
8. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, quinto periodo, del Codice dei contratti, le garanzie di cui al comma 4 e al comma 5, sono estese fino a 12 (dodici) mesi dopo la data dell'emissione del certificato di collaudo; a tale scopo:
  - a. l'estensione deve risultare dalla polizza assicurativa in conformità alla scheda tecnica 2.3 allegata al d.m. n. 123 del 2004, e restano ferme le condizioni di cui ai commi 6 e 7.
  - b. l'assicurazione copre i danni dovuti a causa imputabile all'appaltatore e risalente al periodo di esecuzione;
  - c. l'assicurazione copre i danni dovuti a fatto dell'appaltatore nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d'appalto.

## **10A INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.



3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del codice civile.

**10B D. D. D. LGS. 50/2016 S.M.I. S.M.I. : NORMATIVA EUROPEA, NAZIONALE E INTERNAZIONALE.  
OBBLIGHI IN MATERIA AMBIENTALE, DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA, SOCIALE E DEL LAVORO  
CONTRATTI COLLETTIVI - DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

1. L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 30 del DLgs 50/2016 e relativo Allegato 10.
2. In caso di inottemperanza troverà applicazione il comma 2 dell'art. 103 d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i.
3. I criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017 sono tenuti in considerazione per quanto possibile nel presente appalto di lavori.
4. In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il Responsabile del Procedimento, possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro matricola, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nei libri matricola dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.
5. Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), art. 20, comma 3 e art. 26, comma 8, del D. Lgs. 81/2008, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei subappaltatori autorizzati. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio.

**ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**11 COMUNICAZIONI TRA LE PARTI CONTRAENTI**

1. Fermo restando quanto stabilito dall'art. 52 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , per comunicazioni formali afferenti l'avvio, la sospensione, l'esecuzione del contratto e quant'altro, non riguardando mere comunicazioni operative, possa essere fatto valere e validamente opposto, tra le parti contraenti è richiesta la forma scritta e l'inoltro a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) servizi.tecnici@pec.unifi.it
2. Eventuali osservazioni dell'Appaltatore su comunicazioni ricevute devono essere presentate per iscritto entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della comunicazione medesima, trascorsi i quali la comunicazione stessa si intende accettata integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.
3. Le parti si impegnano a constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto verificatosi durante l'esecuzione del contratto, purché la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile.
4. L'Appaltatore è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati e/o istruzioni che siano di competenza del Responsabile del Procedimento e di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei lavori attribuiti; il Responsabile del Procedimento valutata la procedibilità della richiesta e nel termine massimo di 7 (sette) giorni, (fatta salva la comunicazione di un termine superiore per oggettive e





motivate ragioni) consegnerà quanto richiesto.

5. Le rimanenti comunicazioni informali ed operative potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento anche a mezzo posta elettronica all'indirizzo e mail del Responsabile del Procedimento *cinzia.persiani@unifi.it*
6. Nella stessa forma e con le medesime modalità l'Appaltatore potrà formulare le proprie osservazioni a stretto giro in merito alle comunicazioni ricevute, diversamente le stesse si intendono accettate integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

## 12 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO; DIRETTORE DI CANTIERE

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del DM 145/2000 - capitolato generale d'appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
4. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
5. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o della persona di cui ai commi 2, 3 o 4, deve essere tempestivamente notificata Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

## 13 PROCEDURA DI EROGAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. I corrispettivi contrattuali saranno corrisposti con le modalità ed i tempi stabiliti nella "Parte speciale": definizione tecnica ed economica dei lavori" del presente capitolato; in via generale si precisa che il pagamento dei corrispettivi verrà disposto nel rispetto della procedura di seguito specificata:
  - a. il Responsabile del Procedimento rilascia il certificato di pagamento datato e contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nelle rispettive parti speciali del presente capitolato, all'esito delle verifiche di legge;
  - b. Il pagamento all'appaltatore sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori risultanti dalla contabilità, al netto del ribasso contrattuale, della ritenuta dello 0,5% a garanzia, operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi del successivo articolo 39, comma 2 e dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all' art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.
  - c. L'Università rilascia l'autorizzazione alla fatturazione e provvede all'invio dello stesso alla ditta tramite posta elettronica certificata. Tutti i dati per la fatturazione elettronica: CIG, eventuale CUP ed il Codice Univoco IPA per l'invio del documento sono riportati nell'ordine autorizzativo alla fatturazione.
  - d. L'Appaltatore, ricevuta l'autorizzazione, emette fattura elettronica intestata all'Università degli



Studi di Firenze – P.IVA 01279680480 - come da indicazione contenute nell'ordinativo alla fatturazione;

- e. l'Università nel rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nel termine di trenta (30) giorni ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D. Lgs. 231/2002
1. L'Appaltatore è obbligato ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, come modificato dalla Legge n. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; a tale scopo l'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dalla loro accensione, i dati dei conti correnti bancari o postali appositamente dedicati alle commesse pubbliche o in caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Il mancato assolvimento degli obblighi di tracciabilità è causa di risoluzione del contratto. Gli obblighi di tracciabilità dovranno essere indicati in apposita clausola negli eventuali contratti di subappalto.

### **VARIAZIONI SOGGETTIVE AL CONTRATTO**

#### **14 MODIFICHE TITOLARITÀ CONTRATTO APPALTO E CESSIONE DEI CREDITI**

1. Le modifiche della titolarità del contratto di appalto sono disciplinate dall'art. 106, comma 1, lett. d) del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. e detto articolo si applica a tutte le fattispecie ivi richiamate, purché tali modifiche non implicino altre modifiche sostanziali al contratto e non siano finalizzate ad eludere il Codice d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. .
2. La cessione del credito è disciplinata dall' art. 106, comma 13, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

### **PATOLOGIA DEL CONTRATTO**

#### **15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO**

1. Costituiscono causa di risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D. 50/2016, le fattispecie contemplate dal comma 1, per i quali la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto.
2. Ancora ai sensi dell'art. 108 citato, comma 2, la Stazione Appaltante è tenuta a risolvere il contratto, così come disciplinato dai commi 3 e 4 del medesimo articolo.
3. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'articolo 106, comma 10, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , nell'ipotesi in cui si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quindici per cento (15%) del valore iniziale del contratto (art. 106, comma 2).
4. In ogni caso la procedura è disciplinata dal comma 5 e seguenti del citato art. 108.

#### **16 RECESSO**

1. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.
2. Si rinvia all'art. 109 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. per la completa disciplina della materia



oggetto del presente articolo.

## **17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: RISOLUZIONE BONARIA IN VIA AMMINISTRATIVA**

1. Ai sensi dell'articolo 205, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale che possano variare tra il 5% ed il 15% di quest'ultimo, si applica la procedura ivi contemplata.
2. Il Responsabile del Procedimento valuta l'ammissibilità e la non manifesta fondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore di cui al comma 1 dell'art. 205 citato.
3. Il R.D.P. può richiedere alla Camera Arbitrale l'indicazione di cinque esperti, sulla base della quale, il Responsabile del Procedimento, d'intesa con l'impresa sceglie l'esperto incaricato di formulare la proposta di accordo bonario.
4. In caso di disaccordo sulla nomina dell'esperto, entro 15 giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera Arbitrale.
5. La proposta motivata di accordo bonario è formulata entro 90 giorni dalla nomina dall'esperto.
6. Qualora il Responsabile del Procedimento non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal Responsabile del Procedimento stesso entro 90 giorni dalla ricezione della comunicazione del Direttore dei Lavori.

## **18 TRANSAZIONE**

1. Ai sensi dell'articolo 208 del D. Lgs. 50/2016, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, nel rispetto del Codice Civile esclusivamente qualora non sia possibile esperire altri rimedi.
2. Ove il valore oggetto dell'importo di transazione superi i 200.000,00 euro è acquisito il parere legale interno all'Ateneo.
3. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il Responsabile del Procedimento.
4. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.
5. La procedura di risoluzione bonaria in via amministrativa delle controversie i può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.
6. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

## **19 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: RICORSO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA**

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra Amministrazione e Appaltatore sull'interpretazione ed esecuzione del contratto e che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, viene previsto il ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria ed eletto quale foro competente il Foro di Firenze, con espressa rinuncia a qualsiasi altra modalità.

## **20 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.



## **21 PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI, PRIVACY E RISERVATEZZA**

1. L'Appaltatore non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente capitolato o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione.
2. L'Appaltatore del presente appalto sarà tenuto al rispetto del codice della privacy nei modi ivi indicati.
3. L'Appaltatore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del contratto, qualsiasi informazione relativa all'appalto la cui divulgazione non sia stata esplicitamente autorizzata per iscritto dall'Amministrazione.
4. L'Appaltatore potrà citare nelle proprie referenze le attività svolte per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza di cui al presente articolo.

Nel caso particolare di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a seminari, conferenze, etc., con propri elaborati, l'Appaltatore, sino a che la documentazione prodotta non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare sul materiale scritto e grafico inerente ai servizi resi all'Amministrazione nell'ambito del contratto, che intendesse esporre o produrre.



## 2) PARTE SPECIALE: DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

La presente parte del capitolato disciplina e regola gli aspetti giuridici, tecnici ed economici direttamente connessi ai lavori da eseguire, fatto salvo quanto specificato nella Parte Generale e nelle Prescrizioni tecniche nonché nei documenti progettuali posti a base di gara.

### LAVORI

#### 22 CATEGORIE DEI LAVORI

1. Si rinvia alla TABELLA A allegata al presente capitolato ed alla documentazione di gara, nonché al contratto di appalto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente capitolato.

#### 23 NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità provenienza e accettazione dei materiali e componenti di cui al Regolamento (UE) N. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato speciale, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.
2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano gli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto D.M. 145 anno 2000.
3. L'appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246.
4. L'appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 14 gennaio 2008 come sostituito dal Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 pubblicato in Gazzetta Ufficiale SG n. 42, Supp. Ord. N. 8, il 20 febbraio 2018.
5. In considerazione della tipologia di intervento si potrà applicare per quanto possibile il Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.

#### 24 ADEMPIMENTI ANTERIORI ALL'INIZIO DEI LAVORI

1. L'appaltatore, alla stipula del contratto o, in caso di consegna anticipata ai sensi dell'articolo 13, comma 3, prima dell'inizio dei lavori, deve acquisire dalla DL l'atto di assenso, comunque denominato, previsto dalla normativa urbanistico-edilizia o da qualunque altra normativa speciale, necessario per l'esecuzione dei lavori atto a dimostrarne la legittimità.
2. L'appaltatore, in tempo utile per la consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 13, deve predisporre e sottoscrivere la documentazione necessaria alla denuncia delle opere strutturali in cemento armato, cemento armato precompresso, acciaio o metallo ai sensi dell'articolo 65 del d.P.R. n. 380 del 2001, in ottemperanza alle procedure e alle condizioni della normativa regionale applicabile.
3. L'appaltatore, all'avvio dei lavori, deve depositare la documentazione tecnica di progetto degli impianti elettrici e speciale e degli impianti meccanici alla struttura territoriale competente e comunicare l'avvenuto deposito ed il relativo protocollo all'Amministrazione a mezzo PEC.

#### 25 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 15 (quindici) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.



2. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 10 (dieci) giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) qualora eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
3. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti, se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; la DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del R.D.P. e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.
4. Il R.D.P. accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi iscritti in capo all'appaltatore dal presente capitolato prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1 e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.
5. Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 1, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

## 26 TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 95 (novantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatte salve le ordinarie difficoltà e gli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.
2. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori.
3. L'appaltatore comunicherà l'avvenuta ultimazione dei lavori all'Amministrazione e al R.D.P.
4. E' facoltà del direttore dei lavori concedere un periodo di tempo non superiore a giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi per eseguire lavorazioni di dettaglio che non pregiudicano la piena funzionalità dell'opera, descritte nel certificato di ultimazione dei lavori.
5. Alla scadenza del termine concesso sarà redatto un verbale di constatazione in contraddittorio tra il DL e l'appaltatore che certifichi quanto eseguito e confermi l'efficacia del certificato di ultimazione.

