



Rep. ...1656.....

Prot. ...187969.....

Del...21/10/2019...

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: N. 53/2019 affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per l'aggiornamento catastale del garage interrato del Polo delle Scienze Sociali di Novoli, all'interno del quale è stato realizzato un pozzo librario [400.08].

CIG: ZF529E3783

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO dalla relazione del RUP del 26/09/2019, che per l'immobile in oggetto, occorre predisporre il necessario aggiornamento catastale che comporta la presentazione al Catasto Fabbricati della pratica di accatastamento (DOCFA) con l'identificazione di due distinti subalterni, uno per il pozzo librario di nuova realizzazione, e l'altro per la residua parte di parcheggio;

PRESO ATTO, nello specifico, che l'aggiornamento catastale presuppone i seguenti adempimenti:

1. Accesso presso i luoghi per verifiche ed accertamenti dello stato attuale;
accesso presso l'Agenzia delle Entrate per verifiche e accertamenti del caso;
reperimento presso questa sede della documentazione tecnica occorrente e di quanto necessario;
identificazione grafica in formato dwg delle planimetrie.
2. Predisposizione delle tavole grafiche di tutti gli immobili per poter procedere alla redazione degli aggiornamenti catastali secondo la procedura DOCFA;
redazione di nuove planimetrie catastali;
redazione di elaborato planimetrico;
Presentazione ed assistenza totale fino all'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;
UU.II. comprese nelle categorie speciali;
Consegna della documentazione approvata.

PRESO ATTO del calcolo onorario predisposto dal RUP per un importo complessivo di € 3.010,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per complessivi € 3.819,09, in aggiunta le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 500,00 per un totale di € 4.319,09,

PRESO ATTO della dichiarazione del RUP che l'incarico in oggetto non può essere svolto all'interno dell'Area Edilizia per gli incarichi di lavoro che è già chiamata a svolgere e per la mancanza di idonea strumentazione;

PRESO ATTO pertanto la necessità di rivolgersi a professionisti esterni;

PRESO ATTO della proposta del RUP, agli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs n. 50/2016, di affidamento diretto all'arch. Tommaso Saggese, via San Morese, n. 74/a, Calenzano (FI), C.F.: SGGTMS69A04L214S, P.I.: 05959390484, dell'incarico in parola, a cui verrà richiesta un'offerta al ribasso, sulla base dell'importo di € 3.010,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per complessivi € 3.819,09, in aggiunta le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 500,00, per un totale di € 4.319,09;

PRESO ATTO che il RUP ha verificato la relativa copertura finanziaria;

VISTO il d.lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a);

VISTE le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate dall'ANAC;

su proposta del Responsabile del procedimento, arch. Daniele Donatini:

Unità di Processo Patrimonio Immobiliare

Piazza Indipendenza, 8 – 50129 - Firenze

Telefono +39 055 2757143-4-5-6-7-8-9

Posta certificata: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it

P.IVA – Cod. Fisc. 01279680480



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

APPROVA

1. la narrativa in premessa che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. la bozza di notula predisposto dal RUP che determina la stima dei lavori in di € 3.010,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per complessivi € 3.819,09, in aggiunta le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 500,00 per un totale di € 4.319,09;
3. L'approvazione della Bozza di disciplinare di incarico;
4. l'indizione di una procedura negoziata, agli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), per l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento catastale degli immobili in oggetto, come indicato nelle premesse, all'arch. Tommaso Saggese, via San Morese, n. 74/a, Calenzano (FI), C.F.: SGGTMS69A04L214S, P.I.: 05959390484, per un importo a base asta di € 3.010,00, al lordo degli oneri a carico del percipiente, oneri previdenziali (4%), IVA (22%) per complessivi € 3.819,09, oltre le spese in nome e per conto (diritti catastali, bolli, etc.) , non soggette a ribasso, quantificate in un massimo di € 500,00 per un totale di € 4.319,09
5. di inoltrare ai Servizi Finanziari per il visto di competenza e per la registrazione dell'impegno di spesa così determinato, nonché al competente Ufficio per la raccolta e la pubblicazione;
6. il costo del servizio che trova copertura sul capitolo: UA.A.50000.TECN.PATRIM. - CO.04.01.02.01.08.02.01 "Altre collaborazioni tecnico gestionali" Bilancio 2019;
7. la consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto.

Il Responsabile
Dell'Unità Funzionale
"Gestione Giuridica ed Economica
Del Personale non Strutturato"
Dr.ssa Deborah Rocchi de'Sangro
COAN 93474

Firmato Il Dirigente
(arch. Francesco Napolitano)

Informativa ai sensi del codice in materia di protezione dei dati: ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che l'Area Edilizia provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali. I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale. Ai sensi dell'art. 7 del decreto suaccennato è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.

Unità di Processo Patrimonio Immobiliare
Piazza Indipendenza, 8 – 50129 - Firenze
Telefono +39 055 2757143-4-5-6-7-8-9
Posta certificata: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it
P.IVA – Cod. Fisc. 01279680480



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo del Decreto Rep. N 1656 Prot. n. 187969 del 21/10/2019

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.za Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano