

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO**  
**Settore Pianificazione – 1° sessione 2014**

*(scegliere uno tra i seguenti 3 temi)*

**Tema 1**

Vi viene affidato il compito di tracciare le linee essenziali, da sottoporre al Consiglio comunale, che serviranno come obiettivi per l'elaborazione di un Piano strutturale di un comune di 20.000 abitanti localizzata all'interno di un'area policentrica.

Il candidato rediga un Documento di Piano nel quale vengano esposti, e sintetizzati in appositi grafici, gli elementi necessari del quadro conoscitivo, dello statuto del territorio e della carta del patrimonio territoriale, nonché gli elementi strategici che dovranno poi essere approfonditi nel piano.

**Tema 2**

Con riferimento all'area individuata in planimetria (vi è un allegato), inserita in una piccola città di provincia, si dovrà provvedere alla schematizzazione di un piano attuativo, con indicazioni piano volumetriche, destinato a residenza, con relativi spazi pubblici e servizi di livello locale (istruzione, parcheggi e verde) ed eventuali aree commerciali.

Si dovranno rispettare i seguenti indici e indicazioni:

- indice di fabbricabilità territoriale: 1,5 mc/mq
- utilizzazione di almeno 2 tipi edilizi
- non si dovrà superare, in ogni caso, l'altezza massima di 3 ml.

**Tema 3**

Con riferimento ai caratteri ambientali, territoriali e paesaggistici desumibili dall'osservazione della cartografia allegata e relativi a un piccolo comune collocato nell'area del Chianti, il candidato tracci le linee essenziali di un documento preliminare, da approvare in Consiglio Comunale, per l'elaborazione di un Piano Strutturale.

Tale documento dovrà fare riferimento:

- ad una preliminare individuazione degli elementi che costituiscono la struttura identitaria del territorio comunale, indicando anche le invarianti strutturali da sottoporre a tutela. A tale proposito il candidato dovrà, esaminando sulla base della cultura acquisita i caratteri territoriali rappresentati, indicare sull'estratto cartografico, sovrapponendo uno o più fogli di carta trasparente, una possibile articolazione dei sistemi territoriali e una prima individuazione degli elementi cardine dell'identità dei luoghi;
- ad un programma di lavoro per l'acquisizione degli ulteriori elementi conoscitivi necessari per definire e localizzare le norme di Piano coerentemente con gli obiettivi di valorizzazione delle risorse naturali e antropiche;
- all'indicazione delle banche dati e degli enti e degli organismi pubblici da consultare per incrementare tali elementi conoscitivi anche ai fini di garantire le possibilità di aggiornamento in vista del monitoraggio di attuazione.



TEMA 3 - ALLEGATO



ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI  
**ARCHITETTO – PIANIFICATORE SEZ. A**

Settore Architettura – 1<sup>a</sup> sessione 2014

**SECONDA PROVA SCRITTA** (scegliere uno tra i seguenti 3 temi)

(massimo 4 facciate di foglio a protocollo)

**Tema 1**

Negli anni recenti è emersa la necessità di stabilire strette connessioni tra pianificazione territoriale e scienze ambientali. Facendo riferimento a tale quadro concettuale il candidato illustri quali debbano essere, stante la legislazione vigente, i rapporti tra le tematiche e le compatibilità ambientali, naturalistiche e paesaggistiche, e le tematiche e determinazioni insediative, produttive, della mobilità e delle infrastrutture tecnologiche.

**Tema 2**

Di tutto il processo di pianificazione urbanistica il Comune rappresenta il soggetto pubblico di maggior rilevanza: ad esso competono la formazione e l'adozione degli strumenti urbanistici e dei suoi strumenti attuativi; l'emissione di atti che possono modificare la situazione soggettiva dei cittadini, anche attraverso la conformazione della proprietà alle esigenze della collettività; la vigilanza sul territorio e il sanzionamento degli eventuali abusi. Si indichi la composizione fondamentale degli organi e degli uffici; le principali leggi di riferimento per l'avvio, la formalizzazione e l'implementazione del PRG; nonché le principali leggi che regolano il rilascio delle concessioni e autorizzazioni edilizie e quelle del controllo dell'attività abusiva. Il candidato può fare riferimento alla legislazione regionale di residenza.

**Tema 3**

I vincoli sul territorio sono organizzati in tre grandi famiglie: ricognitivi, conformativi e urbanistici. Il candidato li descriva spiegando il loro effettivo ruolo all'interno della pianificazione territoriale e urbanistica. Si soffermi poi specificatamente su quelli urbanistici di natura ablativa, spiegando il perché questi siano a tempo e quali implicazioni ciò ha nella progettazione urbanistica.