## 27 PROROGHE

1. L'appaltatore, qualora per causa a lui non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'art. 27, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza del termine di cui al predetto articolo art. 2.
2. In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 15 giorni alla scadenza del termine di cui all'articolo 27, comunque prima di tale scadenza,



- qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.
3. La richiesta è presentata al direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.D.P., corredata dal proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al R.D.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori.
  4. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.D.P. entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta; il R.D.P. può prescindere dal parere del direttore dei lavori qualora questi non si esprima entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere del direttore dei lavori qualora questo sia difforme dalle conclusioni del R.D.P.
  5. Nei casi di cui al comma 2 i termini di 30 giorni e di 10 giorni di cui al comma 4 sono ridotti rispettivamente a 10 giorni e a 3 giorni; negli stessi casi qualora la proroga sia concessa formalmente dopo la scadenza del termine di cui all'articolo 24, essa ha effetto retroattivo a partire da tale ultimo termine.
  6. La mancata determinazione del R.D.P. entro i termini di cui ai commi 4 e 5 costituisce rigetto della richiesta.
  7. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale tenendo conto del tempo previsto dal comma 1. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro ~~tre~~ ~~nta~~ dieci giorni dal suo ricevimento. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna.

## 28 SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, del DLgs 50/2016; nessun indennizzo spetta all'appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.
2. Il verbale di sospensione deve contenere:
  - a. l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
  - b. l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;
  - c. l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.
3. Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.D.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmati dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.D.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.
4. Qualora l'appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'articolo 190 del D.P.R. n. 207 del 2010.
5. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.D.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.D.P.
6. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al R.D.P., qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure rechi



una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

7. Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.
8. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.D.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e 4.
9. Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 33.

## 29 SOSPENSIONI ORDINATE DAL R.D.P.

1. Il R.D.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.
2. Lo stesso Responsabile del Procedimento determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione i lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al direttore dei lavori.
3. Per quanto non diversamente disposto, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal Responsabile del Procedimento si applicano le disposizioni del presente capitolato in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.
4. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista, o comunque quando superino 6 (sei) mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

## 30 INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE

1. Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo o della loro ritardata ultimazione:
  - a. il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
  - b. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
  - c. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
  - d. il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
  - e. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato speciale;
  - f. le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;





- g. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
- h. le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.D.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- i. le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca.
- j. Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i riardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.
- k. Le cause di cui alle lettere a e b non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe, di sospensione dei lavori, per la disapplicazione delle penali, né per l'eventuale risoluzione del Contratto di cui agli specifici articoli del presente Capitolato Speciale.

### 31 PENALI IN CASO DI RITARDO

- 1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
- 2. La penale irrogata è disapplicata qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui al successivo Art. 33; intendendosi per prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori quella di ultimazione della lavorazione successiva a quella prevista dopo l'inizio dei Lavori.
- 3. La penale di cui ai precedenti comma è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire.
- 4. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al Responsabile del Procedimento da parte del Direttore dei Lavori, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.
- 5. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2, al netto di quelle disapplicate per effetto del comma 3, non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'Art. 16 del presente Capitolato speciale, in materia di risoluzione del contratto.
- 6. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

### 32 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE

- 1. L'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento; il programma esecutivo dell'appaltatore deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione



- e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
    - a. per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
    - b. per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione appaltante;
    - c. per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
    - d. per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
    - e. qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 92, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza, eventualmente integrato ed aggiornato.
  3. I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.

### **33 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 30 giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. .
2. Nel caso di risoluzione del contratto, la penale, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la messa in mora come disciplinato dal citato 108 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. .
3. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

### **34 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI**

1. La Stazione appaltante, ha facoltà di risolvere il contratto, senza necessità di ulteriori adempimenti, mediante semplice lettera raccomandata, anticipabile a mezzo PEC - o con altra modalità idonea - con messa in mora di 15 (quindici) giorni e contestuale contraddittorio con l'appaltatore, al quale sarà, salvo diversa maggiore urgenza, accordato un termine non inferiore a giorni 7 (sette), dalla prima ricezione, per controdeduzioni. ha facoltà di risolvere il contratto, senza necessità di ulteriori



adempimenti, nei seguenti casi:

- a. l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 3, della L. 1423/1956, ed agli articoli 2 e seguenti della L.575/1965, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro. In tali casi il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, di procedere alla risoluzione del contratto;
  - b. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e. sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
  - h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/2008 o ai piani di sicurezza di cui agli Artt. 52 e 54 del presente capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal Responsabile del Procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;
  - j. azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui al D. Lgs. 81/2008;
  - k. violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'articolo 74, del presente Capitolato speciale;
  - l. applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
  - m. violazioni gravi relative al pagamento delle imposte, tasse e contributi secondo la legislazione vigente.
2. Il contratto è altresì risolto di diritto nei seguenti casi:
    - a. in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'art. 80 D Lgs 50/2016;
    - b. nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti.
    - c. decadenza dell'attestazione SOA dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.
  3. Il contratto è altresì risolto, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti all'art. 108, comma 1, del D. Lgs 50/2016.
  4. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, anche mediante posta elettronica certificata, con la



contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

5. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
6. Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:
  - a. Affidando ad altra impresa, ai sensi dell'art. 140 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , i lavori residui ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
  - b. ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
    1. l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
    2. l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
    3. l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

## **CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI**

### **35 LAVORI A CORPO E MISURA**

#### **Lavori a corpo**

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
2. Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.
3. La contabilizzazione della parte di lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie (se previste) e sottocategorie disaggregate di lavoro indicate nella TABELLA "D" allegata al presente capitolato, di



ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

4. Le quantità delle voci così come indicato nel di computo metrico dei lavori a corpo non ha validità ai fini del presente articolo, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.
5. Gli oneri di sicurezza (OS), determinati nella TABELLA "A" come evidenziati nell'apposita colonna rubricata «oneri sicurezza» nella parte a corpo della tabella stessa sono valutati a misura in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e nella Documentazione di gara, secondo la percentuale stabilita nella predetta tabella, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

#### Lavori a misura

1. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla DL.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti della eventuale perizia di variante.
4. La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 5, comma 2, lettera b). La contabilizzazione non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica, pertanto:
  - a. le lavorazioni sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'elenco prezzi di cui all'articolo 5;
  - b. le lavorazioni aggiuntive a lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate senza l'applicazione di alcun prezzo unitario e non concorrono alla valutazione economica e alla liquidazione degli stati di avanzamento e della contabilità finale.
5. Si richiama espressamente l'articolo 5, comma 2, lettera c), per cui in nessun caso sono contabilizzati a misura lavori che non siano inequivocabilmente individuati negli elaborati del progetto posto a base di gara come lavorazioni dedotte e previste "a misura". In assenza di tale individuazione si intendono comprese nella parte "a corpo" e quindi compensate all'interno del relativo corrispettivo di cui al comma 1, lettera a).
6. Gli oneri di sicurezza (OS) determinati nella TABELLA "A", come evidenziati nell'apposita colonna rubricata «oneri sicurezza», per la parte a misura sono valutati sulla base dei prezzi di cui all'elenco allegato al capitolato speciale, con le quantità rilevabili ai sensi del presente articolo.

#### 36 EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA

1. Nel contratto non sono previsti lavori in economia.

#### 37 VALUTAZIONE DEI MANUFATTI E DEI MATERIALI A PIÈ D'OPERA

1. Non sono valutati i manufatti e i materiali a piè d'opera, ancorché accettati dalla direzione dei lavori.



### 38 SCOPO E FORMA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

1. Il registro di contabilità dei lavori e il conto finale sono tenuti e redatti, in particolare, ai fini dell'apposizione di eccezioni, domande o riserve con le modalità stabilite dal d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

### DISCIPLINA ECONOMICA

#### 39 ANTICIPAZIONE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016 entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori viene corrisposto all'appaltatore l'anticipazione nella misura del venti per cento (20%).
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.
3. L'importo della garanzia viene progressivamente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto proporzionale al recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.
4. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede per ritardi a lui imputabili secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

#### 40 PAGAMENTI IN ACCONTO

1. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori lordi eseguiti raggiunga un importo pari ad almeno €. 60.000,00, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori.
2. La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:
  - a. al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto alla TABELLA "A", comma 3;
  - b. incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 5, colonna OS;
  - c. al netto della trattenuta a garanzia dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale ai sensi dell'articolo 30, comma 5, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , sull'importo netto progressivo dei lavori da liquidarsi, nulla ostando, dopo approvazione del certificato di collaudo al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.
3. Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:
  - a. la DL redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data di chiusura;
  - b. il Responsabile del Procedimento emette entro 60 giorni dalla data dello stato di avanzamento il conseguente certificato di pagamento, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.
  - c. sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'anticipazione ai sensi dell'articolo 39, comma 2.
4. La stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni dall'emissione, mediante apposito mandato e alla successiva erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale.
5. Se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore al tempo contrattuale per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione



- del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.
6. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato esclusivamente nel conto finale e liquidato ai sensi dell'articolo 41. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.
  7. L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:
    - a. alla comunicazione da parte dell'appaltatore dei nominativi dei subappaltatori e dei relativi importi di lavori eseguiti nel SAL
    - b. all'acquisizione d'ufficio del DURC dell'appaltatore e dei subappaltatori;
    - c. all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
    - d. all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempienza accertata, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.
  8. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il R.D.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento di cui al comma 5, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.
  9. Le spettanze del subappaltatore o del cottimista saranno liquidate direttamente dall'Amministrazione applicando lo split-payment.

#### 41 PAGAMENTI A SALDO

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dalla DL e trasmesso al Responsabile del Procedimento; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del Responsabile del Procedimento, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del Procedimento formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.
3. Per il pagamento della rata di saldo sarà emesso entro 45 giorni dal certificato di ultimazione il certificato di pagamento di cui all'articolo 62, comprensivo delle ritenute a garanzia, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, previa verifiche di legge, e presentazione di polizza fidejussoria di cui al successivo punto 5.
4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, secondo comma, del codice civile.
5. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs 50/2016, emessa nei termini e alle condizioni che seguono:
  - a. un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
  - b. efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di Collaudo.
  - c. prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario



autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato al predetto decreto.

6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.
7. L'appaltatore e la DL devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

#### **42 RITARDI NEL PAGAMENTO DELLE RATE DI ACCONTO**

1. Non sono dovuti interessi per i primi 45 (quarantacinque) giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'articolo 43 e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale.
2. Non sono dovuti interessi per i primi 30 (trenta) giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 (sessanta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale.
3. Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.
4. E' facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, oppure nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della predetta costituzione in mora.

#### **43 RITARDI NEL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO**

1. Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito all'articolo 37, per causa imputabile alla Stazione appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali.
2. Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 (sessanta) giorni, oltre al termine stabilito al comma 1, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora.

#### **44 VARIAZIONI PREZZI**

1. La revisione dei prezzi è regolata per il presente appalto da quanto previsto dall'art. 106, comma 1 D. Lgs 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al 10% del prezzo originario e comunque in misura pari alla metà dell'importo di cui al secondo capoverso del medesimo comma.





#### 45 ANTICIPAZIONE DEL PAGAMENTO DI TALUNI MATERIALI

1. Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

#### 46 CESSIONE DEI CREDITI

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13 del D Lgs 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52 "Disciplina della cessione dei crediti di impresa", a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.D.P.

### DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

#### 47 MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIANTI IN CORSO D'OPERA

1. Le modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto devono essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il Responsabile del Procedimento dipende. Il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi di cui ai seguenti commi.
2. Sono consentite ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.a ) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i , le modifiche al contratto conseguenti a Variazioni di prezzo in aumento o diminuzione valutate sulla base del Prezzario Regione Toscana 2018, eccedenti il 10% del prezzo originario e comunque in misura pari alla metà (50%) dello stesso.
3. Sono consentite ai sensi dell' art. 106 comma 1, lett. b), del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , le modifiche al contratto consistenti in lavori supplementari, nei casi tassativi e debitamente motivati di cui ai punti 1) e 2) ed ai sensi dell'art. 106, comma 7, in ogni caso tale modifiche non potranno eccedere il 50% del valore monetario del contratto originario.
4. Ai sensi dell' art. 106, comma 1, lett. c) ricorre la modifica contrattuale denominata variante in corso d'opera nel seguente caso tassativo:
  - qualora sia determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione, anche determinate da sopravvenute disposizioni legislative regolamentari o provvedimenti di Autorità od Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.
5. Sono consentite modifiche al contratto ai sensi e per gli effetti dell' art. 106, comma 2, a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a. soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs 50/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2 lett. a);
  - b. il quindici per cento (15%) del valore iniziale del contratto, all'art. 35 del D. Lgs 50/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2 lett. b).
6. In ogni caso le modifiche suddette non devono alterare la natura generale del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) punto 2).
7. La disciplina delle varianti è altresì articolata in combinato disposto con l'art. 149 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
8. **Ai sensi del D.P.C.M. del 26/04/2020, del D.P.C.M.17/05/2020 e seguenti e della delibera della Regione Toscana n°645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, qualora al momento della stipula del contratto dei lavori si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov-2 (Covid 19), le maggiori somme necessarie saranno oggetto di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva redatta**



ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e saranno riconosciute all'Appaltatore a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta.

