



Prot.N. \_\_51782\_\_ Rep. n. \_530 del \_27/03/2018\_\_  
Pubblicato su Albo Ufficiale di Ateneo, Rep. 4945/2018, dal 19/04/2018 al 04/05/2018.

**DECRETO DIRIGENZIALE**

<p><b>Oggetto:</b> N.64/2018 – Lavori di completamento e restauro per l’Aula Schiff del complesso didattico in via Gino Capponi, 9 Firenze Lavori urgenti di riparazione del tetto per infiltrazioni acque meteoriche</p> <p><b>Determina a contrarre</b></p> <p><b>CUP</b> B11F1400000001</p>	<p><b>Rif.92,3_lav_36_/2018</b></p>
--	-------------------------------------

**IL DIRIGENTE**

**Preso atto**

- della deliberazione del 24/11/2017 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l’elenco annuale dei lavori 2018 e successive modificazioni;

**Preso atto**

- che il progetto per il recupero ed il restauro dell’aula Schiff prevede e costituisce la riappropriazione di un luogo storico e simbolicamente importante per la storia dell’Ateneo fiorentino, in quanto interessa l’aula voluta e disegnata dal professor Hugo Schiff per le esigenze dell’insegnamento e della ricerca della Chimica a Firenze, nella seconda metà dell’800;
- con Decreto del Dirigente prot. 18558 (249) del 12.02.2015 sono stati approvati il progetto preliminare e la relativa perizia di spesa dei lavori in oggetto, per un importo, comprensivo degli arredi, di €745.568,86;
- il Consiglio di amministrazione del 22.12.2015 ha approvato l’aggiornamento del Piano edilizio relativamente all’anno 2015 con una variazione del finanziamento per i lavori relativi al completamento e restauro dell’aula Schiff del complesso didattico di via Gino Capponi, 9 a Firenze, pari ad €. 868.268,09;
- nel Piano edilizio 2017-2019 sono inseriti gli interventi di lavori di completamento e di restauro dell’aula Schiff, ubicata nel complesso didattico di via Gino Capponi, 9 a Firenze;
- con D.D. rep 1569/2017 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del progetto di restauro dell’aula Schiff, incarico che precisamente prevede il progetto definitivo ed esecutivo, la direzione lavori e l’assistenza al collaudo; il progetto definitivo è già stato consegnato nei tempi previsti;
- a seguito di recenti sopralluoghi si è potuto riscontrare un peggioramento delle condizioni dell’aula per infiltrazioni meteoriche dalla copertura, che mettono a grave repentaglio le pitture sulle pareti e minano la stabilità e l’integrità della volta in canniccio anch’essa oggetto di decori pittorici come le pareti, ed hanno provocato una lesione nella zona della cattedra, con distacco non solo del colore e del sottostante intonaco, ma anche del canniccio dalla struttura portante in legno;

**Vista** la relazione del Rup (all. A) con i relativi allegati, dalla quale meglio si evincono le motivazioni dell’intervento;

**Considerato**

- che si è verificata l’impossibilità di poter attendere il proseguo della progettazione esecutiva, nonché i tempi per l’affidamento dei lavori ad impresa esecutrice ed evidenziato l’imminente pericolo sulla stabilità delle strutture e sul degrado delle parti pittoriche che tali infiltrazioni determinano nel proseguo della loro azione;
- la proposta per la modalità di l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per i due interventi:

- a) revisione del manto di copertura del tetto ed all'esecuzione di puntuali sostituzioni e/o integrazioni degli elementi rotti o ammalorati;
- b) un ponteggio per la messa in sicurezza del cedimento sulla volta;
- che è necessario effettuare un'indagine esplorativa di mercato, per una valutazione economica ed una tipologia di intervento data la specificità del settore;
- è stato individuato le seguenti imprese, entrambe presenti ed operanti nel nostro territorio nel settore di edilizia acrobatica, al fine intervenire in tempi rapidi e tempestivi ad una **revisione del manto di copertura del tetto** ed all'esecuzione di puntuali sostituzioni e/o integrazioni degli elementi rotti o ammalorati:
  - ✓ EdiliziAcrobatica
  - ✓ OperazioniInQuota
- che è stata individuata ditta di ponteggi - Aquila s.a.s. Di Kreshnik Hamiti & C per realizzare, all'interno del locale, un **ponteggio per la messa in sicurezza del cedimento sulla volta**;
- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a);

**Visto** il D. Lgs 50/2016 art.36 co.2 lett. a);

**Visto** D.G. rep. 22 prot. 3050 del 8/01/2018;

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Maurizio Salvi

#### **APPROVA**

- di indire due procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:
  - ✓ revisione del manto di copertura del tetto ed all'esecuzione di puntuali sostituzioni e/o integrazioni degli elementi rotti o ammalorati;
  - ✓ un ponteggio per la messa in sicurezza del cedimento sulla volta;
- l'indizione di un'indagine esplorativa di mercato, per una valutazione economica ed una tipologia di intervento ed è stato individuato le seguenti imprese, entrambe presenti ed operanti nel nostro territorio nel settore di edilizia acrobatica, al fine intervenire in tempi rapidi e tempestivi ad una **revisione del manto di copertura del tetto** ed all'esecuzione di puntuali sostituzioni e/o integrazioni degli elementi rotti o ammalorati:
  - ✓ EdiliziAcrobatica
  - ✓ OperazioniInQuota
- l'individuazione della ditta di ponteggi "Aquila s.a.s. Di Kreshnik Hamiti & C" per realizzare, all'interno del locale, un **ponteggio per la messa in sicurezza del cedimento sulla volta**;

Il finanziamento graverà sulla scheda di Piano Edilizio n° 92,3 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02

/bb

Visto per la  
Copertura Finanziaria  
(Dott. Francesco Oriolo)

F.to **IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Francesco Napolitano)**

**Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge**

**Rif.92,3\_lav\_36\_/2018**

**Struttura** : Area Edilizia

**Dirigente** : Arch. Francesco Napolitano

**Responsabile del procedimento** Arch. Maurizio Salvi

**Copertura finanziaria** UA.A.50000.TECN.EDIL n° 92,3 UA.A.50000.TECN.EDIL 01.01.02.06.01.02



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e pagina Web della Determina Dirigenziale, Prot. n. 51782, Rep. n°530, del 27/03/2018.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)