#### 48 MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIANTI IN CORSO D'OPERA - NORME GENERALI

1. Per tutte le fattispecie sopra richiamate in ogni caso non sono consentite modifiche sostanziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 4, così come richiamato agli artt. 106, comma 1, lett. c) punto 2 e comma 2, Il parte del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i.; in particolare la modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni è soddisfatta:
  - a. la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di offerenti diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
  - b. la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
  - c. la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
  - d. se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d), dell'art. 106 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
2. In tutti i casi rientranti nella fattispecie di cui all' art. 106, comma 12 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , ovvero nel caso in cui l'importo della modifica contrattuale in aumento o diminuzione, è richiesta, fino alla concorrenza del quinto d'obbligo (venti per cento 20%), è prevista la sottomissione dell'appaltatore mediante sottoscrizione di specifico Atto di Sottomissione.
3. E' sottoscritto un atto aggiuntivo nel caso di modifiche del contratto principale superiori al limite stabilito all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 (quinto d'obbligo); in tal caso tale atto costituisce appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione delle lavorazioni in variante con riferimento ad eventuali nuovi prezzi.
4. La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'Art. 52, con i relativi costi non assoggettati a ribasso, e con i conseguenti adempimenti di cui all'Art. 53, nonché l'adeguamento dei piani operativi di cui all'Art. 54.
5. La disciplina delle varianti è altresì disciplinata in combinato disposto con l'art. 149 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### 49 PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. a) d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.
2. In corso d'opera, qualora debbano essere introdotte variazioni ai lavori, o sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, e queste non siano valutabili mediante i prezzi unitari rilevabili dall'elenco prezzi, si procederà alla formazione in contraddittorio di nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali e ai quali si applicherà il ribasso d'asta offerto in sede di gara.
3. I nuovi prezzi si valutano:
  - a) desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 32, comma 1;
  - b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
  - c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.



4. I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.
5. Per i lavori a corpo: fermo restando che le varianti saranno valutate a misura con apposita perizia, definite con atto di sottomissione "a corpo", contabilizzate e liquidate "a corpo".
6. Per i lavori a misura: le varianti saranno valutate a misura con apposita perizia, definite con atto di sottomissione "a misura", contabilizzate e liquidate "a misura".

## **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **50 NORME DI SICUREZZA GENERALI**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene e nel rispetto degli adempimenti di cui all'articolo 16, L. R. Toscana 38/2007.
2. Anche ai sensi, ma non solo, dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore è obbligato:
  - a. ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
  - b. a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;
  - c. a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
  - d. ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.
3. L'appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
4. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».
5. Ai sensi dell'articolo 23 della L. R. Toscana 38/2007, il Direttore dei Lavori, anche per il tramite del Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori, e con la collaborazione dell'appaltatore, raccoglie e conserva le seguenti informazioni relative al cantiere:
  - a. i nominativi delle ditte e dell'organico impegnato nel cantiere;
  - b. i nominativi dei soggetti preposti alla prevenzione aziendale, di cui all'articolo 16 della citata Legge Regionale;
  - c. copia delle segnalazioni degli infortuni avvenuti nel cantiere;
  - d. copia del piano di sicurezza e coordinamento, del fascicolo e dei piani operativi di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e delle relative integrazioni e adeguamenti;
  - e. copia dei verbali delle riunioni di coordinamento e delle prescrizioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D. Lgs. 81/2008.
6. L'appaltatore è tenuto a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse.
7. L'appaltatore assicura che interventi di formazione idonea e sufficiente siano estesi altresì ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere. Gli interventi formativi prevedono un modulo informativo di ingresso per tutti i lavoratori operanti in cantiere, elaborato con tecniche di comprensione adeguate al superamento di eventuali barriere linguistiche, da implementare in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo.



## 51 ADEMPIMENTI PRELIMINARI IN MATERIA DI SICUREZZA

1. Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione dei documenti necessari per la verifica dell'idoneità tecnico professionale.
2. Entro gli stessi termini di cui al comma 1, l'appaltatore deve trasmettere al coordinatore per l'esecuzione il nominativo e i recapiti:
  - a. del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione di cui all'articolo 31 del Decreto n. 81 del 2008.
  - b. del proprio Medico competente di cui all'articolo 38 del Decreto n. 81 del 2008;
  - c. l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 52, con le eventuali richieste di adeguamento di cui all'articolo 53;
  - d. il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 54.
3. Gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 devono essere assolti:
  - a. dall'appaltatore, comunque organizzato anche nelle forme di cui alle lettere b), c), d) ed e), nonché, tramite questi, dai subappaltatori;
  - b. dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
  - c. dalla consorziata del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure del consorzio stabile, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori, se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; qualora siano state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione;
  - d. da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto 81 è individuata nella mandataria, come risultante dell'atto di mandato;
  - e. da tutte le imprese consorziate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa individuata con l'atto costitutivo o lo statuto del consorzio, se l'appaltatore è un consorzio ordinario; l'impresa affidataria, ai fini dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto 81 è individuata con il predetto atto costitutivo o statuto del consorzio;
  - f. dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.
4. L'impresa affidataria comunica alla Stazione appaltante gli opportuni atti di delega di cui all'articolo 16 del decreto legislativo n. 81 del 2008.
5. L'appaltatore deve assolvere gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, anche nel corso dei lavori ogni qualvolta nel cantiere operi legittimamente un'impresa esecutrice o un lavoratore autonomo non previsti.

## 52 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008, in conformità all'allegato XV, punti 1 e 2, al citato Decreto n. 81 del 2008, corredato dal computo metrico estimativo dei costi per la sicurezza di cui al punto 4 dello stesso allegato, determinati all'articolo 2, comma 1, lettera b), del presente Capitolato speciale.
2. L'obbligo di cui al comma 1 è esteso altresì alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'articolo 56 del presente capitolato.



## 53 MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI SICUREZZA

1. L'appaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, nei seguenti casi:
  - a. per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
  - b. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.
2. L'appaltatore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.
3. Qualora entro il termine di dieci giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di altri dieci giorni lavorativi, il coordinatore per la sicurezza non si pronunci:
  - a. nei casi di cui al comma 1, lettera a), le proposte si intendono accolte;
  - b. nei casi di cui al comma 1, lettera b), le proposte si intendono rigettate.
4. Nei casi di cui al comma 1, lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.
5. Nei casi di cui al comma 1, lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

## 54 PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.
2. Ai sensi dell'articolo 105, comma 17, del D. Lgs 50/2016 l'appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici di cui all'articolo 56 del presente Capitolato Speciale, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.
3. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 52.
4. Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto n. 81 del 2008, il piano operativo di sicurezza non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto n. 81 del 2008.



## 55 OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.
2. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità all'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia.
3. L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta della Stazione appaltante o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
4. Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.
5. In analogia ai sensi dell'articolo 105, comma 17, del D. Lgs 50/2016, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza.

## SUBAPPALTO

### 56 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

1. Il subappalto o il subcontratto sono disciplinati dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e nei limiti del 40% in quanto sussistono specifiche esigenze di economicità nell'esecuzione del contratto, relative all'organizzazione del cantiere/luogo di esecuzione della prestazione, per una più veloce esecuzione delle prestazioni e per contenere gli adempimenti dichiarativi e di controllo per gli operatori e per le amministrazioni aggiudicatrici.
2. Si fa comunque rinvio alla TABELLA "A" per lo specifico dell'appalto oggetto del presente Capitolato anche con riferimento alla regola di qualificazione vigente ed in ogni caso tenuto conto delle prescrizioni della Lettera di invito/Bando di gara, nonché delle dichiarazioni rese dall'appaltatore in sede di gara.
3. Costituiscono subappalto le attività del contratto ovunque espletate che richiedano l'impiego di mano d'opera.
4. Ai sensi dell'art. 105, comma 3, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , non è considerato subappalto l'affidamento di attività specifiche di servizi a lavoratori autonomi, purché tali attività non costituiscano lavori.
5. Ai subappaltatori, ai sub-affidatari, nonché ai soggetti titolari delle prestazioni che non sono considerate subappalto, si applicano le disposizioni in materia di tessera di riconoscimento (D. Lgs 81/2008).
6. L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:
  - a. che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende



- subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
- b. che l'appaltatore provveda al deposito, presso la Stazione appaltante:
1. di copia autentica del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate; dal contratto di subappalto devono risultare, pena rigetto dell'istanza o revoca dell'autorizzazione eventualmente rilasciata: l'inserimento delle clausole, per quanto di pertinenza, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 9, della legge n. 136 del 2010, pena la nullità assoluta del contratto di subappalto;
  2. di una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio;
- c. che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla Stazione appaltante:
1. la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
  2. una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e assenza della cause di esclusione di cui all'articolo 80 DLgs. 50/2016;
  3. i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC del subappaltatore;
- d. che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965, e successive modificazioni e integrazioni; resta fermo che, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, dello stesso D.P.R. n. 252 del 1998, il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, qualora per l'impresa subappaltatrice sia accertata una delle situazioni indicate dall'articolo 10, comma 7, del citato D.P.R.
7. Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore che deve essere inviata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo Area Edilizia: [servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi.tecnici@pec.unifi.it); l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a 100.000,00 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione appaltante sono ridotti della metà.
8. L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:
- a. l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20% (venti per cento);
  - b. se al subappaltatore sono affidati, in tutto o in parte, gli apprestamenti, gli impianti o le altre attività previste dal Piano di sicurezza e coordinamento di cui al punto 4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008 connessi ai lavori in subappalto, i relativi oneri per la sicurezza sono pattuiti al prezzo originario previsto dal progetto, senza alcun ribasso; la Stazione appaltante, per il tramite del direttore dei lavori e sentito il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione;
  - c. nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
  - d. le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la



- zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- e. le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori in subappalto:
- la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
  - copia del proprio piano operativo di sicurezza in coerenza con i piani.
9. Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
10. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

## 57 RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. La DL e il Responsabile del Procedimento nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del Decreto n. 81 del 2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

## 58 PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 13, del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. , la Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti
2. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
3. I pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, oppure all'appaltatore qualora questi abbia subappaltato parte dei lavori, sono subordinati:
  - all'acquisizione del DURC del subappaltatore d'ufficio
  - all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
4. Qualora l'appaltatore non provveda nei termini agli adempimenti di cui ai commi 1 e 2, la Stazione appaltante può imporgli di adempiere alla trasmissione entro 10 (dieci) giorni, con diffida scritta e, in caso di ulteriore inadempimento, sospendere l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non provveda.
5. La documentazione contabile di cui al comma 1 deve dare atto separatamente degli eventuali oneri per la sicurezza da liquidare al subappaltatore.
6. Ai sensi dell'articolo 17, ultimo comma, del D.P.R. n. 633 del 1972, aggiunto dall'articolo 35, comma





5, della legge 4 agosto 2006, n. 248, gli adempimenti in materia di I.V.A. relativi alle fatture quietanziate di cui al comma 1, devono essere assolti dall'appaltatore principale.

7. La Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 22 del DLgs 50/2016 rilascia all'appaltatore i Certificati di Esecuzione dei Lavori (ANAC) scomputando dall'intero valore dell'appalto il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto.

## 59 SUB AFFIDAMENTI

1. Non costituiscono subappalto e costituiscono "sub affidamenti" ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, le forniture senza prestazione di mano d'opera, le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, se singolarmente d'importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale non sia superiore al 50% dell'importo del contratto di subappalto.
2. In tale fattispecie l'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, il nome del sub-contraente, l'importo del sub contratto, l'oggetto del lavoro; la comunicazione deve tassativamente pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo [servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi.tecnici@pec.unifi.it).
3. In ogni caso l'affidatario sarà legittimato ad eseguire la suddetta fornitura soltanto dopo la ricezione della nota di presa d'atto della Sua comunicazione o comunque trascorsi giorni quindici (15) dal ricevimento della comunicazione di sub affidamento da parte della Stazione Appaltante.

## 60 DISTACCO MANO D'OPERA

1. Qualora l'appaltatore intenda avvalersi della fattispecie disciplinata dall'articolo 30 del decreto legislativo n. 276 del 2003 (distacco di manodopera) dovrà trasmettere, almeno 20 giorni prima della data di effettivo utilizzo della manodopera distaccata, apposita comunicazione con la quale dichiara:
2. di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia);
3. di volersi avvalere dell'istituto del distacco per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati;
4. che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti e che non si ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro.
5. La comunicazione deve indicare anche le motivazioni che giustificano l'interesse della società distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in modo evidente dal contratto tra le parti di cui sopra. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione necessaria a comprovare in Capo al soggetto distaccante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti. La Stazione appaltante, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, può negare l'autorizzazione al distacco qualora in sede di verifica non sussistano i requisiti di cui sopra.
6. I sub-affidamenti che non costituiscono subappalto devono essere avanzati alla Stazione Appaltante con richiesta scritta che deve essere inviata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [servizi.tecnici@pec.unifi.it](mailto:servizi.tecnici@pec.unifi.it), ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 18 del d. l. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i.; il termine per la presa d'atto decorre dal ricevimento della comunicazione ed è stabilito in giorni 15 (quindici).

## MANODOPERA

### 61 CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:



- a. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
  - b. i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
  - c. è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
  - d. è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
2. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20% (venti per cento) per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, oppure alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.
  3. Ai sensi dell'articolo 105, comma 10, del DLgs 50/2016, in caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.
  4. In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il Responsabile del Procedimento, possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro matricola, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nei libri matricola dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.
  5. Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), art. 20, comma 3 e art. 26, comma 8, del D.Lgs 81/2008, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei subappaltatori autorizzati. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio.
  6. La violazione degli obblighi di cui al comma 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100,00 (cento/00) ad euro 500,00 (cinquecento/00) per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50,00 (cinquanta/00) a euro 300,00 (trecento/00). Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 124/2004.

## **DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

### **62 ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE**

1. Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige senza ritardo alcuno. Entro 60 (sessanta) giorni dalla data del certificato di ultimazione dei



- lavori, e comunque a decorrere dalla data dell'ultima consegna della documentazione di legge da prodursi a carico dell'Appaltatore, il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. In ogni caso alla data di scadenza prevista dal contratto il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.
2. Il direttore dei lavori può concedere per interventi di finitura che non pregiudicano la funzionalità dell'immobile un periodo di tempo fino a 60 giorni, al termine dei quali sarà redatto apposito verbale di constatazione che attesti l'esecuzione di quanto concordato, già trascritto nel certificato di ultimazione e confermi la validità del certificato emesso.
  3. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente capitolato, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.
  4. L'ente appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, oppure nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.
  5. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente capitolato.

### **63 TERMINI PER IL COLLAUDO**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del d. d. D. Lgs. 50/2016 s.m.i. s.m.i. il certificato di Collaudo è emesso rispettivamente entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.
2. Il Certificato di Collaudo assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.
3. È previsto il collaudo in corso d'opera.

### **64 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA**

1. La stazione appaltante si riserva, qualora abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro realizzato, prima che intervenga il collaudo provvisorio, di procedere alla presa in consegna anticipata.
2. Qualora la Stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.
3. La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene con Verbale nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del Responsabile del Procedimento, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.
4. L'Amministrazione approva detto atto con propria Delibera.
5. Qualora la Stazione appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente capitolato.

## **NORME FINALI**

### **65 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:
  - a. i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in



relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;

- b. l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;
  - c. il mantenimento, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, della continuità degli scolamenti delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
  - d. il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
  - e. la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;
  - f. le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
  - g. l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente capitolato o sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
  - h. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
  - i. la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale di direzione lavori e assistenza, arredati, illuminati e provvisti di armadio chiuso a chiave, tavolo, sedie, computer, stampante, collegamento ADSL e materiale di cancelleria;
  - j. la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
  - k. la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente capitolato o precisato da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
2. L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il



lavoro pubblico in quanto tale.

3. Ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 136 del 2010 la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività del cantiere deve essere facilmente individuabile; a tale scopo la bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa dell'automezzo e le generalità del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità.
4. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
5. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a. La vigilanza e sorveglianza del cantiere e degli accessi allo stesso mediante personale qualificato; la custodia e vigilanza sarà continuativa per l'intero periodo dei lavori fino alla riconsegna delle aree all'Amministrazione il tutto come meglio disciplinato al successivo art. 67;
  - b. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - c. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - d. attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - e. rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - f. le vie di accesso al cantiere;
  - g. la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - h. passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - i. la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
6. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
7. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
8. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
9. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

## 66 CONFORMITÀ AGLI STANDARD SOCIALI

1. L'appaltatore deve sottoscrivere, prima della stipula del contratto, la «Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi», in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), che, allegato al presente Capitolato sotto la lettera «B» costituisce parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.
2. I materiali, le pose e i lavori oggetto dell'appalto devono essere prodotti, forniti, posati ed eseguiti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, e in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.
3. Al fine di consentire il monitoraggio, da parte della Stazione appaltante, della conformità ai predetti standard, gli standard, l'appaltatore è tenuto a:
  - a) informare fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente



appalto, che la Stazione appaltante ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni d'esecuzione dell'appalto;

- b) fornire, su richiesta della Stazione appaltante ed entro il termine stabilito nella stessa richiesta, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura;
  - c) accettare e far accettare dai propri fornitori e sub-fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dalla Stazione appaltante o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte della stessa Stazione appaltante;
  - d) intraprendere, o a far intraprendere dai fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive, comprese eventuali rinegoziazioni contrattuali, entro i termini stabiliti dalla Stazione appaltante, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso della stessa Stazione appaltante, una violazione contrattuale inerente la non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura;
  - e) dimostrare, tramite appropriata documentazione fornita alla Stazione appaltante, che le clausole sono rispettate, e a documentare l'esito delle eventuali azioni correttive effettuate.
4. Per le finalità di monitoraggio di cui al comma 2 la Stazione appaltante può chiedere all'appaltatore la compilazione dei questionari in conformità al modello di cui all'Allegato III al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012.
5. La violazione delle clausole in materia di conformità agli standard sociali di cui ai commi 1 e 2, comporta l'applicazione della penale nella misura di cui all'articolo 18, comma 1, con riferimento a ciascuna singola violazione accertata in luogo del riferimento ad ogni giorno di ritardo.

## 67 PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI SCAVO

1. I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante.
2. In attuazione dell'articolo 36 del capitolato generale d'appalto DM 145/2000 i materiali provenienti dalle escavazioni devono essere trasportati e regolarmente accatastati in cantiere o disposti come da progetto, a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento con i corrispettivi contrattuali previsti per gli scavi. Negli oneri di cui al precedente capoverso sono compresi anche gli oneri di carico, trasporto, scarico e di conferimento a discarica.
3. In attuazione dell'articolo 36 del capitolato generale d'appalto i materiali provenienti dalle demolizioni devono essere trasportati e regolarmente accatastati in cantiere a cura e spese dell'appaltatore, intendendosi quest'ultimo compensato degli oneri di trasporto e di accatastamento con i corrispettivi contrattuali previsti per le demolizioni. Negli oneri di cui al precedente capoverso sono compresi anche gli oneri di carico, trasporto, scarico e di conferimento a discarica.
4. Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del DM 145/2000, fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 2, del DLgs 42/2004.

## 68 TERRE E ROCCE DI SCAVO

1. Sono a carico e a cura dell'appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti.
2. E' altresì a carico e a cura dell'appaltatore il trattamento delle terre e rocce da scavo (TRS) e la relativa movimentazione, ivi compresi i casi in cui terre e rocce da scavo:
  - a. siano considerate rifiuti speciali ai sensi dell'articolo 184 del DM n. 186 del 2006;
  - b. siano sottratte al regime di trattamento dei rifiuti nel rispetto di quanto previsto dagli articoli



185 e 186 dello stesso decreto legislativo n. 186 del 2006 e di quanto ulteriormente disposto dall'articolo 20, comma 10-sexies della legge 19 gennaio 2009, n. 2.

3. Sono infine a carico e cura dell'appaltatore gli adempimenti che dovessero essere imposti da norme sopravvenute.

## 69 UTILIZZO DI MATERIALI RECUPERATI O RICICLATI

1. In attuazione del DM 203/2003 e dei relativi provvedimenti attuativi di natura non regolamentare, e della Delib. GRT n. 337 del 15/05/2006, nonché dell'articolo 33 della LR Toscana 38/2007, la realizzazione di manufatti e la fornitura di beni di cui al comma 3, purché compatibili con i parametri, le composizioni e le caratteristiche prestazionali stabiliti con i predetti provvedimenti attuativi, e solo se ciò è compreso nel progetto, deve avvenire mediante l'utilizzo di materiale riciclato utilizzando rifiuti derivanti dal post-consumo, nei limiti in peso imposti dalle tecnologie impiegate per la produzione del materiale medesimo.
2. I manufatti e i beni di cui al comma 1 sono quelli precisati anche nell'allegato 2 alla Del. GRT n. 337 del 15/05/2006:
  - a. corpo dei rilevati di opere in terra di ingegneria civile;
  - b. sottofondi stradali, ferroviari, aeroportuali e di piazzali civili e industriali;
  - c. strati di fondazione delle infrastrutture di trasporto e di piazzali civili e industriali;
  - d. recuperi ambientali, riempimenti e colmate;
  - e. strati accessori (aventi funzione anticapillare, antigelo, drenante, etc.);
  - f. calcestruzzi con classe di resistenza  $R_{ck} \leq 15$  Mpa, secondo le indicazioni della norma UNI 8520-2, mediante aggregato riciclato conforme alla norma armonizzata UNI EN 12620:2004.
3. L'aggiudicatario è obbligato a richiedere le debite iscrizioni al Repertorio del Riciclaggio per i materiali riciclati e i manufatti e beni ottenuti con materiale riciclato, con le relative indicazioni, codici CER, quantità, perizia giurata e ogni altra informazione richiesta dalle vigenti disposizioni.
4. L'aggiudicatario è obbligato a richiedere le debite iscrizioni al Repertorio del Riciclaggio per i materiali riciclati e i manufatti e beni ottenuti con materiale riciclato, con le relative indicazioni, codici CER, quantità, perizia giurata e ogni altra informazione richiesta dalle vigenti disposizioni.
5. L'aggiudicatario deve comunque rispettare le disposizioni in materia di materiale di risulta e rifiuti, di cui agli articoli da 181 a 198 e agli articoli 214, 215 e 216 del DLgs 152/2006.
6. L'aggiudicatario deve comunque rispettare in termini di materiali recuperati e riciclati quanto previsto dal Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.

## 70 CUSTODIA DEL CANTIERE

1. È a carico e a cura dell'appaltatore la vigilanza, la custodia e la tutela del cantiere le accessibilità allo stesso, nonché la custodia di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.
2. Ai sensi dell'articolo 22 della L 646/1982, la vigilanza e la custodia continuativa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata; la violazione della presente prescrizione comporta la sanzione dell'arresto fino a tre mesi o dell'ammenda da euro 51,00 ad euro 516,00.

## 71 CARTELLO DI CANTIERE

1. L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito numero 2 (due) esemplari del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm 100 (cento) di base e 150 (centocinquanta) di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i



necessari aggiornamenti periodici.

2. Il cartello di cantiere è fornito in conformità al modello di cui alla TABELLA "E" allegata al presente capitolato.

## 72 CAPITOLATO PRESTAZIONALE

1. Si intendono richiamati nel presente articolo di cui costituiscono parte integrante i Capitolati prestazionali:

## 73 EVENTUALE SOPRAVVENUTA INEFFICACIA DEL CONTRATTO

1. Se il contratto è dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per gravi violazioni, trova applicazione l'articolo 121 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
2. Se il contratto è dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per motivi diversi dalle gravi violazioni di cui al comma 1, trova l'articolo 122 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
3. Trovano in ogni caso applicazione, ove compatibili e in seguito a provvedimento giurisdizionale, gli articoli 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

## 74 TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi e per la richiesta di risoluzione del contratto.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:
  - a. per pagamenti a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contrattenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
  - b. i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
  - c. i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.
3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.
4. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 5.
5. Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010:
  - a. la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del





contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;

- b. la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, se reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 54, comma 2, lettera b), del presente Capitolato speciale.
6. I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

## 75 DISCIPLINA ANTIMAFIA

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, per l'appaltatore non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale previsti dagli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia; a tale fine devono essere assolti gli adempimenti di cui al comma 2. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, tali adempimenti devono essere assolti da tutti gli operatori economici raggruppati e consorziati; in caso di consorzio stabile, di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, devono essere assolti dal consorzio e dalle consorziate indicate per l'esecuzione.
2. Prima della stipula del contratto deve essere acquisita la comunicazione antimafia di cui all'articolo 87 del decreto legislativo n. 159 del 2011, mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo.
3. Qualora in luogo della documentazione di cui al comma 2, in forza di specifiche disposizioni dell'ordinamento giuridico, possa essere sufficiente l'idonea iscrizione nella white list tenuta dalla competente prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) nella sezione pertinente, la stessa documentazione è sostituita dall'accertamento della predetta iscrizione.

## 76 PATTO DI INTEGRITÀ, PROTOCOLLI MULTILATERALI, DOVERI COMPORTAMENTALI

1. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato ad accettare e a rispettare il protocollo di legalità e il patto di integrità al quale dovesse aderire la Stazione appaltante in applicazione dell'articolo 1, comma 17, della legge n. 190 del 2012.
2. La documentazione di cui al comma 1 costituisce parte integrante del successivo contratto d'appalto anche se non materialmente allegata.
3. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.
4. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato infine, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e a far rispettare il codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R.

## 77 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

1. Ai sensi dell'articolo 16-bis del R.D. n. 2440 del 1023 e dell'articolo 62 del R.D. n. 827 del 1924, sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa, salvo il caso di cui all'articolo 32, comma 8, terzo periodo, del Codice dei contratti:
  - a. le spese contrattuali;



- b. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c. le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
  - d. le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - e. l'aggiudicatario, deve rimborsare alla Stazione appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi dell'articolo 216, comma 11, del Codice dei contratti
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di cui all'articolo 56.
  3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale d'appalto.
  4. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
  5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.

## 78 DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC)

1. La stipula del contratto, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore, la stipula di eventuali atti di sottomissione o di appendici contrattuali, il rilascio delle autorizzazioni al subappalto, il certificato di cui all'articolo 56, sono subordinati all'acquisizione del DURC.
2. Il DURC è acquisito d'ufficio dalla Stazione appaltante. Qualora la Stazione appaltante per qualunque ragione non sia abilitata all'accertamento d'ufficio della regolarità del DURC oppure il servizio per qualunque motivo inaccessibile per via telematica, il DURC è richiesto e presentato alla Stazione appaltante dall'appaltatore e, tramite esso, dai subappaltatori, tempestivamente e con data non anteriore a 120 (centoventi) giorni dall'adempimento di cui al comma 1.
3. Ai sensi dell'articolo 31, commi 4 e 5, della legge n. 98 del 2013, dopo la stipula del contratto il DURC è richiesto ogni 120 (centoventi) giorni, oppure in occasione del primo pagamento se anteriore a tale termine; il DURC ha validità di 120 (centoventi) giorni e nel periodo di validità può essere utilizzato esclusivamente per il pagamento delle rate di acconto e per il certificato di cui all'articolo 63.
4. Ai sensi dell'articolo 31, comma 3, della legge n. 98 del 2013, in caso di ottenimento del DURC che segnali un inadempimento contributivo relativo a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, in assenza di regolarizzazione tempestiva, la Stazione appaltante:
  - a. chiede tempestivamente ai predetti istituti e casse la quantificazione dell'ammontare delle somme che hanno determinato l'irregolarità, se tale ammontare non risulti già dal DURC;
  - b. trattiene un importo corrispondente all'inadempimento, sui certificati di pagamento delle rate di acconto e sulla rata di saldo di cui agli articoli 40 e 41 del presente Capitolato Speciale;
  - c. corrisponde direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa edile, quanto dovuto per gli inadempimenti accertati mediante il DURC, in luogo dell'appaltatore e dei subappaltatori;
- d) provvede alla liquidazione delle rate di acconto e della rata di saldo di cui agli articoli 40 e 41 del presente Capitolato Speciale, limitatamente alla eventuale disponibilità residua.
5. Nel caso il DURC relativo al subappaltatore sia negativo per due volte consecutive, la Stazione appaltante contesta gli addebiti al subappaltatore assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste la Stazione appaltante pronuncia la decadenza dell'autorizzazione al subappalto.



**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 - Sesto Fiorentino

Ubicazione: viale delle idee, 22 – 26 Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino

### TABELLE ALLEGATE AL CAPITOLATO D'APPALTO

		importi in euro	
1	Importo esecuzione lavori	€	155.892,52
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	12.098,39
3	Oneri e tributi	€	1.356,26
T	Totale appalto (1 + 2)	€	169.347,17

CUP:	B15B1900016001
CIG:	

Firenze, lì 17.07.2020

Il Progettista  
arch. Cinzia Persiani



TABELLA «A»	AMMONTARE DELL'APPALTO E IMPORTO DEL CONTRATTO
-------------	--

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	TOTALE
1	Lavori ( L )	€ 84.031,29	€ 71.861,23	€ 155.892,52
2	Costi sicurezza da PSC (CS)		€ 12.098,39	€ 12.098,39
3	Oneri e tributi		€. 1.356,26	€. 1.356,26
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2 + 3)	€ 84.031,29	€ 85.315,88	€ 169.347,17

2. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi, riportati nella tabella del comma 1:

7. importo dei lavori (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
8. importo degli Costi di sicurezza (CS) determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE» non soggetti a ribasso
9. Importo oneri e tributi determinato al rigo 3, della colonna «TOTALE» non soggetti a ribasso

3. Ai fini del comma 2, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

	Importi in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori ( L ) colonna (TOTALE)	€ 155.892,52	
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS) oneri e tributi colonna (TOTALE)		€ 13.454,65

4. Ai fini della determinazione della soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti e degli importi di classifica per la qualificazione, rileva l'importo riportato nella casella della tabella di cui al comma 1, in corrispondenza del rigo «T – IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)» e dell'ultima colonna «TOTALE».

5. All'interno dell'importo dei lavori di cui al rigo 1 delle tabelle del comma 1, sono stimate le seguenti incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nelle seguenti misure:

- a. Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): incidenza del 29,26 %;
- b. Costi di sicurezza aziendali propri dell'appaltatore: incidenza del 3 %;
- c. incidenza delle spese generali (SG): 15 %;
- d. incidenza dell'Utile di impresa (UT): 10 %.

6. Anche ai fini del combinato disposto dell'articolo 97, comma 5, del Codice dei contratti e dell'articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008, gli importi del costo del lavoro e dei costi di sicurezza aziendali indicati rispettivamente alle lettere a) e b) del precedente comma 5, sono ritenuti congrui.



TABELLA «B»

CATEGORIE DEI LAVORI - TABELLA QUALIFICAZIONE

**Categorie prevalente**

i lavori sono classificati nella categoria di:

- opere generali **OG 1 – Edifici civili ed industriale**
- Opere specializzate **OS 28 Impianti termici e di condizionamento**
- Opere superspecialistiche **OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.**

La categoria OG1 è la **categoria prevalente.**



TABELLA «C»

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

1. Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, sono ammessi nel limite del 40% (quaranta per cento) in termini economici, dell'importo totale del contratto.

ctg	scorporabile	subappaltabile	declaratoria	importo lavori
OG1	si	si	Opere edili	€ 70.404,00
OS7	si	si	Finiture di opere interne	€ 21.823,13
OS28	si	si	Impianti meccanici	€ 51.596,00
OS30	si	si	impianti elettrici e speciali	€ 25.524,04



TABELLA «D»	<b>GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera</b>
-------------	---

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 38 del presente Capitolato speciale, sono indicate nella seguente tabella:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%	Incidenza contabilità %
			Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS) e tributi <3>	Totale «T = 1 + 2+3» (L + OS)		
<b>A CORPO</b>							
1	OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 25.524,04				100
		<b>TOTALE A CORPO</b>	<b>€ 25.524,04</b>			<b>30,37%</b>	<b>100%</b>
		IMPIANTI MECCANICI					
2	OS28	Impianti meccanici	€ 36.082,63				61,672
3	OS3	Impianto idrico sanitario	€ 15.513,37				26,515
3	OG1	Opere edili e assistenze	€ 6.911,25				11,812
4		<b>TOTALE A CORPO</b>	<b>€ 58.507,25</b>				100
		<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 84.031,29</b>		<b>€ 84.031,29</b>	<b>69,62%</b>	<b>100%</b>
<b>A MISURA</b>							
1	OG1	Lavori	€ 50.038,10				
2	OS7	Finiture di opere interne	€ 21.823,13				
8		Oneri per la sicurezza		€ 12.098,39			
8		Oneri e tributi		€ 1.356,26			
		<b>TOTALE A MISURA</b>	<b>€ 71.861,23</b>	<b>€ 13.454,65</b>	<b>€ 85.315,88</b>		
		<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>	<b>€ 155.892,52</b>	<b>€ 13.454,65</b>	<b>€ 169.347,17</b>	<b>100%</b>	

2. Gli importi a corpo indicati nella tabella di cui al comma 1, non sono soggetti a verifica in sede di rendicontazione contabile ai sensi dell'articolo 36 (prima parte). Gli importi a misura, indicati nella tabella di cui al comma 1, sono soggetti alla rendicontazione contabile ai sensi dell'articolo 36 (seconda parte).



TABELLA «E»		CARTELLO DI CANTIERE	
<b>Università degli Studi di Firenze Area Edilizia</b>			
Progetto esecutivo approvato con _____ prot. _____ n. _____ del _____			
Progetto esecutivo:			
Direzione dei lavori:			
Progetto esecutivo e direzione lavori		Progetto esecutivo e direzione lavori opere in c.a.	
Coordinatore per la progettazione:			
Coordinatore per l'esecuzione:			
Durata stimata in uomini x giorni:		Notifica preliminare in data:	
Responsabile unico del Procedimento:			
IMPORTO DEL PROGETTO:		euro _____	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:		euro _____	
ONERI PER LA SICUREZZA:		euro _____	
IMPORTO DEL CONTRATTO:		euro _____	
<i>Gara in data _____, offerta di ribasso del ____ %</i>			
Impresa esecutrice:			
con sede			
Qualificata per i lavori delle categorie:	_____, classifica _____		
	_____, classifica _____		
	_____, classifica _____		
direttore tecnico del cantiere: _____			
subappaltatori:	per i lavori di		Importo lavori subappaltati
	categoria	descrizione	euro
Intervento finanziato con fondi propri ( <i>oppure</i> )			
Intervento finanziato con mutuo della Cassa depositi e prestiti con i fondi del risparmio postale			
inizio dei lavori _____ con fine lavori prevista per il _____			
prorogato il _____ con fine lavori prevista per il _____			
Ulteriori informazioni sull'opera possono essere assunte presso l'ufficio _____			
telefono: _____ fax: _____ E-mail: _____ @ _____			
http: // www . _____ .it			





TABELLA «F»

RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL CONTRATTO

		<i>euro</i>
1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)	€ 155.892,52
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 12.098,36
3	Oneri e tributi smaltimenti	€ 1.356,26
T	Importo della procedura d'affidamento (1 + 2)	€ 169.347,17
R.a	Ribasso offerto in percentuale	%
R.b	Offerta risultante in cifra assoluta	
<b>3</b>	<b>Importo del contratto (T – R.b)</b>	
4.a	Cauzione provvisoria (calcolata su T) _____ 2 %	
4.b	Cauzione provvisoria ridotta della metà (50% di 4.a)	
5.a	Garanzia fideiussoria base (3 x 10%) _____ 10 %	
5.b	Maggiorazione cauzione (per ribassi > al 10%) _____ %	
5.c	Garanzia fideiussoria finale (5.a + 5.b) _____	
5.d	Garanzia fideiussoria finale ridotta della metà (50% di 5.c)	
6.a	Importo assicurazione C.A.R. (art. 9, comma 4, lettera a)	
6.b	di cui: per le opere (articolo 9, comma 4, lettera a), partita 2)	
6.c	per le preesistenze (articolo 9, comma 4, lettera a), partita 2)	
6.d	per demolizioni e sgomberi (art. 9, comma 4, lettera a), partita 3)	
6.e	Importo assicurazione R.C.T. (art. 9, comma 5 e 6)	
7	Estensione assicurazione periodo di garanzia (art. 9, comma 8) _____ mesi	12
8	Importo minimo netto stato d'avanzamento	
9	Importo minimo rinviato al conto finale	
10	Tempo utile per l'esecuzione dei lavori (art. 27) _____ giorni	95
11	Penale giornaliera per il ritardo (art. 32) _____ ‰	
.....	.....	



TABELLA «G»

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ A STANDARD SOCIALI MINIMI  
di cui all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012  
(articolo 59, comma 1)

**Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi**

Il sottoscritto .....

in qualità di rappresentante legale dell'impresa i.....

**dichiara:**

che i beni oggetto del presente appalto sono prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard") definiti da:

- le otto Convenzioni fondamentali dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro (OIL, International Labour Organization – ILO), ossia, le Convenzioni n. 29, 87, 98, 100, 105, 111 e 182;
- la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione di salario minimo;
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani" Approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 10 dicembre 1948;
- art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo" Approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 20 novembre 1989, ratificata in Italia con Legge del 27 maggio 1991, n. 176 "Ratifica ed esecuzione della Convenzione sui Diritti del Fanciullo", fatta a New York il 20 novembre 1989;
- la legislazione nazionale, vigente nei Paesi ove si svolgono le fasi della catena di fornitura, riguardanti la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché la legislazione relativa al lavoro, inclusa quella relativa al salario, all'orario di lavoro e alla sicurezza sociale (previdenza e assistenza).

Quando le leggi nazionali e gli standard sopra richiamati fanno riferimento alla stessa materia, sarà garantita la conformità allo standard più elevato.

**Convenzioni fondamentali dell'ILO:**

**Lavoro minorile (art. 32 della Convenzione ONU sui Diritti del Fanciullo; Convenzione ILO sull'età minima n. 138; Convenzione ILO sulle forme peggiori di lavoro minorile n. 182)**

- I bambini hanno il diritto di essere protetti contro lo sfruttamento economico nel lavoro e contro l'esecuzione di lavori che possono compromettere le loro opportunità di sviluppo ed educazione.
- L'età minima di assunzione all'impiego o al lavoro deve essere in ogni caso non inferiore ai 15 anni.
- I minori di 18 anni non possono assumere alcun tipo di impiego o lavoro che possa comprometterne la salute, la sicurezza o la moralità.
- Nei casi di pratica di lavoro minorile, opportuni rimedi devono essere adottati rapidamente. Contemporaneamente, deve essere messo in atto un sistema che consenta ai bambini di perseguire il loro percorso scolastico fino al termine della scuola dell'obbligo.

**Lavoro forzato/schiavitù (Convenzione ILO sul lavoro forzato n. 29 e Convenzione ILO sull'abolizione del lavoro forzato n. 105)**

- E' proibito qualunque tipo di lavoro forzato, ottenuto sotto minaccia di una punizione e non offerto dalla persona spontaneamente.
- Ai lavoratori non può essere richiesto, ad esempio, di pagare un deposito o di cedere i propri documenti di identità al datore di lavoro. I lavoratori devono inoltre essere liberi di cessare il proprio rapporto di lavoro con ragionevole preavviso.



**Discriminazione (Convenzione ILO sull'uguaglianza di retribuzione n° 100 e Convenzione ILO sulla discriminazione (impiego e professione) n. 111)**

- *Nessuna forma di discriminazione in materia di impiego e professione è consentita sulla base della razza, del colore, della discendenza nazionale, del sesso, della religione, dell'opinione politica, dell'origine sociale, dell'età, della disabilità, dello stato di salute, dell'orientamento sessuale e dell'appartenenza sindacale.*

**Libertà sindacale e diritto di negoziazione collettiva (Convenzione ILO sulla libertà sindacale e la protezione del diritto sindacale n. 87 e Convenzione ILO sul diritto di organizzazione e di negoziazione collettiva n. 98)**

- *I lavoratori hanno il diritto, senza alcuna distinzione e senza autorizzazione preventiva, di costituire delle organizzazioni di loro scelta, nonché di divenirne membri e di ricorrere alla negoziazione collettiva.*

Firma, .....

Data:.....

Timbro

## LETTERA D’INVITO DI GARA

**G063 2019** “Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett c) D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5-7 - Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (cod. imm. 320.00), Polo Scientifico e Tecnologico viale delle Idee, 22 Sesto Fiorentino”.

Importo complessivo € 169.347,17 (centosessantannovemilatrecentoquarantasette/17) oltre IVA di cui € 12.098,39 quali costi per la sicurezza e € 1.356,26 quali oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA. Importo a base d’asta € 155.892,52

CUP: B15B19000160001

CIG: 8410677639

CPV 45262500-6 Lavori edili e di muratura

### Premesse

L’Università degli Studi di Firenze indice a mezzo di piattaforma telematica START, una procedura negoziata con invito a n. 10 operatori economici identificati mediante sorteggio in esito a manifestazione di interesse - finalizzata all’espletamento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett c), d.lgs. 50/2016 - attivata con Determina Prot n. 170718 Repertorio n. 1505/2019 del 01/10/2019.

La procedura di affidamento in oggetto è stata attivata con Decreto Dirigenziale Rep. ----- prot. n.---- del -----.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di affidamento.

La gara è strutturata su UNICO LOTTO, individuato con il seguente codice **CIG 8410677639**

Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Cinzia Persiani (055 2757105): email [cinzia.persiani@unifi.it](mailto:cinzia.persiani@unifi.it).

Il Responsabile della Procedura di Gara è il Dott. Massimo Benedetti: email [centrale.acquisti@unifi.it](mailto:centrale.acquisti@unifi.it)

### 1. Oggetto, ammontare della procedura, termine di esecuzione lavori

1.1 L’appalto consiste nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (cod. imm. 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze,

presso i locali situati al primo piano dell'edificio Centrale Impianti (cod. Imm. 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22, Sesto Fiorentino, per le esigenze del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali (D.A.G.R.I.).

Il progetto prevede l'esecuzione di un complesso articolato di opere rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, c. 1, lett.b) del DPR 380/2001 presso la Centrale Impianti, viale delle Idee, 22 – 26 , nel Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento è pari a € 169.347,17 oltre IVA di cui € 12.098,39 quali costi per la sicurezza e € 1.356,26 quali oneri e tributi per conferimenti a discarica, entrambi non soggetti a ribasso e questi ultimi non soggetti ad IVA.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso per la realizzazione dei lavori ammonta ad € 155.892,52.

Ai sensi del D.P.C.M. del 26/04/2020, del D.P.C.M.17/05/2020 e seguenti e della delibera della Regione Toscana n°645/2020 “Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici” del 25.05.2020, qualora al momento della stipula del contratto dei lavori si dovessero attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), le maggiori somme necessarie, stimate in € 6.103,04, distinte in oneri e costi per la sicurezza, saranno riconosciute all'Appaltatore a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta.

#### **CLASSIFICAZIONE LAVORI**

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- opere generali OG 1 – Edifici civili ed industriale
- Opere specializzate OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- Opere superspecialistiche OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

La categoria OG1 è la **categoria prevalente**.

#### **CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

ctg	scorporabile	subappaltabile	declaratoria	importo lavori
OG1	no	si	Opere edili	€ 70.404,00
OS7	si	si	Finiture di opere interne	€ 21.823,13
OS28	si	si	Impianti meccanici	€ 51.596,00
OS30	si	si	impianti elettrici e speciali	€ 25.524,04

- 1.2 Termine di esecuzione: giorni 95 (novantacinque) dalla consegna dei lavori.
- 1.3. L'appalto è da considerare affidato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeee) del Codice.
- 1.4. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.5. L'appalto trova copertura finanziaria sul bilancio di Ateneo.
- 1.7. La Stazione Appaltante è soggetta all'applicazione del sistema di Split Payment.

## **2. Soggetti ammessi a presentare offerta**

2.1. Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare offerta in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.

### **NELL'IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTO DI TIPO ORIZZONTALE**

La mandataria deve possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in una percentuale maggioritaria rispetto alla restante percentuale posseduta cumulativamente dal o dai mandanti/Consortiati indicati quali esecutori, ai quali non è richiesta una percentuale minima di possesso dei requisiti.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il Raggruppamento deve possedere cumulativamente il requisito pari al 100%.

2.2. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

2.3. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

2.4. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

2.5. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per



la medesima gara, in forma singola o associata.

2.6. I consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

2.7. Nel caso di consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l’esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l’esecuzione.

2.8. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l’aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

2.9. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell’appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

2.10. Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un’aggregazioni di imprese di rete. A tal

fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell’art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

2.11. Ai sensi dell’art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l’impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### **3. Requisiti generali**

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice.
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
3. le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

### **4. Requisiti speciali e mezzi di prova**

4.1. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nel presente paragrafo.

Ai sensi dell’art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da soggetti privi della qualificazione richiesta dalla presente lettera d’invito.

#### **4.1 Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (da indicare nel DGUE parte IV, lettera A, punto 1).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Per la comprova** del requisito la stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi



indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- **4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Non richiesti.

La copertura assicurativa contro i “rischi per danni a terzi” e “CAR” sono richieste al solo operatore economico aggiudicatario ai fini della stipulazione ed esecuzione del contratto.

- **4.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

In riferimento ai requisiti ai sensi dell’art. 83 D. Lgs 50/2016 sono richiesti, trattandosi di categorie di importo inferiore a € 150.000,00: la dimostrazione del requisito ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 da provarsi come segue:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
3. adeguata attrezzatura tecnica.

**Ovvero Certificazione SOA**

L’operatore economico in possesso di attestazione di qualificazione SOA con riferimento alla categoria dei lavori da assumere, nella parte II del DGUE “Informazioni sull’operatore economico”, nel punto in cui sono richiesti i dati dell’attestazione di qualificazione SOA, deve indicare: la denominazione della società organismo di attestazione emittente, n. e data di attestazione, la scadenza di validità quinquennale e intermedia. In alternativa alla compilazione di questa parte del DGUE, gli operatori economici potranno allegare una copia dichiarata conforme all’originale dell’attestazione SOA posseduta, indicando l’allegazione di tale documento nella suddetta parte del DGUE.

L’operatore economico che non possiede la qualificazione SOA deve, in alternativa, dichiarare il possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010, compilando la relativa sezione della parte IV riferita alle “Capacità tecniche e professionali”.

Relativamente alla qualificazione per l’esecuzione di lavori relativi alla categoria prevalente OG1, l’operatore economico dovrà possedere i requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 oppure certificazione



SOA nella ctg OG1, class. I.

Relativamente alla qualificazione per l'esecuzione di lavori relative alle categorie specialistiche scorporabili, l'operatore economico:

- ❖ Per la ctg OS7, a qualificazione non obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg prevalente (OG1) per l'importo totale dei lavori, oppure potrà a scelta:
  - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS7 di € 21.823,13); in tal caso il possesso del requisito può essere dimostrato ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa mediante SOA OS7:
  - dichiarare la volontà di subappaltare al 100% la ctg OS7 - subappaltatori con requisiti nella ctg. scorporabile o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (subappalto facoltativo)
  
- ❖ per la ctg OS28, a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile (anche con avvalimento), oppure:
  - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS28 di € 51.596,00, dimostrabili ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa mediante SOA OS28), oppure
  - dichiarare la volontà di subappaltare al 100%, con requisiti in proprio nella ctg prevalente per l'importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella ctg. scorporabile o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (subappalto necessario)
  
- ❖ per la ctg OS30, S.I.O.S. e a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile, oppure:
  - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS 30 di € 25.524,04, oppure
  - dichiarare la volontà di subappaltare massimo al 30% (subappaltatori con requisiti nella ctg scorporabile) e possedere I requisiti in proprio per la restante parte della ctg scorporabile (subappalto necessario con divieto oltre il 30%).

## 5. Avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.lgs 50/2016, è ammesso avvalimento tranne per la categoria OS30.

## 6. Documentazione di gara

6.1. Tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento è resa disponibile attraverso la piattaforma elettronica START.

6.2 La documentazione originale è conservata presso l'Università degli Studi di Firenze, Centrale

Acquisti, Via Gino Capponi n. 7, 50121 Firenze.

## **7. Chiarimenti**

7.1. È possibile richiedere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti, posti all’attenzione del Responsabile del Procedimento, utilizzando il Sistema START, Area Comunicazioni.

Le domande di chiarimento potranno essere presentate sino a 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

7.2. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Se ritenute d’interesse generale, i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno resi disponibili a tutti gli operatori economici interessati.

7.3. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **8. Modalità di presentazione della documentazione**

8.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.;
- b. devono essere rese e sottoscritte con firma digitale dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

8.2. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a carico del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

8.3. Potranno essere utilizzati i modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante.

8.4. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella “Busta virtuale amministrativa”, si applica l’art. 83, comma 9, del Codice.

## **9. Soccorso istruttorio**

9.1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del Codice.



9.2. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

9.3. Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

9.4. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **10. Comunicazioni**

10.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso l'utilizzo della piattaforma elettronica START, nell'apposita sezione Comunicazione.



Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password);
2. Selezionare la gara di interesse;

Selezionare "comunicazioni " tra le voci di menu previste dal Sistema. Potranno essere altresì utilizzati i riferimenti al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dagli operatori economici, riferimenti il cui utilizzo è da ritenersi espressamente autorizzato dall'offerente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale recapito elettronico dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

10.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al soggetto indicato quale mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

## **11. Subappalto**

- 11.1 Il subappalto o il subcontracto sono disciplinati dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016.
- 11.2 In adempimento alle indicazioni fornite dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 26 settembre 2019, si precisa che il subappalto è ammesso nel limite del 40% in quanto sussistono specifiche esigenze di economicità nell'esecuzione del contratto relative all'organizzazione del cantiere/luogo di esecuzione della prestazione, per una più veloce esecuzione delle prestazioni e per contenere gli adempimenti dichiarativi e di controllo per gli operatori e per le amministrazioni aggiudicatrici.
- 11.3 In aggiunta al suddetto 40% è previsto un ulteriore 30% per le lavorazioni rientranti nella categoria S.I.O.S. OS30 che:



- possono essere subappaltate nella misura massima del 30%, in termini economici, dell’importo della categoria, con divieto di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30%;
- devono essere obbligatoriamente subappaltati se l’appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell’appaltatore.

## **12. Cauzioni e garanzie richieste**

12.1 Ai sensi dell’art. 1 co.4 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice non è richiesta.

12.2. Il soggetto la cui offerta verrà selezionata dovrà presentare la cauzione definitiva (Garanzia di esecuzione) nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Codice. Tale garanzia dovrà essere costituita e prodotta alla Stazione Appaltante entro il termine indicato ai fini della stipula del contratto, pena la revoca dell’aggiudicazione.

## **13. Modalità di presentazione delle offerte**

13.1. Il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è quello indicato nell’invito a presentare offerta tramite la procedura creata dall’amministrazione sulla piattaforma START. La presentazione dell’offerta dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del START con le prescrizioni tecniche ivi previste.

La documentazione di partecipazione dovrà essere prodotta mediante inserimento, secondo le specifiche tecniche previste dal START, nelle seguenti buste virtuali:

- “Busta virtuale Amministrativa”: contenente la documentazione amministrativa.
- “Busta virtuale Offerta Economica”: contenente l’offerta economica (ribasso offerto sull’importo posto a base di gara).

13.2. **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo indicato quale base di gara.

## **14. Contenuto della “Busta virtuale Amministrativa”**

**14.1.** Nella Busta virtuale Amministrativa i concorrenti devono presentare i seguenti documenti:

- a) **Dichiarazione di partecipazione**, generata automaticamente dal Sistema, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente.



- b) **DGUE (Documento di gara unico europeo)** di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e al DM Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente. A tale proposito la Stazione Appaltante mette a disposizione modello editabile di DGUE. Le Linee Guida per la compilazione adottate dal Ministero Infrastrutture e Trasporti sono disponibili all’indirizzo web <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>. Per quanto riguarda la parte IV del DGUE, l’operatore economico deve indicare con esattezza il lavoro svolto, il soggetto committente, il numero di dipendenti gestiti e il periodo preciso di esecuzione del contratto. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore o institore; in tal caso, ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del Codice Civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l’atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’articolo 46, comma 1, lettera u) del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell’atto di conferimento.

**Si evidenzia all’attenzione degli Operatori Economici concorrenti l’esigenza di produrre diverse DGUE redatte e sottoscritte da tutti i soggetti giuridici coinvolti nella procedura, in relazione alla organizzazione utilizzata per la partecipazione** (si osservino le indicazioni fornite nelle Linee Guida del MIT).

**L’operatore economico** concorrente, nel caso in cui si avvalga di altri operatori economici per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione della presente procedura pubblica, deve indicare nel **DGUE**: la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria); i requisiti oggetto di avvalimento.

**L’operatore economico** deve **inserire nell’apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell’art. 89, comma 1 del Codice, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell’originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, **in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto.**

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature ecc.) messi a disposizione per l’esecuzione dell’appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell’avvalimento.

**L’impresa ausiliaria**, indicata dall’operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;



- rendere le dichiarazioni previste dalla normativa, tra cui i dati generali dell’operatore economico, le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l’amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

**Il DGUE e le ulteriori dichiarazioni**, compilate e sottoscritte con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’impresa ausiliaria, devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell’operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

**c) PASSOE** – scansione del documento firmato digitalmente. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l’utilizzo del sistema “AVCpass”. I concorrenti devono registrarsi al sistema <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass> e acquisire il “PassOE” da produrre in sede di partecipazione.

## **15. Contenuto della “Busta virtuale Offerta Economica”**

15.1 L’operatore economico dovrà inserire la propria offerta economica nell’apposito modello generato dal Sistema telematico, che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell’offerente.

15.2 Il ribasso offerto dovrà essere espresso con un massimo due cifre decimali; in ipotesi di indicazione di decimali in numero superiore si procederà con il troncamento degli ulteriori decimali, senza alcun arrotondamento.

15.3 Ai sensi dell’art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016 l’O.E dovrà compilare il “form on line” che dovrà contenere il ribasso percentuale offerto sull’importo a base di gara (che non dovrà essere pari o inferiore a “0”, **pena l’esclusione dalla gara**) e l’importo totale che il concorrente richiede per l’esecuzione dei lavori specificando gli oneri aziendali per sicurezza e il costo della manodopera.

15.4 In caso di partecipazione in composizione/forma plurisoggettiva l’offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici coinvolti.

15.5 In caso di operatore economico riunito costituendo, nell’offerta economica generata automaticamente dal Sistema START, le imprese costituenti l’operatore economico riunito si





impegnano, nel caso di aggiudicazione a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla mandataria.

15.6 L' OFFERTA ECONOMICA, a pena di esclusione, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ed inserita nell' apposito spazio predisposto.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere firmata digitalmente e dovrà essere sottoscritta:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria capofila;
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l' offerta deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l'offerta è sottoscritta dal consorzio medesimo.

**15.7 La partecipazione alla procedura mediante caricamento a sistema dell'offerta sottintende l'accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute in tutti i documenti di gara.**

## **16. Criterio di Aggiudicazione**

16.1 L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso percentuale offerto sull' importo a base di gara.

### **17. Anomalia dell’offerta**

17.1 Si applica l’art. 97, comma 2, del Codice dei contratti.

17.2 È prevista l’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, comma 2-bis. L’esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020.

17.3 L’esclusione automatica non può esercitarsi nel caso di numero delle offerte ammesse inferiore a 5; in tal caso si applica il comma 1 dell’art. 97 del Codice.

17.4 In esito alla verifica di anomalia si individua la migliore offerta dichiarata congrua dal Responsabile Unico del Procedimento e si formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente collocato al primo posto in graduatoria.

### **18. Procedura di aggiudicazione e stipula del contratto**

18.1 L’avvio delle operazioni di apertura delle buste virtuali e lo svolgimento delle attività previste in relazione alla sequenza procedimentale prevista dalla normativa avverranno nelle date che saranno comunicate dalla Stazione Appaltante mediante utilizzo della piattaforma telematica START.

18.2 Non avranno luogo sedute aperte al pubblico ma tutte le operazioni di gara potranno essere seguite mediante la piattaforma, anche in ragione delle previsioni contenute nella Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione numero n. 312 del 9 aprile 2020 arrecanti “Prime indicazioni in merito all’incidenza delle misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull’esecuzione delle relative prestazioni”.

18.3 All’esito delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà con la formulazione della graduatoria di merito e con l’adozione del provvedimento di aggiudicazione.

18.4 Tutte le attività verranno svolte, ove possibile, privilegiando le esigenze di continuità e concentrazione.

18.5 Trova applicazione quanto previsto dall’art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016.

18.6 La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell’art. 85, comma 5 Codice, sull’offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l’appalto.

Prima dell’aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare i documenti di cui all’art. 86 del Codice, ai fini della prova dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del codice e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo Codice.



I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali devono essere trasmessi dai medesimi operatori alla stazione appaltante. La stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

18.7 Qualora, nei casi previsti dalla presente lettera di invito, il concorrente abbia prodotto, in sede di gara su START, la scansione del documento cartaceo, anziché l’originale del documento richiesto firmato digitalmente, o in formato elettronico, o copia autentica firmata digitalmente del documento, la stazione appaltante richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare l’originale del documento richiesto o copia autentica dello stesso.

18.8 L’aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

18.9 In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell’aggiudicazione, alla segnalazione all’ANAC, nonché allo scorrimento della graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell’ipotesi in cui l’appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l’appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

18.10 La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall’art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall’art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

18.11 La stazione Appaltante assegnerà all’aggiudicatario un termine perentorio per produrre la documentazione necessaria (es. cauzione definitiva, dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, ricevuta pagamento imposta di bollo ecc.) ai fini della stipula del contratto.

18.12 La stipulazione del contratto, salve le ipotesi di cui all’art 32 comma 10 lett. a), è assoggettata al termine dilatorio previsto dal comma 9 del medesimo art. 32.

18.13 In seguito alla comunicazione di cui all’art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, verrà richiesto all’aggiudicatario di far pervenire alla Stazione appaltante, entro il termine assegnato, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sugli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, al contratto, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall’art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010.
- Cauzione definitiva.



- Imposta di bollo.
- Esibizione della polizza Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) prevista dal contratto.
- Eventuale ulteriore documentazione necessaria.

18.14 Il contratto di appalto sarà sottoscritto nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 e sconta l'imposta di bollo ai sensi di legge, che resterà in capo all'affidatario del contratto. La scrittura sarà soggetta a registrazione in caso d'uso. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

### **19. Garanzia definitiva**

19.1 A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale in favore della Stazione appaltante.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

19.2 Si applica l'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tali benefici, l'aggiudicatario dovrà produrre idonea documentazione a comprova delle condizioni di accesso al beneficio.

19.3 Si precisa inoltre che:

in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione, l'aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che li costituiscono siano in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 per la riduzione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;

In caso di partecipazione in Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 /Aggregazione con soggettività giuridica, l'aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio o le Consorziare esecutrici o l'Organo comune o le retiste esecutrici siano in possesso dei requisiti.

19.4 La garanzia definitiva dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **20. Ulteriori disposizioni**

20.1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

20.2. La Stazione Appaltante si riserva:



- a. di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall’art. 95, comma 12, del Codice;
- b. di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente;
- c. In caso di parità delle offerte si procederà in conformità a quanto previsto dall’art. 77 del R.D. n. 827/1924.
- d. di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- e. di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l’aggiudicazione.

20.3 Ai sensi dell’art. 94 co. 2 del Codice la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.

20.4. L’offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal giorno indicato quale termine di scadenza per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

20.5. Sono a carico dell’aggiudicatario le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.

20.6. Come sopra precisato, ai sensi dell’art. 32, comma 10, lettera a), del Codice, la stipulazione del contratto potrà avvenire senza applicazione del termine dilatorio previsto dal comma 9 del medesimo art. 32.

## **21. Trattamento dei dati personali**

21.1. Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati personali forniti dalle imprese che parteciperanno alla gara saranno oggetto di trattamento limitatamente alle esigenze legate allo svolgimento del procedimento e per il tempo necessario agli adempimenti riconducibili alla gara.

21.2 I dati saranno conservati oltre tale periodo per assicurare gli adempimenti fiscali, contabili e amministrativi richiesti dalla legge e salvo eventualmente termini più lunghi, non determinabili a priori, in conseguenza a diverse condizioni di liceità del trattamento (ad esempio azioni giudiziarie); per esclusivi scopi di archivio storico aziendale, i dati saranno conservati per un periodo di tempo illimitato.

21.3 I dati potranno essere trattati con modalità manuale, cartacea e informatizzata. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

21.4 È diritto degli interessati di ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei dati e di conoscerne il contenuto e l’origine, verificarne l’esattezza o chiederne l’integrazione, l’aggiornamento oppure la



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

## **“Centrale Acquisti”**

rettificazione e/o la cancellazione e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Firenze, nella persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Firenze, Piazza San Marco n. 4.

21.5 Maggiori informazioni sono disponibili alla pagina “Protezione dati” del sito istituzionale di Ateneo al seguente indirizzo <https://www.unifi.it/vp-11360-protezione-dati.html> consultando l’“Informativa per il trattamento dei dati personali di operatori economici (o loro legali rappresentanti) interessati a partecipare a procedure di scelta del contraente, fornitori di beni e servizi, fornitori di attività di job placement e tirocinio, collaboratori esterni”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dott. Massimo Benedetti

*f.to digitalmente*

**CONTRATTO APPALTO** con contratto a corpo e a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. *dddd* e lett. *eeee* ai sensi dell' art. 59 comma 5 bis e art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 - Procedura negoziata ex ART. 36 comma 2 lett. c) D. Lgs 50/2016. (Procedura Telematica START).

Rif. Gara n. G063\_2019

CUP B15B19000160001
CIG 8410677639

OGGETTO: "lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 - Sesto Fiorentino".

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Cinzia Persiani – Unità di Processo "Piano Edilizio"

**RESPONSABILE PROCEDIMENTO DI GARA E CONTRATTO EX ART. 6 L. 241/90:** Dr. Massimo Benedetti Dirigente Centrale Acquisti

**DIREZIONE LAVORI:**

Direttore dei lavori Arch. Cinzia Persiani (Unità di Processo "Piano Edilizio")

Responsabile per la sicurezza Geom. Sergio Cozzolino (Unità di Processo "Piano Edilizio")

Importo aggiudicato	lavori I.V.A esclusa (22%)	€ 000000,00
	Oneri sicurezza (soggetti ad IVA)	€ 12.098,39
	Oneri/tributi per smaltimenti (non soggetti ad IVA)	€ 1.356,26
Importo complessivo affidamento al netto degli oneri fiscali (Aliquota IVA 22%)		€ 000000,00

**PREMESSO:**

- che con D.D. Prot.n. 32169 Rep. n. 253 del 20/02/2020 del Dirigente dell' Area Tecnica Arch. Francesco Napolitano è stato approvato il progetto esecutivo delle opere e con successivo D.D. Prot.n. 111831 Rep. n. 888 del 04/08/2020 è stata approvata la variazione degli elaborati "Piano di Sicurezza e Coordinamento" e "Capitolato Speciale di Appalto", che fanno parte del suddetto progetto esecutivo di cui è stata presa visione in corso di gara, a seguito della determinazione di maggiori importi dovuti all'adozione delle misure di cui alla delibera GRT n.645/2020 del 25.05.2020 (emergenza sanitaria Covid 19);
- che l'affidatario è stato selezionato in esito alla procedura negoziata ex. 36 comma 2 lett. c) D. Lgs 50/2016., indetta con provvedimento D.D. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- che con Determina ..... è stato definitivamente approvato l'affidamento dei lavori alla Ditta ....., mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico -

---

piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), offerta dichiarata congrua dal Responsabile del Procedimento;

- che la suddetta impresa è in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento e verificati dalla Stazione Appaltante;
- che il presente Atto costituisce contratto di appalto, mediante scrittura privata dando atto del rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, di cui al D.Lgs. 159/2011 **che è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali;**

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **TRA**

..... con sede legale in ....., partita IVA ..... legalmente rappresentata da ..... in qualità di Legale Rappresentante

#### **E**

Università degli Studi di Firenze (codice fiscale 01279680480) con sede legale in Firenze p.zza San Marco n. 4 in persona del Dirigente Area tecnica Arch. Francesco Napolitano nato a ----- il ----- CF. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Firenze, p.zza San Marco n. 4;

tra i suddetti sottoscrittori, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene e stipula quanto appresso:

**Art. 1** - L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento come sotto evidenziato.

“lavori di manutenzione straordinaria per le esigenze del D.A.G.R.I. per il trasferimento delle attività presenti nel prefabbricato di microbiologia (codice immobile 006.01) – via delle Cascine, 5/7 – Firenze presso i locali al piano primo della Centrale Impianti (codice immobile 320.00) del Polo Scientifico e Tecnologico – viale delle Idee, 22 – Sesto Fiorentino”.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni del presente atto e secondo le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori.

I materiali da impiegare dovranno essere delle migliori qualità e prima del loro impiego verranno esaminati ed accettati dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà attenersi alle istruzioni della Direzione Lavori circa le cautele da adottare per garantire la perfetta riuscita di ogni categoria di lavoro intendendosi esclusa ogni facoltà di semplificare tali norme a scopo di economia.



---

L'Appaltatore dichiara di conoscere perfettamente la natura dei lavori e le condizioni locali e di essere in possesso dei mezzi d'opera necessari e rinuncia nel modo più assoluto ad ogni pretesa per qualsiasi motivo di indennità o compensi non già esplicitamente previsti nel presente atto.

**Art. 2** - Le condizioni di esecuzione del presente appalto sono quelle stabilite:

- nel Capitolato Generale per appalti di opere pubbliche (D.M. 145/2000 in vigore);
- nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del “Codice dei contratti relativi a lavori, servizi forniture” DPR 207/2010 nella parti in vigore (vedi art. 216 Decreto 50/2016 citato in premessa);
- nella Lettera di invito
- nel Capitolato Speciale d'Appalto
- nonché in tutta la documentazione tecnica caricata su Start e sottoscritta digitalmente dalla ditta.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al *D.Lvo n. 81/2008*.

**Art. 3** - L'importo contrattuale, fisso ed invariabile, è stabilito in € \_\_\_\_\_00 al netto degli oneri fiscali, di €. 12.098,39 per oneri della sicurezza, di € 1.356,26 per oneri e tributi per smaltimenti, così come da offerta presentata e parte costitutiva, anche se non materialmente allegata al presente atto.

In attuazione delle disposizioni di cui alla delibera della Giunta Regione Toscana n. 645/2020 “Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici” del 25.05.2020, si è provveduto agli adempimenti previsti e le maggiori somme, distinte in oneri e costi per la sicurezza, quantificate in € 6.103,04 saranno riconosciute all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera e alle condizioni di cui all'art. 2 co. 6 del Capitolato Speciale di Appalto se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta con la redazione di una perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva; per la disciplina si rimanda all'art. 106 del D. Lgs 50/2016 smi e all'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La revisione dei prezzi è regolata da quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. a) D. Lgs 50/2016, solo per l'eccezione rispetto al 10% del prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Il contratto è stipulato a corpo e a misura. Per la parte di lavoro a corpo, l'importo resta fisso e invariabile; per la parte di lavori a misura, l'importo può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, come previsto all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 4** Garanzia definitiva - L'Impresa ha presentato la cauzione definitiva, prevista a carico dell'Appaltatore, stabilita per il presente contratto nella misura del ..... secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lvo n. 50/2016, , calcolata sulla base del ribasso offerto; mediante polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti al momento in cui viene emesso il Certificato di ultimazione dei lavori.

**Art. 5** Garanzie RC - L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, garanzia che deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del

---

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs 50/2016; tale polizza deve essere stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.) e deve assicurare il seguente massimale:

- a. prevedere una somma assicurata non inferiore ad € 1.000.000,00 a partita unica

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi – relativa ai lavori in oggetto – prevista ex art. 103 D. Lgs. 50/2016, comma 7 (R.C.T.) deve avere massimale pari a € 500.000,00.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, quinto periodo, del Codice dei contratti, la garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione e la garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, sono estese fino a 12 mesi dopo la data di emissione del certificato di collaudo.

**Art. 6** - Al pagamento delle prestazioni si provvederà così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, mediante S.A.L. in acconto, al netto delle ritenute a garanzia di legge (0,5%), mentre la rata di saldo corrispondente al Conto Finale, sarà corrisposta al termine dell'esecuzione dei lavori, al netto delle ritenute di legge a garanzia (0,5% dell'importo contrattuale), in esito all'approvazione della Certificazione di Regolare Esecuzione degli stessi da parte della Stazione Appaltante, nei termini di legge, tenendo conto di eventuali aumenti o diminuzioni dei lavori effettivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori e comunque non oltre sei mesi dalla data di ultimazione.

In via generale si precisa che il pagamento dei corrispettivi verrà disposto nel rispetto della **procedura** di seguito specificata:

- a) il RdP rilascia il certificato di pagamento datato e contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nel presente capitolato;
- b) l'Università degli Studi di Firenze (UNIFI) provvede all'invio a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) del medesimo all'affidatario con i dati necessari alla fatturazione;
- c) l'Affidatario, ricevuta la documentazione, emette fattura elettronica intestata a UNIFI CF/P. IVA 01279680480 – Piazza San Marco 4 50121 – Firenze, inviandola al *Codice Univoco Ufficio* IPA 5F1SMO;
- d) La fattura dovrà obbligatoriamente riportare le seguenti specifiche indispensabili ai fini della liquidazione, il cui contenuto sarà indicato di volta in volta sull'ordine autorizzativo alla fatturazione
- *1.2.6 Riferimento Amministrazione*
  - *2.1.2.2 idDocumento*
  - *2.1.8.1 NumeroDDT*
  - *2.1.8.2 DataDDT*
- e) Sulla fattura dovranno, inoltre, essere riportati i codici CIG e CUP, indicati nel frontespizio al presente Capitolato ai sensi e per gli effetti della L.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", assolvendo in tal modo agli obblighi previsti all'art. 3 della medesima, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) L'Università ricevuta la fattura e l'ordine di pagamento provvede all'emissione del mandato di pagamento e nel rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nei prescritti termini di legge ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm., salvo modificazioni legislative successive alla sottoscrizione del contratto.

---

Al fine di consentire le procedure di pagamento, il fornitore ha presentato in sede di offerta tutti i dati anagrafici e fiscali dell'aggiudicatario, inclusi i dati di riferimento relativi alle coordinate bancarie.

Resta ferma ogni disposizione relativa all'attuazione della normativa di cui al D.P.R. 633/1972 così come modificato ed integrato dalla L. 23.12.2014 N. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)."

Il pagamento sarà effettuato nei termini di legge, entro 30 giorni dalla data di rilascio del Certificato di Pagamento.

**Art. 7** - Il termine di esecuzione è fissato in gg. 95 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera dell' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'ultimazione sarà accertata in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore a mezzo di apposito certificato.

E' altresì stabilito che il presente atto potrà essere risolto attraverso denuncia scritta quando l'Appaltatore manchi ai patti. Questi non avrà nulla da pretendere all'infuori del pagamento delle opere e forniture fino ad allora eseguite e regolarmente accettate dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio.

L'Impresa rinuncia a chiedere qualsiasi indennizzo qualora i lavori non venissero realizzati per impossibilità sopravvenuta successivamente alla stipulazione del presente atto.

**Art. 8** - Fino alla data del certificato di regolare esecuzione l'Appaltatore sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite sia verso l'Università degli Studi, sia verso terzi per i danni che questi dovessero subire.

In ogni caso nulla sarà dovuto dall'Università degli Studi ai terzi danneggiati dal momento che la custodia delle opere eseguite o in corso di esecuzione, sino alla ultimazione, compete al solo Appaltatore, che in ogni caso si impegna a rifondere all' Università degli Studi quanto questa dovesse essere tenuta a pagare a terzi danneggiati.

L'Appaltatore ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico e visibile mediante l'apposizione ed il mantenimento della regolamentare segnaletica, sia diurna che notturna, per la quale l'impresa appaltatrice ne resta completamente responsabile.

**Art. 9** - In merito al reclutamento della manodopera si dovranno osservare tutte le disposizioni in materia.

L'Appaltatore è responsabile e deve rispondere direttamente tanto verso l'autorità amministrativa che giudiziaria, quanto verso gli operai o chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o di infortunio deve provvedere al completo risarcimento dei danni, e cioè senza diritto a compenso. E' inoltre tenuto ad osservare e far osservare dai suoi operai o dipendenti quanto previsto e descritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento oltre ad eventuali disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Stazione Appaltante anche per mezzo del S.P.P.

**Art. 10** - Occorrendo apportare modifiche al presente contratto si applica la normativa di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ai prezzi patti e condizioni del presente contratto.

**Art. 11** - Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 - punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. In conformità di quanto previsto dal combinato disposto

---

dell'articolo 33 della Legge 6 Agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 Febbraio 1968 n. 132 tutte le spese del presente atto sono a carico dell'aggiudicataria senza diritto a rivalsa.

**Art. 12** - Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore anche per quanto concerne l'obbligo di osservare ed applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro.

**Art. 13** - L'Università degli Studi di Firenze, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679) e delle relative disposizioni per la sua applicazione in Ateneo (Informativa per il trattamento dei dati personali di operatori economici o loro legali rappresentanti, allegata alla documentazione di gara e all'indirizzo web <https://www.unifi.it/vp-11360-protezione-dati.html>), informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Titolare del trattamento: Università degli Studi di Firenze.

Responsabile del trattamento: dott. Massimo Benedetti.

Le parti si danno atto che è stata fornita e accettata la necessaria informativa circa il trattamento dei dati personali conservata agli atti della P.A.

**Art. 14** - Tengono validità ai fini dell'esecuzione del presente contratto, l'offerta presentata dall'impresa; le determinazioni che hanno dato luogo all'approvazione dell'offerta; il Progetto Esecutivo; la documentazione posta a base di negoziazione dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, sottoscritta digitalmente per presa visione ed accettazione da quest'ultima e presente nel Telematico di gara.

**Art. 15** - Il presente atto produrrà effetti a far data dal giorno dell'ultima firma digitale apposta .  
Letto, approvato e sottoscritto l'anno duemilaventi, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

**PER L'IMPRESA**

il Sig. \_\_\_\_\_

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

partita IVA (\_\_\_\_\_)

con sede in \_\_\_\_\_

*(firmato digitalmente)*

**PER UNIFI**

L' Arch. Francesco Napolitano

in qualità di Dirigente Area Tecnica

*(firmato digitalmente)*